**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

2022 год

р.п.Охотск

Оглавление

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Географическая характеристика………………………………………. | 3 |
| 1. Природно-климатические условия……………………………………. | 3 |
| * Водно-биологические ресурсы……………………………………... | 4 |
| * Животный мир……………………………………………………….. | 4 |
| 1. Инвестиционный потенциал района………………………………...... | 4 |
| 1. Инфраструктура………………………………………………………… | 5 |
| * Транспортная инфраструктура……………………………………... | 5 |
| * Телекоммуникационная инфраструктура. Связь………………….. | 5 |
| * Инженерная инфраструктура……………………………………….. | 6 |
| * Социальная инфраструктура………………………………………... | 6 |
| Здравоохранение………………………………………………….. | 6 |
| Образование……………………………………………………….. | 7 |
| Культура…………………………………………………………... | 7 |
| 1. Показатели инвестиционной деятельности в Охотском районе…….. | 8 |
| 1. Демографические показатели…………………………………………. | 8 |
| 1. Экономические показатели……………………………………………. | 8 |
| * Рыбохозяйственный комплекс……………………………………… | 9 |
| * Горнодобывающий комплекс……………………………………….. | 10 |
| * Добыча угля………………………………………………………….. | 10 |
| * Развитие малого и среднего предпринимательства……………….. | 11 |
| 1. Конкурентные преимущества Охотского муниципального района, для инвестирования в создание новых предприятий…………………….. | 12 |
| 1. Приоритеты развития Охотского муниципального района…………. | 14 |
| 1. Перечень инвестиционных площадок Охотского муниципального района для реализации инвестиционных проектов……………………… | 14 |
| 1. Контактные данные…………………………………………………….. | 15 |

1. Географическая характеристика

Охотский район является самым отдаленным северным районом Хабаровского края. Его площадь 158517,8 квадратных километров. Крайние точки района лежат: северная на 62 градусах 32 минутах северной широты, а южная на 57 градусах 54 минутах северной широты. Сухопутная граница протянулась на 1530 километров, а морская на - 460. С восточной стороны наш район граничит с Магаданской областью. Граница протяжённостью 420 км проходит через хребет Уткавар, далее на север по Тауйской равнине, переходящей в цепь гор Беренджинского хребта. На севере и северо-западе район граничит с республикой Саха-Якутия. Протяженность границы 750 км, она проходит по сложной горной местности – горный узел Чанда, северные отроги Охотского хребта, самый высокий горный хребет Сунтар-Хаята. Далее граница проходит по Юдомскому нагорью, пересекает многочисленные притоки рек Юдомы и Аллах-Юня. На юго-западе сухопутная граница заканчивается по хребту Джугджур. С южной стороны границей является Охотское море.

Такое расположение – высокие горные массивы и суровое Охотское море - формирует климат. Климат муссонный, основным его чертами является холодная сухая зима и прохладное влажное лето. Сезонная смена ветров на границе двух систем «материк-океан» обуславливает пасмурную погоду летом – когда ветер дует с моря, и ясную морозную зимой, когда ветер дует с материка.

Административный центр района – рабочий поселок Охотск находится на побережье Охотского моря и расположен на Тунгусской косе.

С внешним миром районный центр и другие населенные пункты района связаны круглый год воздушным транспортом, а в летний период морским и речным транспортом.

В районе преобладают грунтовые дороги, в зимнее время используются автозимники.

2. Природно-климатические условия

Район отнесен к районам Крайнего Севера, что свидетельствует о неблагоприятных температурных условиях, превышающих предельно допустимые значения, которые не может выдержать переселенческое население. В целом район отнесен ко второй зоне природной дискомфортности (неблагоприятной) с наличием локальных зон очень неблагоприятных для проживания населения.

Разность среднемесячных температур доходит между континентальными (Арка, Уега) и морскими (Охотск, Иня, Улья) пунктами наблюдения до 100С и более, зимние температура на континенте на 10-12 градусов ниже, чем на побережье. Таким образом, в таежных районах побережьяв100 и более кило­метров от моря, климат носит черты резко-континентального.

Зимний температурный режим в районе сходен с арктическим, что обуславливает суровые ледовые условия в море.

Водно-биологические ресурсы

Охотское море относится к наиболее продуктивным морям Мирового океана, промысловое значение имеют лососевые, сельдь, палтус, треска, навага, минтай, мойва, креветки, крабы.

Животный мир

Значительны ресурсы охотничьих животных: соболя, лося, белки, северного оленя, снежного барана, медведя. Имеются оленьи пастбища.

1. Инвестиционный потенциал района

Потенциально доступные ресурсы:

* Минерально-сырьевая база.Среди полезных ископаемых района разведаны золотосеребряные руды, россыпное золото, бурый уголь, есть проявления свинцово-цинковых, вольфрамовых и оловянных руд; шельф перспективен для поисков нефти и газа. Район также богат строительными материалами: гранит, базальты и их туфы, гравий, песок, бутовый камень и др.
* Земельные ресурсы. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района составила 12,4 %. Охотский район относится к несельскохозяйственным районам: низкая среднегодовая температура, земли, в основном непригодные для сельского хозяйства, низкий травостой, высокая себестоимость кормов не позволили сформировать на территории района сельскохозяйственный комплекс.
* Лесные ресурсы. Район принадлежит к лесотундровой зоне, преобладают лиственничные редколесья, значительная часть территории покрыта мхами и лишайниками.
* Трудовые ресурсы. Общая среднесписочная численность населения, занятого в экономике (по экспертным оценкам) на начало 2022 года по основным предприятиям составляла 4600 человек, или 72,2% от общей численности населения района. Среднесписочная численность работающих в бюджетной сфере составила 1300 человек (или 28% от общего числа работающих), в том числе 980 человек - работающих в учреждениях, финансируемых из местного бюджета.
* Производственный потенциал. Основу экономики района составляют добыча полезных ископаемых (золото и бурый уголь) и добыча рыбы и морепродуктов (более 20% краевой добычи). В общем объеме промышленного производства доля рыбной отрасли составляет 6,6 %. По заготовкам пушнины район занимает 1-е место в крае.

1. Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи района осуществляются круглогодично посредством воздушного транспорта (1677 км – до г. Хабаровск), в период летней навигации – морским транспортом (780 км – до г. Николаевска-на-Амуре). Внутренняя дорожная сеть неразвита, дороги в основном грунтовые. Главной круглогодичной автодорогой является трасса "Охотск – Резиденция – Булгин – Морской – Аэропорт". Значительную роль в транспортном обеспечении района играют зимники. В 36 км от Охотска имеется аэропорт, с которого осуществляются регулярные рейсы на Хабаровск и Николаевск-на-Амуре, а также вертолётное сообщение с удаленными населёнными пунктами района. Реки района несудоходны. Навигационные условия Охотского моря у берегов района сложные: нет закрытых бухт, малые сроки навигации (с конца мая до начала декабря). У причалов могут разгружаться суда водоизмещением до 2,5 тыс. тонн, более крупные суда разгружаются на рейде.

Телекоммуникационная инфраструктура. Связь

Услуги проводной телефонной связи осуществляет ПАО «Ростелеком». В настоящее время телефонизация Охотского муниципального района осуществляется в 10 населенных пунктах от АТС на 2500 номеров.

В 3 населенных пунктах отсутствует доступ к услугам телефонной связи: Нядбаки, Сельхозферма, Усчан Инского сельского поселения.

Доступ в интернет предоставляют ПАО «Ростелеком», оказывает услуги только в р.п. Охотск, с. Булгин и п. Аэропорт. В остальных населенных пунктах района доступ к сети Интернет осуществляется только через спутниковые каналы или сотового оператора.

Стоимость стационарной телефонной связи для юридических лиц (безлимитный) составляет 800 рублей в месяц за один телефонный номер.

Сельские поселения попадают в зону обслуживания сотовой связи операторов «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Стоимость предоставления доступа в Интернет в компании ПАО «Ростелеком» составляет 1800 рублей в месяц при скорости 2 Мбит/с для юридических лиц.

Инженерная инфраструктура

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства района (далее – ЖКХ) – сложный многофункциональный технический комплекс, который включает в себя все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг. В 2022 году оказывают жилищно-коммунальные услуги 7 отраслевых организаций ЖКХ: общество с ограниченной ответственностью «Охотскэнерго», общество с ограниченной ответственностью «Энергетик», Охотский филиал акционерного общества «Теплоэнергосервис», общество с ограниченной ответственностью «Синергия», общество с ограниченной ответственностью «Теплострой», ИП Сушкова И.Д. Кроме того, в качестве сопутствующего вида деятельности представляют услуги по электроснабжению две организации рыбной отрасли – рыболовецкий колхоз им. Ленина в с. Булгин и Рыболовецкая артель «ИНЯ» в п. Новое Устье.

На территории района расположены и эксплуатируются:

- три модульные котельные (МКУ-17,5; -10,5; -5 МВт) Охотского филиала АО «Теплоэнергосервис» в рп. Охотск,

- 5 котельных ООО «Энергетик» в п. Аэропорт, с. Булгин, с. Вострецово, п. Новое Устье, рп. Охотск,

- две котельные ООО «Синергия», работающие на дровах в с. Арка,

- 8 автономных энергоисточников (бойлеров), из них: 5 бойлеров в с. Иня (4 - ООО «Охотскэнерго», 1 – КГБУЗ «Охотская центральная районная больница», находящийся на обслуживании в ООО «Охотскэнерго»), один бойлер ООО «Синергия» в с. Арка, один бойлер администрации Резидентского сельского поселения в с. Резиденция и один бойлер администрации сельского поселения «Поселок Морской» в п. Морской,

- 8 дизельных электростанций, из них: 6 электростанций ООО «Охотскэнерго» в рп. Охотск, п. Аэропорт, п. Морской, п. Новое Иня, с. Вострецово, с. Арка; одна электростанция рыболовецкого колхоза им. Ленина в с. Булгин и одна электростанция рыболовецкой артели «Иня» в п. Новое Устье.

Ожидаемое исполнение показателей по выработке тепловой энергии за 2022 год составит 66,9 тысяч Гкал (102 процента от уровня 2021 года), по электрической энергии – 42,7 млн. кВт/ч (108,9 процента от уровня 2021 года). Прогнозом на 2023 год предусматривается выработка тепловой энергии – 66,9 тысяч Гкал, выработка электрической энергии 42,7 млн. кВт/ч (на уровне текущего года). В объеме выработки тепловой и электрической энергии по району не предусматриваются объемы золотодобывающих предприятий, так как они обеспечивают энергией только свои производственные базы.

В связи с установлением комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую в Охотском муниципальном районе покупателям на розничных рынках, расположенных на территориях, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, за исключением населения и (или) приравненных к нему категорий потребителей, с учетом доведения их до базовых уровней, на 2022 год (от 30.12.2021 № 46/26 в редакции от 23.03.2022 № 9/6 для потребителей ООО «Охотскэнерго», от 30.12.2021 № 46/27 в редакции от 13.04.2022 № 12/4 для потребителей рыболовецкого колхоза им. Ленина, от 30.12.2022 № 46/28 в редакции от 30.03.2022 № 10/2 для потребителей рыболовецкой артели «ИНЯ») планируется увеличение отпускаемой электрической энергии потребителям либо подключение новых абонентов.

Для подготовки района к отопительному периоду 2022/2023 годов на ремонт муниципальных объектов тепло- и водоснабжения направлено бюджетных средств в размере 4,05 млн. рублей (софинансирование из бюджета края составило 1,26 млн. рублей (31 процент). В течение пройденного отопительного периода и в ходе подготовки к новому коммунальными организациями освоено свыше 100 млн. рублей собственных средств, предусмотренных в тарифах на проведение ремонтных работ.

В навигацию 2022 года в район завезено для выработки тепло- и электроэнергии централизованно 9,6 тысяч тонн жидкого топлива, децентрализованно 5,3 тысяч тонн твердого топлива и 2,1 тысяч тонн жидкого. Для функционирования учреждений социальной сферы децентрализовано поставлено 140,3 тонны жидкого топлива.

Для реализации топлива населению закуплено 300 тонн дизельного топлива и 250 тонн бензина.

В текущем отопительном периоде с Мареканского угольного месторождения планируется вывести 23 тысячи тонн угля, а также осуществить заготовку 13,225 тысяч куб. метров древесины.

В 2022 году проводится работа по переводу объектов теплоснабжения в концессию.

Планируется заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Охотского муниципального района Хабаровского края сроком на 10 лет на сумму 78 млн. рублей со следующими мероприятиями:

- реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением или уменьшением диаметра трубопроводов) на сумму 32,8 млн. рублей;

- реконструкция котельных (замена котлоагрегатов с высоким уровнем износа и дымовой трубы с увеличением диаметра) на сумму 45,2 млн. рублей.

