



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2021 № 52

р.п. Охотск

О местных налогах на территории Охотского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Охотского муниципального района Хабаровского края Собрание депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории Охотского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края:

- от 21.09.2017 № 56 «О местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района»;

- от 11.10.2018 № 16 «О внесении изменений в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 21.09.2017 № 56»;

- от 23.05.2019 № 28 «О внесении изменения в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 21.09.2017 № 56»;

- от 19.09.2019 № 54 «О внесении изменения в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 21.09.2017 № 56»;

- от 25.11.2019 № 73 «О внесении изменения в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муници-

пального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21.09.2017 № 56»;

- от 25.11.2019 № 74 «О внесении изменений в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21.09.2017 № 56»;

- от 26.05.2020 № 28 «Об отмене решения Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 26.12.2019 № 83 «О внесении изменения в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21.09.2017 № 56» и о внесении изменения в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21.09.2017 № 56»;

- от 23.07.2020 № 40 «Об утверждении дополнительного перечня значений корректирующего коэффициента базовой доходности К2 для исчисления единого налога на вмененный доход для налогоплательщиков в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

- от 02.12.2020 № 74 «О внесении изменений в Положение о местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21.09.2017 № 56».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Охотско – эвенская правда».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава района



М.А. Климов

Председатель Собрания депутатов



Н.А. Фомина

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов
Охотского муниципального района
Хабаровского края

от 29.09.2021 № 52

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на территории Охотского муниципального района
Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ), регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на межселенной территории Охотского муниципального района Хабаровского края (далее – район, край).

1.2. На межселенной территории района устанавливаются и вводятся следующие местные налоги:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц.

1.3. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на межселенной территории района настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй НК РФ.

Налог на имущество физических лиц устанавливается и вводится в действие на межселенной территории района настоящим Положением в соответствии с главой 32 части второй НК РФ.

2. Земельный налог

2.1. Налогоплательщиками земельного налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на межселенной территории района, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено НК РФ.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в районе и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) при предоставлении единого земельного участка для различных видов разрешенного использования применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

2.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 НК РФ.

2.3.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет района по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

2.3.3. Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего подпункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 НК РФ.

2.3.4. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми орга-

нами указанным налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им земельных участков сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 4 – 7 статьи 363 НК РФ.

Налогоплательщику-организации направляется требование об уплате налога в соответствии с пунктом 1 статьи 70 НК РФ в случае, если выявлена недоимка по результатам рассмотрения налоговым органом представленных налогоплательщиком-организацией пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, либо если недоимка выявлена при отсутствии необходимых пояснений и (или) документов.

3. Налог на имущество физических лиц

3.1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 НК РФ.

3.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1	2	3
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
	а) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;	0,1
	б) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
	в) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
	г) гараж, машино-место, в том числе расположенный в объекте налогообложения, указанного в пункте 3 настоящей таблицы;	0,3
	д) хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения	0,1

1	2	3
	личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ:	
	а) в 2017 году	1,3
	б) в 2018 году	1,6
	в) в 2019 и последующие годы	2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3.1. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3.3.2. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

3.3.3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

3.3.4. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 НК РФ.