Проект

Срок приема заключений по результатам проведения независимой

(антикоррупционной) экспертизы с 23.09.2021 по 04.10.2021

Разработчик: юридический отдел администрации района

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправленияпоселений Охотского муниципального района Хабаровского края по решению вопросов местного значения на 2022 – 2024 годы

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании решений Советов депутатов поселений, входящих в состав Охотского муниципального района Хабаровского края, о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений Охотского муниципального района Хабаровского края на 2022 – 2024 годы Собрание депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Принять к осуществлению часть переданных полномочий органов местного самоуправления поселений Охотского муниципального района Хабаровского края по решению вопросов местного значения на 2022 – 2024 годы в соответствии с перечнем согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Администрации Охотского муниципального района Хабаровского края заключить соглашения о передаче осуществлении части полномочий с администрациями поселений Охотского муниципального района Хабаровского края, указанных в приложении № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района Хабаровского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Климов | Председатель Собрания депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Фомина |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к решению Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края  от № |

ПЕРЕЧЕНЬ

части полномочий органов местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения, принимаемых к осуществлению органами местного самоуправления Охотского муниципального района Хабаровского края

1. Полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1.1. Проведение комплексного анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения, обеспеченности населения и социальных учреждений поселения услугами жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Организация централизованной поставки топлива для нужд населения (социальной сферы) поселения, в частности:

- определение и расчет потребности в поставках топлива (сбор заявок на поставку топлива от организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории поселения), защита объемов топлива в отраслевых министерствах Хабаровского края;

- решение финансово-экономических вопросов в сфере организации поставки топлива и расчетов за топливо (определение источников финансирования поставки топлива, составление графиков оплаты топлива и др.);

- заключение договора поручения с организацией-оператором по централизованной поставке топлива, оформление документов, необходимых для заключения данного договора и исполнения обязательств по нему (подписание актов сверок поставок топлива и расчетов с организацией-оператором и поставщиками (перевозчиками) топлива и др.);

- осуществление контроля за рациональным и целевым использованием топлива, соблюдением норм расходования топлива (сбор информации от организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории поселения, о расходовании топлива);

- представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края еженедельной информации о потреблении топлива.

1.3. Организация в границах поселения электроснабжения населения до границы раздела ответственности (от источников транспортировки электроэнергии до ввода в жилые здания), а именно осуществление контроля за стабильной работой объектов электроснабжения поселения.

1.4. В сфере теплоснабжения:

- организация до границы раздела ответственности (от источников транспортировки теплоэнергии до ввода в здания и помещения) обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду (за исключением потребителей в отношении жилищного фонда);

- в случаях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении», согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

- утверждение схем теплоснабжения поселения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

- иные полномочия по организации теплоснабжения на территории поселения, установленные Федеральным законом «О теплоснабжении», в границах раздела ответственности (от источников транспортировки теплоэнергии до ввода в здания и помещения).

1.5. В сфере водоснабжения:

- организация водоснабжения населения до границы раздела ответственности (от централизованных источников водоснабжения (котельных) до ввода в здания и помещения), в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими водоснабжение своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- определение для централизованной системы холодного водоснабжения поселения гарантирующей организации;

- согласование вывода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в ремонт и из эксплуатации;

- утверждение схем водоснабжения поселения;

- утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;

- согласование инвестиционных программ;

- иные полномочия по организации водоснабжения на территории поселения, установленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», в границах раздела ответственности (от источников водоснабжения до ввода в здания и помещения).

1.6. В сфере тарифов:

- установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- определение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

1.7. Осуществление муниципального жилищного контроля.

1.8. Осуществление полномочий, установленных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части проведения внеплановой проверки деятельности управляющей организации.

2. Полномочия в области градостроительной деятельности:

2.1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

2.2. Выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территориях поселений.

2.3. Выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территориях поселений.

2.4. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Принятие решения о подготовке и утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории).

2.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселения.

2.7. Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

3. Полномочия по созданию специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей в соответствии с Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» погребение умерших.

4. Полномочия в области исполнения наказания, установленные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Полномочия по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок, осуществляемые органом внутреннего муниципального финансового контроля.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к решению Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края  от № |

ПЕРЕЧЕНЬ

поселений Охотского муниципального района Хабаровского края, передавших к осуществлению органами местного самоуправления Охотского муниципального района Хабаровского края часть полномочий по вопросам местного значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Переданные полномочия, предусмотренные в приложении № 1 |
| 1. | Городское поселение «Рабочий поселок Охотск» | пункты 1 - 5 |
| 2. | Булгинское сельское поселение | подпункты 1.1 (в части жилищного хозяйства), абзац третий подпункта 1.2, абзац третий подпункта 1.6 пункта 1, пункты 3 - 5 |
| 3. | Инское сельское поселение |
| 4. | Резидентское сельское поселение |
| 5. | Сельское поселение «Поселок Новое Устье» |
| 6. | Сельское поселение «Село Вострецово» |
| 7. | Аркинское сельское поселение |
| 8. | Сельское поселение «Поселок Морской» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_