В настоящее время комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края согласованы метод регулирования тарифа – индексация установленных тарифов, индекс эффективности операционных расходов на 2024-2032 годы в размере 1%, а также получены долгосрочные параметры, являющиеся критериями конкурса, и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Готовятся документы для направления проекта концессионного соглашения в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

После этого планируется оформление концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения.

Район включен в федеральный проект «Геология: возрождение легенды» по мероприятию по подготовке ресурсной базы подземных вод для решения проблемы водоснабжения рп. Охотск. Работы по поиску и оценке подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового назначения в районе запланированы с мая текущего года по 2024 год за счет средств федерального бюджета. Реализация намеченных мероприятий позволит улучшить качество жизни населения и обеспечить в дальнейшем развитие системы водоснабжения в поселке.

На первом этапе будут выполнены геофизические и топогеодезические работы, произведено бурение гидрогеологических скважин, на втором этапе будет осуществляться наблюдение за режимом подземных и поверхностных вод, производиться отбор проб воды, на третьем этапе будет произведен ликвидационный тампонаж гидрогеологических скважин.

В районе остро стоит вопрос с обращением отходов. В связи с установлением в декабре 2020 года приаэродромной территории для аэродрома Охотск, планируемые земельные участки для захоронения отходов из 8 населенных пунктов попали в шестую подзону, на которой строительство объектов размещения отходов запрещено.

В результате долгого поиска на межселенной территории района вдоль муниципальной дороги «Подъезд к Мареканскому угольному месторождению» найдено единственное место, которое может стать объектом размещения отходов, но только по итогам проведения изыскательских работ, стоимость которых составляет 15,5 млн. рублей. В бюджете района нет средств на данные цели.

Социальная инфраструктура

Здравоохранение

Лечебная сеть района представлена Охотским противотуберкулезным диспансером министерства здравоохранения края и Охотской центральной районной больницей министерства здравоохранения края, в ее состав входят:

- 2 участковые больницы (поселок Новая Иня и село Арка);

- 2 врачебные амбулатории (села Булгин и Вострецово);

- 5 фельдшерско-акушерских пунктов (села Иня и Резиденция, поселки Новое Устье, Аэропорт, Морской).

В Охотской центральной районной больнице работают 24 врача (в штатном расписании-45, коэффициент совместительства 0,96), и 81 средних медицинских работников (в штатном расписании-123,5, коэффициент совместительства 0,99). Два и более сертификата имеют 50% врачей (12 человек).

По целевой программе «Кадры здравоохранения», по предоставлению «Сберегательного капитала» заключаются контракты с врачами узких клинических специальностей.

Прибывшие в район медицинские специалисты обеспечиваются жильем.

Имеется потребность во врачебных кадрах-офтальмолог, гинеколог, онколог, врач общей практики, педиатр. Потребность в специалистах со средним медицинским образованием-фельдшер скорой медицинской помощи, фельдшер ФАП, акушерка, участковая медсестра педиатрическая, палатные медсестры.

В Охотском противотуберкулезном диспансере работают 2 врача и 6 средних медицинских работников. Укомплектованность диспансера кадрами составляет: врачами - 61,5% (с учетом совместительства – 100%), средними медицинскими работниками –38,1% (с учетом совместительства – 63,5%).

Диспансер оборудован рентген-аппаратом на 2 рабочих места, цифровыми флюорографами – передвижным и стационарным для раннего выявления туберкулеза.

В целях строительства объекта «Амбулатория на 50 посещений в смену в с. Арка Охотского муниципального района» администрацией района передан КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края» земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 27:11:0010801:390, расположенный по адресу Хабаровский край, Охотский район, с. Арка, с видом разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Образование

В районе функционируют 17 образовательных организаций. Из них 8 детских садов, 8 школ, 1 организация дополнительного образования.

Функционирует пришкольный интернат для детей из числа коренных малочисленных народов Севера, родители которых ведут кочевой образ жизни. В средней школе с. Булгин имеется плавательный бассейн. Современным требованиям соответствуют 82,5 процентов муниципальных общеобразовательных учреждений.

28.06.2019 г. заключено Соглашение между министерством образования и науки Хабаровского края (далее - министерство) и администрацией района о реализации на территории Хабаровского края региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов в рамках национального проекта «Образование». Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия Сторон при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, осуществляемых в целях выполнения национального проекта «Образование», и проведение мониторинга реализации региональных проектов, а также мониторинга достижения целей, показателей и результатов федеральных проектов в части мероприятий, реализуемых в районе.

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет», в части повышения доступности дошкольного образования:

- в районе в 2022 году дошкольные образовательные услуги оказывали 8 муниципальных казенных дошкольных образовательных учреждений и МКОУ «Начальная школа - детский сад» с. Иня;

- всего услугами дошкольного образования в районе в 2022 году охвачено 344 ребенка в возрасте от 1 года до 7 лет. Охват детей в возрасте от 1 года до 7 лет дошкольным образованием за 2022 год составил 88 %;

- поскольку общая проектная мощность дошкольных образовательных учреждений района составляет 701 место (из них востребовано 344), то все желающие имеют возможность получить место в ДОУ для своих детей, т.к. в районе отсутствует очередность в дошкольные образовательные учреждения.

Приоритетом развития дошкольного образования в районе является повышение его доступности и качества при условии эффективного использования ресурсов, большое значение уделяется повышению квалификации сотрудников дошкольных образовательных организаций. Все педагогические (в количестве 34 человек) и 8 руководящих работников дошкольных образовательных организаций прошли курсы повышения квалификации, из них 16 педагогов и 4 руководителя повысили свою квалификацию в 2022 году.

Для оказания помощи родителям детей, не посещающих дошкольные образовательные организации, на базе МКДОУ № 4, № 5 р.п. Охотск организованы консультативные пункты. В ДОО района созданы условия для получения дошкольного образования детьми-инвалидами. В настоящее время 3 детей данной категории посещают детские сады. Из них 2 ребенка в МКДОУ № 5 «Звездочка» р.п. Охотск, 1 ребенок в МКДОУ № 21 «Золотая рыбка» п. Новая Иня.

В процессе реализации регионального проекта «Поддержка семей, имеющих детей» проводится работа с детьми с инвалидностью. В общеобразовательных организациях района обучается 14 детей-инвалидов (в МКОУ СОШ № 1 им. В.С. Богатырева р.п. Охотск – 11, МКОУ СОШ Булгин – 1, МКОУ СОШ с. Арка – 2).

