



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2022 № 87  
р.п. Охотск

О форме проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Охотского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» администрация Охотского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Охотского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

М.А. Климов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
администрации Охотского  
муниципального района  
Хабаровского края

от 24.02 2022 № 87

ФОРМА

проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального  
контроля на территории Охотского муниципального района Хабаровского  
края

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от  
16.04.2021 № 604 «Об  
утверждении Правил  
формирования и ведения единого  
реестра контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении  
изменения в постановление  
Правительства Российской  
Федерации от 28 апреля 2015 г. №  
415»

Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Охотского муниципального района  
Хабаровского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

---

---

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного  
правового акта об утверждении формы проверочного листа:

---

---

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учетный номер контрольного мероприятия:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на контрольные вопросы |     |             | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо») |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      | да                            | нет | неприменимо |                                                                                        |
| Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее – многоквартирные дома), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                               |     |             |                                                                                        |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Имеется ли решение общего собрания                                                                                                                                                       | Части 1 - 3 статьи 161 Жилищного                                                                                     |                               |     |             |                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления?                                                                                                                                                                                                                                                                    | кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)  |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдается срок полномочий правления товарищества собственников жилья, определенный уставом товарищества собственников жилья (в случае создания товарищества собственников жилья)?                                                                                                                                                           | Часть 2 статьи 147 ЖК РФ                      |  |  |  |  |
| 3. | Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение) и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг размещаются в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги? | Части 2 и 2.1 статьи 155 ЖК РФ                |  |  |  |  |
| 4. | При поступлении обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения с заявлением в письменной форме о выплате штрафа в связи с нарушением порядка расчета платы за содержание жилого помещения товарищество собственников жилья,        | Часть 12 статьи 156, часть 6 статьи 157 ЖК РФ |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | <p>жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, лицо, предоставляющее коммунальные услуги, не позднее тридцати дней со дня поступления обращения проводили проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения и принимали решение о выявлении нарушения и выплате штрафа или решение об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа?</p>                                                                                                                                           |                                                             |  |  |  |  |
| 5. | <p>В случае установления нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, лицо, предоставляющее коммунальные услуги, выплатили штраф в срок не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения, либо снизили размер платы за содержание жилого помещения (платы за коммунальные услуги)</p> | <p>Части 11, 13 статьи 156, части 6, 7 статьи 157 ЖК РФ</p> |  |  |  |  |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                                                            | при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности - путем снижения размера задолженности по внесению платы за жилое помещение (платы за коммунальные услуги) до уплаты штрафа в полном объеме?                                                             |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 6.                                                                                                         | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?                                                                                                                                                                                                                                        | Статьи 17, 67 ЖК РФ, пункты 3 и 4 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее – Правила № 25) |  |  |  |  |
| 7.                                                                                                         | Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?                                                                                                                                            | Подпункт «в» пункта 10 Правил № 25                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| 8.                                                                                                         | Наниматель поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивает сохранность | Пункт 6, подпункт «г» пункта 10 Правил № 25                                                                                                                                       |  |  |  |  |



| помещений в многоквартирном доме                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 14.                                                                                                                                                    | Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?                                                                                                                                                          | Часть 1 статьи 26 ЖК РФ                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| 15.                                                                                                                                                    | Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)?                                                                                                           | Часть 1 статьи 28 ЖК РФ                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| 16.                                                                                                                                                    | Нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, исполнена обязанность по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование? | Часть 3 статьи 29 ЖК РФ                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| 17.                                                                                                                                                    | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома?                                                                                                                                                                                                          | Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  |  |  |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (далее – Правила<br>№ 491)                 |  |  |  |  |
| 18.   | Имеется ли следующая<br>техническая документация на<br>многоквартирный дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | пункт 24 Правил №<br>491                   |  |  |  |  |
| 18.1. | Документы<br>технического учета<br>жилищного фонда,<br>содержащие сведения<br>о состоянии общего<br>имущества?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подпункт «а»<br>пункта 24 Правил<br>№ 491  |  |  |  |  |
| 18.2. | Документы на<br>установленные<br>коллективные<br>(общедомовые)<br>приборы учета и<br>сведения о проведении<br>их ремонта, замены,<br>поверки, информация<br>об оснащении<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме<br>индивидуальными,<br>общими<br>(квартирными)<br>приборами учета, в<br>том числе информация<br>о каждом<br>установленном<br>индивидуальном,<br>общем (квартирном)<br>приборе учета<br>(технические<br>характеристики, год<br>установки, факт<br>замены или поверки),<br>дата последней<br>проверки<br>технического<br>состояния и<br>последнего<br>контрольного снятия<br>показаний? | Подпункт «а1»<br>пункта 24 Правил<br>№ 491 |  |  |  |  |
| 18.3. | Документы (акты) о<br>приемке результатов<br>работ, сметы, описи<br>работ по проведению<br>текущего ремонта,<br>оказанию услуг по<br>содержанию общего<br>имущества<br>собственников<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подпункт «б»<br>пункта 24 Правил<br>№ 491  |  |  |  |  |
| 18.4. | Акты осмотра,<br>проверки состояния                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подпункт «в»<br>пункта 24 Правил           |  |  |  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|       | (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра? | № 491                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 18.5. | Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подпункт «в1» пункта 24 Правил № 491                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| 19.   | Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 |  |  |  |  |

