Будет опубликовано в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края от 30.04.2020 № 6(150)2020

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2020 № 127

р.п. Охотск

О муниципальной программе «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр «Об утверждении государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» администрация Охотского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Охотского муниципального района от 02.09.2013 № 443 «О порядке принятия решений о разработке, формирования, согласования, утверждения и реализации муниципальных программ Охотского муниципального района Хабаровского края» администрация Охотского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врип главы района М.А. Климов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации Охотского  муниципального района  Хабаровского края  от 22.04.2020 № 127 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

«Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  Ответственный исполнитель Программы  Цель Программы  Задачи Программы  Перечень основных мероприятий Программы  Основные целевые индикаторы (показатели) Программы  Этапы и сроки реализации Программы  Объемы и источники финансирования Программы  Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы» (далее - Программа, район)  - комитет по управлению муниципальным имуществом района  - создание благоприятных условий для мобилизации внутренних ресурсов, увеличения притока внешних инвестиций в экономику района, упрощение процедур ведения бизнеса, формирование благоприятных условий для развития жилищного строительства  - [обеспечение](#Par225) соответствия градостроительной документации действующему законодательству Российской Федерации;  привлечение субсидий из краевого бюджета в целях софинансирования расходных обязательств администрации района по разработке и актуализации градостроительной документации  - разработка документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования сельских поселений района;  внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах шести сельских поселений района, графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек таких границ;  внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений района;  актуализация градостроительной документации сельских поселений района, необходимой для их устойчивого развития, определения территорий под застройку, в том числе перспективную, обеспечение их инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами  - количество утвержденной, разработанной документации территориального планирования, актуализированной документации градостроительного зонирования сельских поселений района (проценты);  количество внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов района, графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек таких границ (проценты);  количество внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений района (проценты)  - один этап с 2020 по 2023 годы  - общий объем финансирования Программы составляет 4 100,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год - 1035,0 тыс. рублей;  2021 год - 1015,0 тыс. рублей;  2022 год - 1125,0 тыс. рублей;  2023 год - 925,0 тыс. рублей  общий объем финансирования Программы за счет средств краевого бюджета составляет 3 700,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год - 935,0 тыс. рублей;  2021 год - 915,0 тыс. рублей;  2022 год - 1025,0 тыс. рублей;  2023 год - 825,0 тыс. рублей  общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета района составляет 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год - 100,0 тыс. рублей;  2021 год - 100,0 тыс. рублей;  2022 год - 100,0 тыс. рублей;  2023 год - 100,0 тыс. рублей  Объем финансирования Программы будет уточняться ежегодно при формировании бюджета района на соответствующий финансовый год  - принятие документации территориального планирования и актуализация документации градостроительного зонирования сельских поселений района:  1) Аркинского сельского поселения;  2) Инского сельского поселения;  3) Булгинского сельского поселения;  4) Резидентского сельского поселения;  5) сельского поселения «Село Вострецово»;  6) сельского поселения «Поселок Новое Устье»;  7) сельского поселения «Поселок Морской»;  внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах шести сельских поселений района, графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек таких границ;  внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений района |

2. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Задачи территориального планирования направлены на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселений района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета общегосударственных, муниципальных и частных интересов.

Схема территориального планирования района, правила землепользования и застройки сельских поселений района, подлежащие актуализации, отсутствие генеральных планов сельских поселений района, отсутствие поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, создают ситуацию, влияющую на инвестиционную привлекательность территории района и реализацию инвестиционных проектов на территории района.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменились  требования к составу и содержанию Правил землепользования и застройки (далее  - Правила), в этой связи необходимо внести изменения в действующие Правила, разработать генеральные планы поселений района, поставить  на кадастровый учет границы населенных пунктов, границы территориальных зон и границы зон с особым режимом использования территорий.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие сельских территорий района согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности на ключевых направлениях социально–экономического развития района.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Основными целями программы является создание благоприятных условий для мобилизации внутренних ресурсов, увеличения притока внешних инвестиций в экономику района, упрощение процедур ведения бизнеса, формирование благоприятных условий для развития жилищного строительства.