8 детей обучается на дому, 6 занимаются в классе. Невозможность открытия специализированных классов для детей с ограниченными возможностями здоровья во многих общеобразовательных учреждениях района предполагает инклюзивное обучение всех детей независимо от их физических, психических, интеллектуальных и иных особенностей.

Для обучающихся созданы все необходимые условия в соответствии с профилем заболевания: сопровождение тьютора (МКОУ СОШ № 1 рп. Охотск, 2 чел.), занятия с узкими специалистами (учитель-логопед, педагог-психолог).

Между Краевым центром охраны зрения (далее – КЦОЗ) г. Хабаровска и МКОУ СОШ № 1 им. В.С. Богатырева р.п. Охотск заключен договор о сотрудничестве. Договор действует на протяжении шести учебных лет, с момента возникновения необходимости в обучении детей с нарушением зрения в МКОУ СОШ № 1 им. В.С. Богатырева р.п. Охотск (ежегодная пролонгация). Согласно договору между КЦОЗ г. Хабаровска и МКОУ СОШ № 1 им. В.С. Богатырева р.п. Охотск сотрудничество реализуется по трем профилирующим направлениям:

- офтальмологическое;

- методическое сопровождение педагогов, обучающих детей с ОВЗ по зрению;

- тифлопедагогическое сопровождение семей, воспитывающих детей с ОВЗ по зрению.

Педагоги, сопровождающие в обучении детей-инвалидов, регулярно проходят курсовую подготовку.

Во всех образовательных организациях района оформлены паспорта доступности для обеспечения возможности обучения детей, имеющих ограниченные возможности здоровья.

В рамках регионального проекта «Учитель будущего» в течение 2021/2022 учебного года 102 (96,2%) педагогических работника общеобразовательных организаций района прошли курсы повышения квалификации. Два педагога прошли подготовку по обучению слепых детей, по системе Брайля на базе КГБОУ ШИ 2 г. Хабаровск в очной форме.

В рамках реализации регионального проекта «Успех каждого ребенка» обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», на территории района внедрена модель персонифицированной системы учета. В соответствии с Положением о персонифицированном дополнительном образовании в районе (утверждено постановлением администрации района от 29.08.2019 № 314 с изменениями от 05.10.2022 № 356) для каждого ребенка обеспечена возможность зачисления на шесть дополнительных общеобразовательных программ, независимо от их направленности. Дополнительные общеобразовательные программы, реализуемые в муниципальных учреждениях района, финансируются из средств муниципального бюджета в рамках финансирования, предусмотренного муниципальным заданием. Разработан и утвержден муниципальный План мероприятий по реализации Концепции развития дополнительного образования детей.

Крайне затруднительно организовать полноценное участие обучающихся образовательных организаций района в онлайн уроках портала «Проектория» по причине низкой скорости интернета. Регистрацию на сайте прошли 3 общеобразовательные школы, однако онлайн трансляция не отображается, зачастую попытки скачать ранее проведенные уроки безуспешны, т.к. объем файла даже в облегченной версии очень большой (не всегда получается скачать даже в отделе образования), тем не менее, когда позволяет связь, уроки скачиваются и проводятся. Так же, вследствие того, что мероприятия всероссийского проекта по ранней профессиональной ориентации «Билет в будущее» проводятся исключительно на онлайн платформе, организовать в них участие обучающихся общеобразовательных организаций района не представляется возможным при имеющейся в настоящее время низкой скорости интернета.

В рамках регионального проекта «Современная школа» 2022 году заключено трехстороннее соглашение между министерством образования и науки края, администрацией района и муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 1 им. В.С. Богатырева рп. Охотск о реализации на территории района регионального проекта «Современная школа», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов мероприятия «Создание и функционирование центров естественнонаучной и технологической направленностей «Точка роста». Проект обеспечивает достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Современная школа», осуществляемого в целях выполнения национального проекта «Образование», в части обновления материально-технической базы общеобразовательной организации для создания и функционирования на базе МКОУ СОШ № 1 рп. Охотск центра «Точка роста».

Для выполнения указанных целей министерством образования и науки края было приобретено и доставлено в район оборудование для обновления материально-технической базы МКОУ СОШ № 1 рп. Охотск, где создан и функционирует Центр образования цифрового и гуманитарных профилей «Точка роста» на общую сумму 1,6 млн. руб.

В 2022 году за счет средств бюджета района произведен косметический ремонт помещений, предназначенных для деятельности центра «Точка роста» в МКОУ СОШ № 1 рп. Охотск, в соответствии с типовым проектом дизайна и зонирования центров «Точка роста» в Хабаровском крае, утвержденным распоряжением министерства № 76 от 01.02.2022 г. на сумму 200 тыс. руб.

В 2022 году отдел образования принял участие в отборе на участие в федеральной программе капитальных ремонтов образовательных организаций на 2024-2025 гг. Запланировано проведение двухгодичного капитального ремонта МКОУ СОШ с. Булгин. В 2023 году будут проведены мероприятия по подготовке к проведению данных работ.

На 2023 год запланировано открытие центра естественнонаучной и технологической направленностей «Точка роста» на базе МКОУ СОШ с. Арка.

Культура

Сеть учреждений культуры Охотского муниципального района представлена следующими компонентами:

- централизованная клубная система, и семь сельских Домов культуры, четыре народных коллектива (народный краеведческий музей им. Е.Ф. Морокова, народный танцевальный коллектив «Юность», народная киновидеостудия «Север», народный хор);

- централизованная библиотечная система, состоящая из районной библиотеки, детской районной библиотеки и семи сельских филиалов-библиотек;

- национальный культурный центр «Хэдьэ» в р.п. Охотск с двумя филиалами (с. Иня, с. Арка);

- МОУ ДОД «Детская школа искусств» р.п. Охотск.

В Охотском муниципальном районе имеется 18 объектов культурного наследия, данные объекты не являются муниципальной собственностью. Учет недвижимых памятников истории культуры, расположенных на территории Охотского муниципального района, осуществляет Охотский краеведческий музей им. Е.Ф. Морокова.

В рамках национального проекта «Культура» в 2021 году при поддержке министерства культуры Хабаровского края сельский Дом культуры, находящийся на отдаленной территории села Иня, получил одобрение на выделение финансовых средств в размере 3,15 млн. рублей на проведение капитального ремонта системы отопления. 15 февраля 2022 года было подписано Соглашение о предоставлении субсидии на данный ремонт. В мае 2022 года в результате аукциона подрядчиком работ стал ИП Д. Мирзалиев. Все планируемые работы согласно плана – графика были проведены в установленные сроки. В октябре текущего года отдел культуры администрации района сообщил в министерство культуры Хабаровского края о завершении капитального ремонта сельского Дома культуры в селе Иня, что является достижением результата «Построены (реконструированы) и (или) капитально отремонтированы культурно – досуговые учреждения в сельской местности» регионального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура».

Также в 2021 году из бюджета района выделены средства в размере 1,1 млн. рублей на проведение инженерного обследования и составления проектно-сметной документации, включая дизайн-проект, для проведения капитального ремонта большого зала торжеств муниципального казенного учреждения культуры «Центра культурно - досуговой деятельности». В министерство культуры Хабаровского края была подана заявка для выделения финансовых средств на реализацию данного проекта. В ноябре 2022 года отдел культуры получил подтверждение, что заявка на участие в национальном проекте получила положительное заключение и в январе – феврале 2023 года после подписания соглашения в район поступят средства в размере более 7 млн. рублей на проведение данного ремонта.

В первом квартале 2023 года отдел культуры направит очередную заявку в министерство культуры Хабаровского края для дальнейшего участия в национальном проекте «Культура» 2024 – 2025 гг., в планах комплексный капитальный ремонт «Детской школы искусств», капитальный ремонт филиала Охотского краеведческого музея им. Е.Ф. Морокова.

1. Показатели инвестиционной деятельности в Охотском районе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 9 мес. 2022 |
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. | 812,6 | 300,7 | 542,4 | 1766,2 | 879 |
| Темп роста, % | 112 | 37 | 81 | 325 | 66 |
| Доля в инвестициях Хабаровского края, % | 0,7 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

В администрации района действует регламент сопровождения инвестиционных проектов в Охотском муниципальном районе по принципу «одного окна», согласно которому инвестор (в том числе резидент ТОСЭР) может обратиться в администрацию района с заявкой на сопровождение своего инвестиционного проекта. Заявок на сопровождение проектов в администрацию района не поступало.

На официальном сайте администрации района имеется специальный раздел, посвященный развитию инвестиционной деятельности в районе. Размещается информация, необходимая потенциальным инвесторам. На инвестиционном портале Хабаровского края размещена информация об инвестиционном потенциале района.

В администрации района реализуется Муниципальный стандарт содействия инвестициям и развития предпринимательства в муниципальных образованиях Хабаровского края.

Проводится работа по предоставлению земельных участков в рамках Федерального закона о дальневосточном гектаре.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2019 № 90 земли Охотского муниципального района включены в состав границ территории опережающего развития «Николаевск».

Объем инвестиций по крупным и средним предприятиям за 2021 год составил 1766,2 млн. рублей. По предварительным оценкам, объем инвестиций в 2022 году составит 1172,0 млн. рублей.

Земли городского поселения «Рабочий поселок Охотск» включены в территорию опережающего развития «Николаевск» (далее – ТОР «Николаевск»). С 2019 года общество с ограниченной ответственностью «Охотский судоремонтный завод» является резидентом ТОР и реализует инвестиционный проект по восстановлению и развитию завода по судоремонту и судостроению. До 2024 года общий объем инвестиций составит 300 млн. рублей, заявлено к созданию 71 рабочее место. По состоянию на 01.07.2022 инвестировано 28,63 млн. рублей, создано 41 рабочее место. Осуществляется закупка оборудования.

Потенциальным резидентом ТОР «Николаевск» является общество с ограниченной ответственностью «Охотский торговый порт». На заседании инвестиционного совета при Правительстве Хабаровского края от 13.09.2021 признано целесообразным расширение границ ТОР «Николаевск» для реализации инвестиционного проекта «Глубокая модернизация действующего порта в соответствии с расширенной специализацией причалов». Предполагаемый объем инвестиций свыше 141 млн. рублей, планируется создание 16 дополнительных рабочих мест. По состоянию на 01.10.2022 пакет документов на расширение ТОР «Николаевск» находится на рассмотрении в акционерном обществе «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики».

С 2020 года Рыболовецкая артель «ИНЯ» и ООО «Востокинвест» совместно реализуют проект по строительству лососевого рыбоводного завода на р. Охота путем учреждения ООО «ОНПК» и финансирования его деятельности. До 2025 года общий объем инвестиций составит 100 млн. рублей, планируется создать 6 рабочих мест. По состоянию на 01.10.2022 инвестировано 26 млн. рублей, в настоящее время проводятся строительно-монтажные работы.

1. Демографические показатели

По данным органов статистики, численность постоянного населения на 1 января 2022 года составила 5957 человек, проживающих в 13 населенных пунктах, в том числе 1358 человек из числа коренных малочисленных народов Севера (22 процента).

За 9 месяцев 2022 года рождаемость в районе составила 31 человек (в 2021 году – 65 человек), смертность - 59 человек (в 2021 году – 121 человек). Демографические показатели характеризуются естественной убылью (-56 человек за 2021 год, - 28 человек за 9 месяцев 2022 года) и нестабильной миграцией в связи с увеличением численности сезонных работников в летний период и оттоком постоянно проживающего населения (- 74 человека за 2021 год, - 60 человек за 9 месяцев 2022 года).

Ожидаемая численность населения на конец 2022 года составит 5,9 тысяч человек или 98,6 процентов к прошлому году, по прогнозу до 2023 года ожидается снижение среднегодовой численности до 5,87 тысяч человек.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ед. изм. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 | 2021 | 9 мес. 2022 |
| Численность постоянного населения  (*на начало года*) | человек | 6372 | 6370 | 6121 | 6086 | 5957 |
| Рождаемость населения | человек | 71 | 36 | 43 | 65 | 31 |
| Смертность населения | человек | 100 | 62 | 66 | 121 | 59 |
| Естественный прирост/ убыль населения | человек | -29 | -26 | -23 | -56 | -28 |
| Миграционный прирост/ отток | человек | -124 | -68 | -94 | -74 | -60 |

1. Экономические показатели

Специализация района – добыча полезных ископаемых и водных биоресурсов.

По итогам 9 мес.2021 года (к 9 мес.2020г.):

- объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям– уменьшение на 33 %;

- грузооборот – 115%;

- оборот организаций всех видов деятельности в действующих ценах – снижение на 30 %.

