



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2021 № 397

р.п. Охотск

**О** программе (плане) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Охотского муниципального района Хабаровского края на 2022 год»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 29.09.2021 № 54 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Охотского муниципального района Хабаровского края» администрация Охотского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Охотского муниципального района Хабаровского края на 2022 год».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

М.А. Климов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
администрации Охотского  
муниципального района  
Хабаровского края

от 24.12.2021 № 39

## ПРОГРАММА (ПЛАН)

«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Охотского муниципального района Хабаровского края на 2022 год»

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена «Программа (план) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Охотского муниципального района Хабаровского края на 2022 год» (далее – Программа (план))

Администрация Охотского муниципального района Хабаровского края (далее – контрольный (надзорный) орган, район) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Охотского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собраний депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 29.09.2021 № 54 (далее – Положение), осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- 1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;
- 2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;
- 3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;
- 4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;
- 5) соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- 6) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

7) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

8) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

9) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

10) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

12) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

13) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории сельских поселений и межселенные территории, расположенные в границах района, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории района при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Во втором полугодии 2021 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведена одна проверка соблюдения земельного законодательства. Нарушений не выявлено.

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2021 году постановлением администрации района от 21.05.2021 № 159 утверждена программа «Профилактика нарушений обязательных требований законодательства в Охотском муниципальном районе Хабаровского края в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (далее – Программа).

На официальном сайте администрации района создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля (<https://admokhotsk.khabkrai.ru/Deyatelnost/Municipalnyj-kontrol>).

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решить данную проблему поможет активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Самовольное занятие земельных участков и использование земельных участков без правоустанавливающих документов.

Эта проблема может быть решена при активном проведении должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

## Раздел II. Цели и задачи реализации Программы (плана)

Цели разработки Программы (плана):

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований; требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований; требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы (плана) позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущем состоянии профилактической работы.

Сроки реализации Программы (плана) приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу (план) возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы (плана) в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы (плана) представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы (плана).

Перечень основных профилактических мероприятий Программы (плана) на 2022 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| №<br>п/п | Профилактические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность<br>проведения                    | Адресат мероприятия                                                                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                              | 4                                                                                                                                |
| 1.       | Размещение на официальном сайте администрации Охотского муниципального района Хабаровского края актуальной информации:                                                                                                                                                                                      |                                                | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|          | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;                                                                                                                                                                                                           | поддерживать в актуальном состоянии            |                                                                                                                                  |
|          | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                      | по мере необходимости                          | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|          | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать в актуальном состоянии            | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|          | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                                                                                                                                                                                       | не позднее трех рабочих дней после утверждения | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|          | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;                                                                                                                                                            | не позднее 10 рабочих дней после утверждения   | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |

| 1 | 2                                                                                                                                | 3                                                                                            | 4                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;             | в течение года, поддерживать в актуальном состоянии                                          | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|   | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                       | в течение года, поддерживать в актуальном состоянии                                          | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|   | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | в течение года, поддерживать в актуальном состоянии                                          | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|   | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;                          | в срок до трех дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|   | ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;                                                                             | в срок до трех дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта)                         | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |

| 1  | 2                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом                                                                                  | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц                                                | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|    | Программа (план) профилактики на 2023 год                                                                                                             | не позднее 1 октября (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|    | ежегодные планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному земельному контролю                                         | в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана)              | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством: |                                                                                                                                    | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|    | публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);                                                                                         | в течение года                                                                                                                     | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
|    | публикаций на официальном сайте администрации Охотского муниципального района Хабаровского края                                                       | в течение года                                                                                                                     | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы                                |



| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                | 4                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  | местного самоуправления района                                                                                                   |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции                                                                                                                                                                                                                 | не позднее 1 марта                                                               | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных Российским законодательством случаях                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с Российским законодательством                                    | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц | по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере                                                                                                                                                                                                             | не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал)                                        | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления района |
| 7. | Разработка и утверждение Программы (плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Охотского муниципального района Хабаровского края на 2023 год                                                                                                                     | не позднее 1 октября (разработка);<br>не позднее 20 декабря (утверждение)        | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления        |

|   |   |   |        |
|---|---|---|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4      |
|   |   |   | района |

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы (плана)

Финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы (плана) на 2022 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы (плана) осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом района (далее – КУМИ). Ответственными исполнителями Программы (плана) являются главные специалисты КУМИ.

Мониторинг реализации Программы (плана) осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации района ([www.admohotsk.khbkrain.ru](http://www.admohotsk.khbkrain.ru)) в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Таблица № 2

| № п/п | ФИО                       | Должность                                                           | Функции                                                                | Контакты                                |
|-------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | Лопатин Семен Викторович  | Председатель КУМИ<br>(Руководитель и координатор Программы (плана)) | Организация и координация деятельности по реализации Программы (плана) | 8(42141) 9-12-71                        |
| 2     | Мамонова Ирина Алексеевна | Главный специалист КУМИ                                             | Организация и проведение мероприятий Программы (плана)                 | 8(42141) 9-20-75<br>kumi_ohotsk@mail.ru |
| 3     | Луцкая Надежда Валерьевна | Главный специалист КУМИ                                             | Организация и проведение мероприятий Программы (плана)                 | 8(42141) 9-20-75<br>kumi_ohotsk@mail.ru |

Ожидаемый результат Программы (плана) - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований; требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы (плана):

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

Таблица № 3

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Показатели результатов деятельности |          |                   |             |            | Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб. |    |    |      |
|-------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------|----|----|------|
|       |                          |                  | Наименование показателя (*)         | ед. изм. | Плановое значение | Фактическое | Отклонение | ФБ                                                            | ОБ | МБ | Иные |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                  |   | ние  | значе-<br>ние | ние,<br>(-/+,<br>%) |      |      |      |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|---|------|---------------|---------------------|------|------|------|------|
| 1. | Программа<br>(план)<br>«Профилактика<br>рисков<br>причинения<br>вреда (ущерба)<br>охраняемым<br>законом<br>ценностям по<br>муниципальном<br>у земельному<br>контролю на<br>территории<br>Охотского<br>муниципального<br>района<br>Хабаровского<br>края на 2022<br>год» | 2022<br>год | Выполнение<br>запланированн<br>ых<br>мероприятий | % | 100% |               |                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |