

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя Председателя Правительства
края ~~и.о. заместителя~~ Инфраструктуре

Д.В. Тюрин

Приложение

к приказу Комитета по топливно-
энергетическому комплексу
Правительства Хабаровского края
от "25" 04 2022 г. № 12

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок целевой	Срок фактический	Кол-во док-ов	Входящие до- кументы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1	Направление органом мест- ного само- управления запроса о представлении и информации о возможности подключения в течение 2 ра- бочих дней с даты получе- ния заявления о выдаче гра- достроительно- го плана зе- мельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о пред- ставлении ин- формации о возможности подключения	Направленная ин- формация о воз- можности подклю- чения: Сведения о нали- чии/отсутствии тех- нической возмож- ности подключения. Максимальная нагрузка в возмож- ных точках под- ключения.	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологи- ческого присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недис- криминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присо- единению) к системам теп- лоснабжения, утвержденных постановле- нием Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все катего- рии	
2	Направление заявителем запроса о предоставле- нии информа- ции о возмож- ности подклю- чения в целях, не связанных с подготовкой градострои- тельного плана	5 рабочих дней со дня полу- чения за- проса от органов государ- ственной вла- сти/органо в местно-	5 рабочих дней со дня получе- ния запроса от органов госу- дарственной власти/органов местного само- управления, 10 рабочих дней со дня получения за- проса от иных	2	1. Запрос о представлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанав- ливающих до- кументов, под- тверждающих право соб-	Направленная ин- формация о воз- можности подклю- чения: 1. Сведения о наличии или об от- сутствии техниче- ской возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок под-	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все катего- рии	

	земельного участка (при необходимости)	управления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	лиц		сти/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).	ключения объекта к системе теплоснабжения, определенный в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.			
3	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о разном суммарной подключаемой тепловой нагрузке с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление, температура и т.д.)	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ	Все категории	

					стрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.	ние и температура), категории надежности.		
					4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположенно инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.			
					5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.			
					6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.			
					7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.			
					8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного			

					оборудования под-ключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.			
4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями) 1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о

					ответственности или иное законное право заявителя на подключение земельного объекта или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения о предварительном согласовании предоставления	ношим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.		необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					ления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копии утвержденного проекта межевания территории и (или) градо-строительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) под-				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					ключаемого объекта. 2. Ситуацион- ный план рас- положения подключаемого объекта с при- вязкой к терри- тории населен- ного пункта или элементам территориаль- ного деления в схеме тепло- снабжения. 3. Топографи- ческая карта земельного участка в мас- штабе 1:500 (для квартал- ной застройки 1:2000) с ука- занием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физи- ческое лицо, осуществляю- щее создание (реконструк- цию) объекта ИЖС). 4. Копии доку- ментов, под- тверждающих			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.			
					5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.			
					6. При наличии утвержденная комплексная			

					схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.				
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Письмо тепло-снабжающей организации в адрес заявителя для	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	
6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная тепло-снабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителем, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	
7	Направление заявителем в адрес тепло-снабжающей/теплосетевой организации подписанного	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия	Заключенный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	

	договора в 1 экземпляре.				лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).				
8	Направление заявителем в адрес тепло-снабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	

9	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 дней	30 дней	5	1. Заявка на установление платы за подключение а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земель, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недви-	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	
---	---	---------	---------	---	---	--	--------------------------------	---------------	--

					жилого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, праводействовать от организации без доверенности.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней	15 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очереди архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.
11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятие по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней	15 дней	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного	18 месяцев, но не более 3	18 месяцев, но не более 3 лет.	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	

	ценного договора	лет.			проверки выполнения технических условий подключения			
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней	90 дней	1	Платежное поручение	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
16	Получение акта о готовности	По результатам	По результатам проверки	1	Уведомление о готовности	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории

	сти	проверки исполнения теплом вы-полнения заявите-лем тех-нических условий подкля-чения и опломби-рования исполнения теплом приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоно-сителя, кранов и задвижек на их об-водах в рамках исполнения меро-приятий	полнителем выполнения заявителем технических условий под-ключения и опломбирования исполнения теплом прибор-ов (узлов) учета тепловой энергии и теп-лоносителя, кранов и за-движек на их обводах в рам-ках исполнения мероприятий	внутриплоща-дочных и внут-ридомовых сетей и оборудо-вания под-ключения под-объекта к по-даче тепловой энергии и теп-лоносителя					
17	Получение заявителем временного разрешения органа феде-рального госу-дарственного энергетическо-го надзора на допуск в экс-плуатацию объекта тепло-	До осу-ществле-ния дей-ствий по подкля-чению к сетям ин-женерно-технического обеспечения внутриплоща-дочных или внутридомо-вых сетей и оборудования	До осуществления по подкля-чению к сетям ин-женерно-технического обеспечения внутриплоща-дочных или внутридомо-вых сетей и оборудования	1	Временное разрешение органа феде-рального госу-дарственного энергетическо-го надзора на допуск в экс-плуатацию объекта тепло-снабжения и (или) теплопо-	Подтверждение по-лучения временного разрешения органа феде-рального госу-дарственного энергетического надзора на допуск в эксплу-атацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотре-б-ляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все катего-рии	

	снабжения и (или) теплопо- требляющей установки	приплова- дочных или внут- ридомо- вых сетей и обору- дования подкля- чаемого объекта в рамках срока ис- полнения мероприятий по договору	подключаемого объекта в рам- ках срока ис- полнения ме- роприятий по договору		требляющей установки		Акт об успешно проведенных пус- коналадочных рабо- тах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все катего- рии	
18	Подача тепло- вой энергии и теплоносителя на объект за- явителя на время проведе- ния пусконала- дочных работ и комплексного опробования	После подписа- ния акта о готовности с уче- том полу- чения временно- го разре- шения органа федераль- ного госу- дарствен- ного энер- гетиче- ского надзора, но не позд- нее уста- новленной договором о подклю- чении	После подпи- сания акта о готовности с учетом полу- чения времен- ного разреше- ния органа фе- дерального государствен- ного энергетиче- ского надзо- ра, но не позднее установленной договором о подключении даты подклю- чения	1	Предоставле- ние временно- го разрешения органа феде- рального госу- дарственного энергетическо- го надзора на допуск в экс- плуатацию объекта тепло- снабжения и (или) теплопо- требляющей установки					

		даты под- ключения							
19	Внесение за- явителем тре- тьего авансово- го платежа в размере 20% платы за под- ключение	5 дней	5 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все катего- рии	
19.1	Получение заявителем разрешение органа феде- рального госу- дарственного энергетическо- го надзора на допуск в экс- плуатацию объекта тепло- снабжения	10 рабо- чих дней	10 рабочих дней	1	Разрешение органа феде- рального госу- дарственного энергетическо- го надзора на допуск в экс- плуатацию объекта тепло- снабжения и (или) теплопо- требляющей установки	Подтверждение по- лучения разрешение органа федерально- го государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объ- екта теплоснабже- ния и (или) теп- лопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все катего- рии	
20	Получение акта о подклю- чении	В преде- лах срока выполне- ния меро- приятий по дото- вору, но не позд- нее 18 месяцев со дня заключе- ния дото- вора, если более длитель- ные сроки не указа- ны заяви- -	В пределах срока выпол- нения меро- приятий по договору, но не позднее 18 ме- сяцев со дня заключения договора, если более длитель- ные сроки не указаны заяви- телем в заявке или в инвести- ционной про- грамме испол- нителя (смеж- ной тепло- снабжающей/	5	Заключенный договор о под- ключении, акт о готовности внутриплоща- дных и внут- ридомовых сетей и обору- довании под- ключаемого объекта к по- даче тепловой энергии и теп- лоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все катего- рии	

		телем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжение-шей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет.	теплосетевой организации), но не более 3 лет.						
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней	15 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	