Оборот предприятий всех видов экономической деятельности по итогам 9 месяцев 2022 года составил 14010,6 млн. рублей – произошло снижение по сравнению с аналогичным периодом 2021 года – на 18 % (17169,13 млн. рублей).

Оборот розничной торговли во всех каналах реализации за 9 месяцев 2022 года составил 1170 млн. рублей в фактических ценах или 105 % к соответствующему периоду прошлого года. Оборот общественного питания увеличился на 8 % по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составил 100 млн. рублей.

За 9 месяцев 2022 года общая добыча водных биологических ресурсов составила 28 тысяч тонн, или 483,9 процентов к соответствующему периоду 2021 года (в том числе лосось – 14,17 тысяч тонн, сельдь – 13,86 тысяч тонн, что составило 89,9 процентов от установленных квот.

В районе в сфере малого и среднего предпринимательства зарегистрированы 72 юридических лица и 96 индивидуальных предпринимателей *(102% к 2021 году, в 2021 году -70 юридических лиц и 94 индивидуальных предпринимателя*). Численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса в районе свыше 2000 человек, или 50 % от экономически активного населения района(на уровне аналогичного периодапрошлого года). Основные сферы деятельности СМСП в районе: торговля, рыбодобыча, транспорт, сельское хозяйство, производство хлебобулочных изделий, общественное питание.

Ежегодно администрация района оказывает информационную, имущественную и финансовую поддержку предпринимательству. На 2022 год предусмотрено в бюджете района на поддержку предпринимательства 3785,59 млн. рублей, в том числе 1190,59 млн. рублей – из бюджета Хабаровского края. Кроме того, на возмещение транспортных расходов по доставке продовольственных товаров предусмотрено 12,0 млн. рублей, в том числе 7 млн. рублей из бюджета Хабаровского края. За 9 месяцев 2022 года на возмещение транспортных расходов по доставке продовольственных товаров предусмотрено на возмещение транспортных расходов по доставке продовольственных товаров из районного бюджета освоены средства субсидии в сумме 2,58 млн.рублей, из краевого бюджета 6,03 млн.рублей.

Сельское хозяйство представлено 7 индивидуальными предпринимателями (в том числе 3 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами), более чем двумя тысячами личных подсобных хозяйств граждан. По состоянию на 30 сентября 2022 года зарегистрировано два сельскохозяйственных потребительских кооператива с основным видом деятельности по производству молока и молочной продукции, переработке мяса, разведению оленей. Сельскохозяйственный кооператив «Кела» ликвидирован.

На содержание поголовья коров, свиноматок, козоматок из районного бюджета освоены средства субсидии в сумме 17,6 тыс.рублей из краевого бюджета 36,4 тыс.рублей. На возмещение части затрат на сохранение поголовья северных оленей освоены средства субсидии в сумме 98,06 тыс.рублей из районного бюджета, из краевого бюджета 228,8 тыс.рублей. Всего на поддержку сельского хозяйства в бюджете района предусмотрено 1,88 млн. рублей, 3,8 млн. рублей из бюджета Хабаровского края.

Среднемесячная начисленная заработная плата в крупных и средних организациях района за 9 месяцев 2022 года составила 89,8 тысяч рублей (109,6 % к уровню соответствующего периода 2021 года), с учетом малого бизнеса – 70,3 тысяч рублей (рост к уровню 2021 года – 2 %).

Уровень регистрируемой безработицы на территории Охотского района по итогам 9 месяцев 2022 года составил 0,9 процента. Число заявленных вакансий – 95, численность безработных - 21.

Рыбохозяйственный комплекс

Доля добычи (вылова) водных биологических ресурсов района – 7,5 % (2-е место в крае), по выпуску рыбы и продуктов рыбных переработанных и консервированных – 7,0 % (3-е место в крае).

Основные рыбохозяйственные предприятия, зарегистрированные в районе: рыболовецкий колхоз им. Ленина, ООО "РК им. Вострецова", рыболовецкая артель "Иня", ООО "Востокинвест", ООО "ПКФ "Север", ООО "ОМНС "Усчан", ООО "ПКФ "Ларга", ООО "РПК "Кухтуй".

Основная продукция: рыба мороженая неразделанная и потрошенная (лососевые, сельдь нерестовая, мойва), икра лососевая мороженая, икра лососевая соленая, икра сельди ястычная.

В районе действуют 2 лососевых рыборазводных завода:

Булгинский (р/к им. Ленина) с мощностью по выпуску 3,0 млн. штук молоди в год;

Уракский (ООО "РК им. Вострецова") – 8,2 млн. штук молоди в год.

Три предприятия отрасли носят статус градо- и поселкообразующих российских рыбохозяйственных организаций – рыболовецкий колхоз им. Ленина, ООО «Рыболовецкая компания им. Вострецова», Рыболовецкая артель«Иня».

Деятельность всех предприятий имеет сезонный характер.

Основные объекты прибрежного промысла - тихоокеанские лососи (кета, горбуша, кижуч, нерка, голец), нерестовая сельдь, мойва, в небольших объемах корюшки, камбала.

Отдельные предприятия помимо прибрежного промысла ведут добычу жировой сельди, минтая, палтуса, креветки в исключительной экономической зоне РФ.

Рыбоперерабатывающие мощности предприятий района составляют:

- около 2,2 тыс. тонн в сутки мороженой продукции;

- посольные мощности – 472 тонн единовременной загрузки;

- холодильники на 15,5 тыс. тонн единовременного хранения;

- мощности по выпуску копченой продукции – 1,7 тонны единовременной загрузки;

- мощности по выпуску пресервов – 17,1 туб/смену;

- мощности по выпуску полуфабрикатов и кулинарии – 0,7 тонн/смену.

За 9 месяцев 2022 года общая добыча водных биологических ресурсов составила 36,4 тысяч тонн, или 149 процентов к соответствующему периоду 2021 года (24,5 тысяч тонн). В том числе добыча лососевых составила 14,17 тысяч тонн, или 108 процентов к 2021 году (13,1 тысяч тонн), сельди – 13,86 тысяч тонн, что в 7 раз больше, чем в 2021 году (1,9 тысяч тонн). План добычи водных биологических ресурсов на 2022 год, который составляет 23 тысячи тонн, превышен на 52 процента. Общий вылов сельди и лососевых составил 89,9 процентов от установленных квот (квоты на сельдь – 17 тысяч тонн, на лосось – 14,2 тысячи тонн).

Выпуск рыбной продукции за 9 месяцев 2022 года составил 19,8 тысяч тонн, что составило 152 процента к уровню 9 месяцев 2021 года и 99 процентов от запланированного на 2022 год. Увеличение произошло за счет роста объемов добычи водных биологических ресурсов, выпуска мороженой рыбы и снижения реализации сырца. Ожидаемый объем выпуска рыбной продукции до конца 2022 года составляет 20 тысяч тонн. Объем производства в прогнозном периоде напрямую зависит от объемов вылова.

В 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Охотинский научно-производственный комплекс» (далее – ООО «ОНПК») (участники ООО «Восткинвест» и Рыболовецкая артель «ИНЯ») начата реализация инвестиционного проекта по строительству лососевого рыбоводного завода на реке Охота. Срок реализации проекта – до 2025 года. Планируется ежегодный выпуск 17 миллионов мальков.

Горнодобывающий комплекс

В структуре промышленного производства значительная доля приходится на добычу полезных ископаемых (87,6 процента).

На территории района осуществляется добыча россыпного, рудного золота и серебра. Добычу осуществляют предприятия: ООО «Охотская горно-геологическая компания», ООО «Светлое» и ООО ГГП «Марекан».

Доля района в краевых объемах добычи:

- золота – 26,9 % (2-е место в крае);

- серебра – 81,2 % (1-е место в крае).

За 9 месяцев 2022 года в районе по предварительной оценке добыто 2,416 тонн золота (80 процентов к уровню соответствующего периода 2021 года), 2,401 тонн серебра (71,5 процента к уровню соответствующего периода 2021 года). Ожидаемое исполнение по добыче золота в 2022 году составляет 2,9 тонн, серебра – 2,485 тонн. Уменьшение объемов добычи полезных ископаемых обусловлено плановой приостановкой АО ОГГК переработки руды на фабрике с января по июнь 2022 года в связи с дефицитом сырья на рудных складах ГМК «Хаканджинский». Выход на плановые производственные показатели ожидается после поступления собственной руды с месторождения «Кундуми» (Аяно-Майский район) и покупной руды с месторождений «Киранкан» и «Авлаякан» (поставщики ООО «Киранкан» и ООО «Авлаякан»). Кроме того, в целях создания постоянной ресурсной базы в районе проводятся поисковые и геологоразведочные работы на перспективных участках. На 2023 год АО ОГГК ожидает прирост запасов на месторождении Кундуми по результатам проводимых геологических работ, а также планирует начало освоения месторождения Мевачан в 40 км от Кундуми и месторождения Левобережное в районе. Прогноз добычи драгоценных металлов на 2023 год по району составляет около 5 тонн драгоценных металлов с темпом роста 116 процентов к 2022 году. Прогнозные показатели добычи на 2024 год предусмотрены в общем объеме до 6,5 тонн (130 процентов к 2023 году), на 2025 год – 5 тонн (прогнозируется уменьшение добычи в ООО «Светлое»).

Кроме драгоценных металлов в районе добывается бурый уголь. Его добычей на разрезе «Мареканский» занимается ОАО «Ургалуголь», входящее в состав холдинга «Сибирская угольно-энергетическая компания». За 9 месяцев 2022 года предприятием добыто и реализовано 20 тысяч тонн мареканского угля для социальных и коммерческих нужд района, что соответствует потребности в мареканском угле для выработки теплоэнергии. На отопительный период 2022-2023 годов объем добычи и отпуска угля для теплоснабжающих организаций запланирован в объеме 23,0 тысяч тонн, что полностью должно удовлетворить потребность социальной сферы и предприятий района в местном угле. В дальнейшем существует вероятность закрытия разреза «Мареканский» и перевод организаций теплоснабжения на каменный уголь, завозимый из-за пределов района.

Добыча угля

На территории района предприятием АО «Ургалуголь» на разрезе «Мареканский» осуществляется добыча местного бурого угля. Уголь добывается только для внутрирайонного потребления в отопительный период.

За 9 месяцев 2021 год добыто и реализовано 20 тысяч тонн мареканского угля для социальных (АО «Теплоэнергосервис», ООО «Энергетик») и коммерческих (колхоз им. Ленина, ООО «Горно-геологическая компания», лесхоз, ОАО «Ростелеком») нужд района, что соответствует потребности в мареканском угле для выработки теплоэнергии. Стоимость угля марки 2БР Мареканского месторождения на условиях франко-склад поставщика по состоянию на 01.01.2021 составляла 3500 рублей за тонну с учетом НДС, до конца года данный показатель планируется без изменений.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Одним из важных приоритетов социально-экономического развития района продолжает оставаться поддержка малого и среднего предпринимательства.

Основные сферы деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) района:

- торговая деятельность;

- бытовые услуги;

- услуги такси;

- аптекарские услуги;

- хлебопечение.

В районе в сфере малого и среднего предпринимательства зарегистрированы 72 юридических лица и 96 индивидуальных предпринимателей *(102% к 2021 году, в 2021 году -70 юридических лиц и 94 индивидуальных предпринимателя*). Численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса в районе свыше 2000 человек, или 50 % от экономически активного населения района(на уровне аналогичного периодапрошлого года). Основные сферы деятельности СМСП в районе: торговля, рыбодобыча, транспорт, сельское хозяйство, производство хлебобулочных изделий, общественное питание.

Ежегодно администрация района оказывает информационную, имущественную и финансовую поддержку предпринимательству. На 2022 год предусмотрено в бюджете района на поддержку предпринимательства 3785,59 млн. рублей, в том числе 1190,59 млн. рублей – из бюджета Хабаровского края. Кроме того, на возмещение транспортных расходов по доставке продовольственных товаров предусмотрено 12,0 млн. рублей, в том числе 7 млн. рублей из бюджета Хабаровского края. За 9 месяцев 2022 года на возмещение транспортных расходов по доставке продовольственных товаров предусмотрено на возмещение транспортных расходов по доставке продовольственных товаров из районного бюджета освоены средства субсидии в сумме 2,58 млн.рублей, из краевого бюджета 6,03 млн.рублей.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим розничную и (или) оптовую продажу товаров, производство хлебобулочных и кондитерских изделий, предоставляются субсидии на возмещение затрат (транспортных расходов) в связи с доставкой продовольственных товаров в район. Целью данной субсидии является снижение стоимости продовольственных товаров для населения и бюджетных организаций района за счет исключения транспортных расходов в размере предоставляемой субсидии из цены товара, а также из себестоимости производимой продукции.