3.2. Достижение целей Программы будет обеспечиваться решением задач по обеспечению соответствия градостроительной документации действующему законодательству Российской Федерации, привлечением субсидий из краевого бюджета в целях софинансирования расходных обязательств администрации района по разработке градостроительной документации.

4. Прогноз конечных результатов Программы, сведения об индикаторах (показателях) социально-экономической эффективности реализации Программы

4.1. В результате реализации мероприятий Программы ожидается достижение индикаторов (показателей), предусмотренных в приложении № 1 к настоящей Программе.

4.2. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с пунктом 4.6 Порядка принятия решений о разработке, формирования, согласования, утверждения и реализации муниципальных программ Охотского муниципального района Хабаровского края, утвержденного постановлением администрации района от 02.09.2013 № 443.

5. Сроки реализации Программы

Программа планируется к реализации в один этап в период с 2020 по 2023 год.

6. Основные мероприятия Программы

6.1. Программа включает следующие основные мероприятия:

- разработка документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования сельских поселений района;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах шести сельских поселений района, графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек таких границ;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений района;

- актуализация градостроительной документации сельских поселений района, необходимой для их устойчивого развития, определения территорий под застройку, в том числе перспективную; обеспечение их инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

6.2. Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

7. Сведения по ресурсному обеспечению Программы

7.1. Финансирование Программы предусматривается осуществлять за счет средств краевого бюджета и бюджета района.

7.2. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 4 100,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год - 1035,0 тыс. рублей;

2021 год - 1015,0 тыс. рублей;

2022 год - 1125,0 тыс. рублей;

2023 год - 925,0 тыс. рублей

- общий объем финансирования Программы за счет средств краевого бюджета составляет 3 700,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год - 935,0 тыс. рублей;

2021 год - 915,0 тыс. рублей;

2022 год - 1025,0 тыс. рублей;

2023 год - 825,0 тыс. рублей

- общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета района составляет 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год - 100,0 тыс. рублей;

2021 год - 100,0 тыс. рублей;

2022 год - 100,0 тыс. рублей;

2023 год - 100,0 тыс. рублей.

7.3. Сведения о ресурсном обеспечении мероприятий Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Ежегодный объем финансирования мероприятий Программы может уточняться в установленном порядке.

8. Анализ рисков реализации Программы

8.1. Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем.

Макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и возникновения бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей бюджета района в реализации наиболее затратных мероприятий Программы.

Экономические риски могут также повлечь изменения стоимости выполнения работ по разработке и актуализации градостроительной документации, что может негативно сказаться на выполнении мероприятий Программы.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Программы в пользу других направлений развития района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

8.2. В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается:

- проведение мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа и при необходимости, ежегодной корректировки индикаторов (показателей), а также мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от характера проявления рисков и оптимального наиболее эффективного использования бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Программы.

9. Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель Программы:

- осуществляет общее управление Программой, обеспечивает координацию выполнения мероприятий Программы;

- разрабатывает в пределах своих полномочий положения, необходимые для реализации Программы;

- организует ведение мониторинга реализации Программы ежеквартально;

- формирует отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы по итогам ее исполнения за отчетный год и в целом после завершения реализации Программы и в установленный срок предоставляет в отдел экономики и прогнозирования администрации района;

- организует размещение отчета в информационно-коммуникационной сети Интернет;

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;

- ежегодно в сроки, установленные постановлением администрации района о разработке проекта бюджета района на очередной финансовый год (плановый период), готовит и предоставляет в финансовое управление администрации района бюджетную заявку на финансирование Программы по установленной форме.

