



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.11.2017 № 412  
р.п. Охотск

О системе мониторинга состояния  
систем теплоснабжения на  
территории Охотского  
муниципального района

В соответствии с частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» администрация Охотского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Систему мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории Охотского муниципального района.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации района

Р.А. Пуховец

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
администрации Охотского  
муниципального района

от 03.11.2017 № 412

### СИСТЕМА

мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории Охотского  
муниципального района Хабаровского края

#### 1. Общие положения

1.1. Мониторинг состояния системы теплоснабжения Охотского муниципального района (далее – мониторинг, район) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

1.2. Система мониторинга – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла.

Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения.

1.3. Система мониторинга включает в себя:

- систему сбора данных;
- систему хранения, обработки и предоставления данных;
- систему анализа и выдачи информации для принятия решения.

1.4. Мониторинг осуществляется в целях анализа и оценки выполнения плановых мероприятий, и представляет собой механизм координации действий администрации района, теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.5. Целями создания мониторинга являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, совершенствование, развитие систем теплоснабжения, обеспечение их соответствия изменившимся условиям внешней среды.

1.6. Функционирование системы мониторинга осуществляется на муниципальном и объектном уровнях.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация района в лице комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации района.

На объектном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет теплоснабжающая организация.

1.7. Основными задачами проведения мониторинга являются:

- а) анализ соответствия запланированных мероприятий фактически осуществленным (оценка хода реализации);
- б) анализ соответствия фактических результатов, ее целям (анализ результативности);
- в) анализ соотношения затрат, направленных на реализацию с полученным эффектом (анализ эффективности);
- г) анализ влияния изменений внешних условий;
- д) анализ причин успехов и неудач выполнения;
- ж) анализ эффективности организации выполнения;
- з) корректировка с учетом происходящих изменений, в том числе уточнение целей и задач.

1.8. Основными этапами проведения мониторинга являются:

- а) определение целей и задач проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения;
- б) формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития систем теплоснабжения;
- в) формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития систем теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;
- г) анализ полученной информации.

1.9. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития систем теплоснабжения являются:

- а) объем выработки тепловой энергии;
- б) уровень загрузки мощностей теплоисточников;
- в) уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;
- г) удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. метра за рассматриваемый период;
- д) удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;
- ж) удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;
- з) удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;
- и) аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности сетей);
- к) уровень платежей потребителей;
- л) уровень рентабельности.

## 2. Принципы проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения

2.1. Мониторинг является инструментом для своевременного выявления отклонений хода эксплуатации от намеченного плана и принятия обоснованных управленческих решений как в части корректировки хода эксплуатации, так и в части корректировки самой эксплуатации.

2.2. Проведение мониторинга и оценки развития систем теплоснабжения базируется на следующих принципах:

- а) определенность – четкое определение показателей, последовательность измерений показателей от одного отчетного периода к другому;
- б) регулярность – проведение мониторинга достаточно часто и через равные промежутки времени;
- в) достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации.

### 3. Сбор и систематизация информации

3.1. Система сбора данных мониторинга объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории района.

3.2. На объектном уровне собирается следующая информация:

- а) паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей;
- б) расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне прокладки теплосети;
- в) исполнительная документация в электронном виде;
- г) данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты);
- д) данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- е) данные о техническом перевооружении объектов теплоснабжения;
- ж) реестр учета аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принимаемых по ликвидации аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения период отключения и перечень отключенных потребителей.

3.3. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

- а) данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- б) данные о техническом перевооружении объектов теплоснабжения;
- в) реестр учета аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принимаемых по ликвидации аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения период отключения и перечень отключенных потребителей.

3.4. Теплоснабжающая организация ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства администрацию района информацию в соответствии с подпунктами «д» - «ж» пункта 3.2 настоящего раздела.

3.5. Материалы мониторинга хранятся в комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации района, а также в теплоснабжающей организации не менее 5 лет.

#### 4. Анализ информации и формирование рекомендаций

4.1. Основными этапами анализа информации о состоянии систем теплоснабжения являются:

- а) описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- б) анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой отсчета);
- в) сравнение затрат и эффектов;
- г) анализ успехов и неудач;
- д) анализ влияния изменений внешних условий;
- ж) анализ эффективности эксплуатации;
- з) выводы;
- и) рекомендации.

4.2. Основными методами анализа информации являются:

- а) количественные – обработка количественных данных с помощью формализованных математических операций (расчет средних и относительных величин, корреляционный анализ, регрессионный анализ и т.д.);
- б) качественные – интерпретация собранных ранее данных, которые невозможно оценить количественно и проанализировать с помощью формализованных математических методов (метод экспертных оценок).

4.3. Анализ данных мониторинга на муниципальном уровне проводится специалистами комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации района, на объектном уровне – специалистами теплоснабжающей организации.

4.4. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации.

4.5. На основании данных анализа готовится отчет о состоянии систем теплоснабжения с использованием таблично-графических материалов и формируются рекомендации по принятию управленческих решений, направленных на корректировку работы систем теплоснабжения (перераспределение ресурсов, и т.д.).

---