Основными проблемами, сдерживающими развитие инвестиционной деятельности на территории муниципального района, являются:

* Удаленность от краевого центра, неразвитая транспортная инфраструктура;
* Труднодоступность и высокая затратность добычи полезных ископаемых;
* Неблагоприятная демографическая ситуация (миграционный отток, естественная убыль (с отрицательным сальдо);
* Наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
* Низкий уровень инвестиций в основные фонды, низкая инвестиционная активность большинства отраслей экономики, отсутствие собственных инвестиционных источников и недостаточное использование кредитных ресурсов;
* Техническая отсталость и технологическое несовершенство части предприятий, высокая степень физического износа основных фондов;
* Неудовлетворительное состояние дорог и тротуаров;
* Наличие опасных природных процессов (подтопление территорий);
* Высокие тарифы на энергоресурсы.

1. Конкурентные преимущества Охотского муниципального района, для инвестирования в создание новых предприятий

Анализ социально-экономической ситуации Охотского муниципального района и региона в целом, оценка географического положения и имеющихся ресурсов (природных и трудовых), а также условий хозяйствования в Охотском муниципальном районе показывают, что район в целом обладает определенным потенциалом для более динамичного развития всех отраслей экономики, расширения видов экономической деятельности на основе создания инфраструктуры, которая повысит инвестиционную привлекательность района. Рост экономики района в свою очередь станет основой для повышения уровня жизни населения.

Сильные стороны района:

- наличие запасов драгоценных металлов и других полезных ископаемых и сырьевых ресурсов;

- производственная база для переработки водных биоресурсов;

- наличие оленьих пастбищ и ресурсов охотпромысла;

- наличие социальной инфраструктуры района;

- наличие морской транспортной схемы доставки грузов, наличие береговой портовой инфраструктуры;

- наличие аэропорта в районе;

- наличие исторических памятников культуры, природных ландшафтов, представляющих культурную ценность.

Схема территориального планирования Охотского муниципального района утверждена решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 29.12.2010 № 71. Решением собрания депутатов Охотского муниципального района от 24.11.2016 № 60 признано отсутствие необходимости подготовки генеральных планов Аркинского сельского поселения, Булгинского сельского поселения, сельского поселения «Село Вострецово», Инского сельского поселения, сельского поселения «Поселок Морской», сельского поселения «Поселок Новое Устье», Резидентского сельского поселения. В 2016 году утвержден генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Охотск».

Наиболее существенный рост инвестиционной активности отмечен среди предприятий золотодобывающей отрасли, энергетики и ЖКХ.

С 2015 года администрация района реализует положения Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства. Целью мероприятий в сфере развития инвестиционной деятельности является создание условий для привлечения инвестиций в муниципальный район и создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности муниципального района.

Для достижения вышеуказанной цели необходимо решение следующих задач:

* определение инвестиционного потенциала муниципального района,  
  формирование и развитие «точек экономического роста» территорий развития;
* создание благоприятной административной среды для привлечения  
  инвестиционных ресурсов на территорию муниципального района;

- создание инфраструктуры инвестиционной деятельности;

* формирование инвестиционной привлекательного имиджа муниципального района.

Ожидаемые результаты реализации плана мероприятий («дорожной карты») в сфере развития инвестиционной деятельности:

* прирост инвестиций в основной капитал;
* создание на территории муниципального района подготовленных  
  инвестиционных площадок;
* наличие в муниципальном районе полной базы данных, как об инвестиционных возможностях муниципального района, так и о местах размещения инвестиционных объектов;
* сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного  
  окна».

1. Приоритеты развития Охотского муниципального района

Приоритетными направлениями развития экономики района являются следующие виды экономической деятельности:

Рыбообрабатывающее производство

Добыча драгоценных металлов

Обрабатывающее производство

Услуги в сфере ЖКХ

Сельское хозяйство

Предоставление социальных услуг

1. Перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков Охотского муниципального района для реализации инвестиционных проектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки | СЕЛЬХОЗФЕРМА СЕЛА РЕЗИДЕНЦИЯ |
| Тип площадки | greenfield |
| Адрес месторасположения | Охотский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка: | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер | 27:11:0010701:111 |
| Общая площадь, га | 3,5 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Возможность расширения участка: | имеются |
| Возможность владения/пользования земельным участком | Аренда |
| Наличие ограждений | отсутствуют |
| Наличие зданий, сооружений | отсутствуют |
| Контактные данные уполномоченного представителя: |  |
| Должность | Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Охотского муниципального района |
| Ф.И.О. контактного лица | Слугина Ольга Евгеньевна |
| Телефон контактного лица | (842141) 92224 |
| E-mail контактного лица | administr@oxt.kht.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки | СЕЛЬХОЗФЕРМА СЕЛА РЕЗИДЕНЦИЯ |
| Тип площадки | greenfield |
| Адрес месторасположения | Охотский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка: | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер | 27:11:0010701:121 |
| Общая площадь, га | 2 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Возможность расширения участка: | имеются |
| Возможность владения/пользования земельным участком | Аренда |
| Наличие ограждений | отсутствуют |
| Наличие зданий, сооружений | отсутствуют |
| Контактные данные уполномоченного представителя: |  |
| Должность | Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Охотского муниципального района |
| Ф.И.О. контактного лица | Слугина Ольга Евгеньевна |
| Телефон контактного лица | (842141) 92224 |
| E-mail контактного лица | administr@oxt.kht.ru |

1. Контактные данные:
2. Глава района Климов М.А. Тел. 8(42141)92209 Эл.почта administr@oxt.kht.ru
3. Начальник отдела экономики и прогнозирования Слугина О.Е. Тел. 8(42141)92224Эл.почта administr@oxt.kht.ru

3. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом района Лопатин С.В. Тел. 8(42141)92075 Эл.почта kumi\_ohotsk@mail.ru

4. Начальник юридического отдела Подоляк Е.А. Тел. 8(42141)91092 Эл.почта administr@oxt.kht.ru

5. Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом района (архитектор) Краева С.В. Тел. 8(42141)92498 Эл.почта administr@oxt.kht.ru

6. Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Савран М.Н. Тел. 8(42141)91279 Эл.почта [administr@oxt.kht.ru](mailto:administr@oxt.kht.ru)

\_\_\_\_\_\_\_