|      |                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |                                                                                                         |        | (далее – Правила № 416), подпункты 5 и 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 |  |  |  |  |
| 20   | Соблюдаются ли следующие обязательные требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации: | и по к | Статья 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 2.6.2, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.13, 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)                                  |  |  |  |  |
| 20.1 | Выявляются и устраняются неисправности фасадов?                                                         | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 20.2 | Выявляются и устраняются неисправности кровли?                                                          | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 20.3 | Выявляются и устраняются неисправности перекрытий?                                                      | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 20.4 | Выявляются и устраняются неисправности оконных и дверных заполнений?                                    | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 20.5 | Выявляются и устраняются неисправности дымоходов, газоходов?                                            | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 20.6 | Выявляются и устраняются неисправности системы теплоснабжения?                                          | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 20.7 | Выявляются                                                                                              | и      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|       | устраняются<br>неисправности<br>системы<br>водоснабжения?                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 20.8  | Выявляются и<br>устраняются<br>неисправности<br>системы<br>электроснабжения?                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 20.9  | Обеспечивается<br>беспрепятственный<br>отвод атмосферных и<br>талых вод от<br>- отмостков,<br>- спусков в подвал,<br>- оконных приемков?                                                                                     |  |  |  |  |
| 20.10 | Обеспечивается<br>надлежащая<br>гидроизоляция<br>- фундаментов,<br>- стен подвала и<br>цоколя,<br>- лестничных клеток,<br>- подвальных<br>помещений<br>- чердачных<br>помещений<br>- машинных отделений<br>лифтов?           |  |  |  |  |
| 20.11 | Осуществляется<br>подготовка плана-<br>графика подготовки<br>жилищного фонда и<br>его инженерного<br>оборудования к<br>эксплуатации к<br>зимнему периоду и<br>соблюдаются сроки<br>подготовки,<br>установленные<br>графиком? |  |  |  |  |
| 20.12 | Выполняется<br>гидропневмопромывка<br>системы отопления?                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 20.13 | Обеспечивается<br>наличие схемы<br>внутридомовых<br>инженерных систем,<br>маркировка запорной<br>арматуры<br>внутридомовых<br>инженерных систем в<br>подвальном и<br>чердачном<br>помещении?                                 |  |  |  |  |
| 20.14 | Осуществляется<br>восстановление в<br>неотапливаемых<br>помещениях изоляции                                                                                                                                                  |  |  |  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                              |                         |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
|       | труб холодного водоснабжения?                                                                                                                                                                                                |                         |  |  |  |
| 20.15 | Осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?                                                                                                                              |                         |  |  |  |
| 20.16 | Осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?                                                                                                                              |                         |  |  |  |
| 20.17 | Осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?                                                                                                                  |                         |  |  |  |
| 20.18 | Осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода?                                                                                                                        |                         |  |  |  |
| 20.19 | Выполняется ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?                                                                                                                                     |                         |  |  |  |
| 21    | Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме осуществлено на основании согласия всех собственников помещений в данном доме на такое уменьшение путем его реконструкции?                                        | Часть 3 статьи 36 ЖК РФ |  |  |  |
| 22    | Передача в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме осуществлена на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников? | Часть 4 статьи 36 ЖК РФ |  |  |  |
| 23    | Получено согласие всех собственников помещений в                                                                                                                                                                             | Часть 2 статьи 40 ЖК РФ |  |  |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |  |  |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|--|--|
|      | <p>многоквартирном доме на реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме?</p>                                                           |                                               |  |  |  |  |
| 24   | <p>Разработан ли с учетом минимального перечня перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - сформирован годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?</p> | <p>Подпункт «в» пункта 4 Правил № 416</p>     |  |  |  |  |
| 25   | <p>Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов, а именно:</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>Пункт 2.1 Правил № 170</p>                 |  |  |  |  |
| 25.1 | <p>Один раз в год в ходе весеннего осмотра осуществляется инструктаж нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности?</p>                                                                            | <p>Пункт 2.1 Правил № 170</p>                 |  |  |  |  |
| 25.2 | <p>Общие осмотры производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)?</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Правил № 170</p> |  |  |  |  |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|
| 25.3                                                                                                | Внеочередные (неплановые) осмотры проводятся после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации? | Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26                                                                                                  | Результаты осмотров отражены:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26.1                                                                                                | В журнале осмотров - выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние элементов дома?                                                                                                                                                                                                                        | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26.2                                                                                                | В паспорте готовности объекта - результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях?                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26.3                                                                                                | В актах - результаты общих обследований состояния жилищного фонда, выполняемых периодически?                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |  |  |  |  |
| 27                                                                                                  | Осуществлялось ли расходование средств со специального счета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это                                                                                                                                                                                                                  | Часть 4.1 статьи 170 ЖК РФ             |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                           | установлено региональной программой капитального ремонта?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 28                                                                                                                                                                                                        | Предлагает ли организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования? | Части 5 и 6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) |  |  |  |  |
| 29                                                                                                                                                                                                        | Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) разрабатывает и доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Часть 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий? |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_