- осуществляет реализацию Программы;

- несет ответственность за качественную реализацию мероприятий Программы;

- размещает в информационно-коммуникационной сети Интернет и средствах массовой информации сведения о ходе реализации Программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к муниципальной программе  «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы» |

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

реализации муниципальной программы «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель и задачи Программы | Целевые индикаторы (показатели) | Фактическое значение на момент разработки Программы | Изменение значений по годам  реализации Программы | Планируемое значение на момент окончания действия Программы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | | | 9 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Создание благоприятных условий для мобилизации внутренних ресурсов, увеличения притока внешних инвестиций в экономику района, упрощение процедур ведения бизнеса, формирование благоприятных условий для развития жилищного строительства | Количество утвержденной, разработанной документации территориального планирования, актуализированной документации градостроительного зонирования сельских поселений района (проценты) | 15 | 35 | | 55 | 75 | | | 100 | 100 | |
| Количество внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов района и перечень координат характерных точек таких границ (проценты) | 0 | 20 | | 50 | 75 | | | 100 | 100 | |
| Количество внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон и перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений Охотского муниципального района (проценты) | 0 | 20 | | 50 | 75 | | | 100 | 100 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к муниципальной программе  «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы» |

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по реализации Программы | Срок исполнения | Исполнители |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Разработка документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования сельских поселений района: | 2020 - 2023 год | Комитет по управлению муниципальным имуществом района (далее – КУМИ) |
| 1.1. | Генеральные планы: |  |  |
| 1.1.1. | п. Новое Устье, с. Вострецово | 2020 год | КУМИ |
| 1.1.2. | с. Арка, с. Резиденция | 2021 год |
| 1.1.3. | п. Аэропорт, с. Булгин | 2022 год |
| 1.1.4. | п. Новая Иня, с. Иня | 2023 год |
| 1.2. | Границы населенных пунктов и координат характерных точек |  |  |
| 1.2.1. | п. Новое Устье, с. Вострецово | 2020 год | КУМИ |
| 1.2.2. | с. Арка, с. Резиденция | 2021 год |
| 1.2.3. | п. Аэропорт, с. Булгин | 2022 год |
| 1.2.4. | п. Новая Иня, с. Иня | 2023 год |
| 1.3. | Границ территориальных зон и координат характерных точек: |  |  |
| 1.3.1. | п. Новое Устье, с. Вострецово, п. Морской | 2020 год | КУМИ |
| 1.3.2. | с. Арка, с. Резиденция | 2021 год |
| 1.3.3. | п. Аэропорт, с. Булгин | 2022 год |
| 1.3.4. | п. Новая Иня, с. Иня | 2023 год |
| 2. | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах шести сельских поселений района, графическое описание местоположение и перечень координат характерных точек таких границ | 2020-2023 | КУМИ |
| 3. | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений района | 2020 -2023 год | КУМИ |
| 4. | Актуализация градостроительной документации сельских поселений, необходимой для их устойчивого развития, определения территорий под застройку, в том числе перспективную, обеспечение их инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами | 2020-2023 год | КУМИ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к муниципальной программе  «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы» |

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Разработка и актуализация градостроительной документации в Охотском муниципальном районе Хабаровского края на 2020 - 2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов по годам (тыс. рублей) | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | ВСЕГО: |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Разработка документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования сельских поселений района | краевой бюджет  (потребность) | 935,0 | 915,0 | 1025,0 | | - | | 2875,0 |
| бюджет района | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | - | | 300,0 |
| 2. | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах шести сельских поселений района, графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек таких границ | - | - | - | - | | - | | - |
| 3. | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ территориальных зон сельских поселений района | - | - | - | - | | - | | - |
| 4. | Актуализация градостроительной документации сельских поселений, необходимой для их устойчивого развития, определения территорий под застройку, в том числе перспективную, обеспечение их инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами | краевой бюджет | - | - | - | | 825,0 | | 825,0 |
| бюджет района |  |  | |  | | 100,0 | 100,0 |
|  |  | Всего | 1035,0 | 1015,0 | 1125,0 | | 925,0 | | 4100,0 |
| краевой бюджет | 935,0 | 915,0 | 1025,0 | | 825,0 | | 3700,0 |
| бюджет района | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | | 400,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_