



FRACTAL

*Индивидуальный предприниматель Харламова Анастасия
Александровна (ИП Харламова А.А.)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА
ОХОТСК, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ», В
РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ
АЭРОПОРТОВ И МАРШРУТОВ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Шифр 22-04-2022ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

*Индивидуальный предприниматель Харламова Анастасия
Александровна (ИП Харламова А.А.)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА
ОХОТСК, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ», В
РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ
АЭРОПОРТОВ И МАРШРУТОВ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Шифр 22-04-2022ПП



А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление	
СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	3
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	7
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
2.1 Объекты жилого назначения	8
2.2 Объекты производственного назначения.....	8
2.3 Объекты общественно-делового назначения.....	8
2.4 Объекты транспортной инфраструктуры.....	8
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	11
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения.....	11
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения	11
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Раздел 1		
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
01	Чертеж планировки территории.	М 1:5000
Раздел 2		
Основная часть проекта планировки территории. Текстовые материалы.		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	14 листов
Раздел 3		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
01	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	М 1:25000
02	Схема организации движения транспорта	М 1:2000
03	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещена со схемой границ территорий объектов культурного наследия	М 1:200 000 М 1:25 000
04	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:25000 М 1:3000
05	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000
06	Вариант планировочных решений застройки территории	М 1:5000
Раздел 4		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы.		
1	Пояснительная записка	34 листов

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовлена документация по планировке территории по объекту «Реконструкция аэродрома Охотск, Хабаровский край», в рамках Федерального проекта «Развитие региональных аэропортов и маршрутов».

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
13. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

15. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
16. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
18. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
19. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
22. Приказ № 85 Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
23. СП 42.133330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
24. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
25. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
26. Постановление от 27 мая 2013 года N 136-пр Правительства Хабаровского края «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;
27. Генеральный план городского поселения "Рабочий поселок Охотск";
28. Схема территориального планирования Охотского муниципального района;
29. Генеральный план Булгинского сельского поселения Охотского района Хабаровского края;
30. Правила землепользования и застройки Булгинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края утвержденные решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края №69 от 10.11.2017г.;
31. Федеральный проект «Развитие региональных аэропортов и маршрутов». Наименование национального проекта «Транспортная часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»;
32. Инженерно - геодезические изыскания (Шифр 57-1- ИГД-И2) выполненные компанией ОАО ПИИ ВТ «ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ» в 2017 году;

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории.

33. Инженерно-геологические изыскания (Шифр 57-1- ИГЛ-И2) выполненные компанией ОАО ПИИ ВТ «ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ» в 2017 году;
34. Инженерно - гидрометеорологические изыскания (Шифр 57-1- ИГМ-И2) выполненные компанией ОАО ПИИ ВТ «ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ» в 2017 году;
35. Инженерно - экологические изыскания (Шифр 57-1- ИЭЛ-И2) выполненные компанией ОАО ПИИ ВТ «ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ» в 2017 году.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 27:11:0010305 расположенного в п. Аэропорт в Охотском районе Хабаровского края. Входит в состав Булгинского сельского поселения.

Площадь территории проектирования – 179,5 га.

Аэропорт Охотск – аэропорт регионального значения, осуществляет авиаперевозки населения и грузоперевозки Охотского района. Аэропорт обеспечивает регулярные авиасообщения административного и промышленного центра Охотского района, Хабаровского края с г. Хабаровском и г. Николаевском-на-Амуре, а также осуществляет вертолётное сообщение с другими населёнными пунктами Охотского района.

Основной объём пассажирских авиаперевозок в настоящее время выполняется самолётами Ан-24, Ан-28 и вертолётами Ми-8.

Грузовые авиаперевозки выполняются самолётами Ан-26. Спецрейсы выполняются вертолётами Ми-8.

Согласно классификации НГЭА аэродром Охотск относится к классу "Г".

В рамках федерального проекта «Развитие региональных аэропортов и маршрутов» планируется реконструкция данного объекта до 2024 года.

Перспективной схемой развития служебно-технической территории предполагается освоение участка площадью 35700,00 м² с северо-восточной стороны реконструируемого перрона. На данном участке предполагается размещение следующих зданий и сооружений перспективной застройки:

- грузовой комплекс на 35 тонн;
- гараж для спецавтотранспорта с открытой стоянкой на 5 единиц спецтехники;
- здание аэродромной службы;
- неотапливаемый склад аэродромной службы;
- насосная станция пожаротушения, сблокированная с резервуарами ёмкостью 200 м³;
- автозаправочный пункт;
- модульная котельная с топливозапасником;
- ТП-2 (СТТ);
- открытая система водоотведения поверхностного стока;
- очистные сооружения №3 поверхностного стока.

Перспективное развитие аэропортового комплекса так же предусматривает размещение склада ГСМ вместимостью до 4300 м³ в южной части территории СТТ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

1. Реконструкцию искусственной взлетно-посадочной полосы (ИВПП), включая:
 - аэродромные покрытия;
 - устройство ССО ОМИ с МК_{пос}30°, ССО ОМИ с МК_{пос}210°;
 - водосточно-дренажную систему;
 - метеоборудование (измеритель высоты облачности – 1 шт., измеритель параметров ветра – 2 шт., оборудование измерения температуры и влажности).
2. Реконструкцию рулежной дорожки РД-3, включая:
 - аэродромные покрытия;
 - светосигнальное оборудование;
 - водосточно-дренажную систему.
3. Устройство грунтовой посадочной площадки самолетов 2200×45 м. на месте ГВПП, включая аэродромные покрытия;
4. Реконструкция грунтовой рулежной дорожки РД-4, включая аэродромные покрытия;
5. Реконструкцию перрона (количество мест стоянок – 4), строительство нового перрона с грунтовым покрытием (количество мест стоянок – 4), общее количество мест стоянок определяется на основании прогноза роста интенсивности движения на 2035 год), включая:
 - аэродромные покрытия;
 - водосточно-дренажную систему;
 - освещение перрона;
 - обслуживание ВС;
 - площадка для обработки ВС противообледенительными жидкостями;
 - обслуживание ВС (аэродромные преобразователи – 2 шт., аэродромные выпрямители – 2 шт., аэродромные распределительные колонки – 5 шт.);
 - авиатопливообеспечение (вынос участка топливопровода, перенос насосной установки, перенос заправочных колонок – 2 шт.).
6. Реконструкцию патрульной автодороги;
7. Реконструкцию ограждения аэродрома с установкой технических систем охраны периметра в соответствии с требованиями авиационной безопасности, включая КПП;
8. Реконструкцию системы электроснабжения;
9. Реконструкцию системы водоснабжения;

10. Реконструкция системы теплоснабжения, включая:
 - строительство котельной (встроенной в АСС);
 - строительство тепловых сетей.
11. Строительство аварийно-спасательной станции;
12. Строительство здания аэродромной службы;
13. Строительство здания службы ЭСТОП;
14. Строительство очистных сооружений поверхностного стока ИВПП;
15. Строительство очистных сооружений поверхностного стока с территории СТТ и перрона;
16. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
17. Строительство радиотехнической системы ближней навигации в составе радиомаяка азимутального доплеровского DVOR 2000 и приемоответчика DME/N 2700.

В период строительства ИВПП полеты будут выполняться на реконструированную ГВПП, при этом возможен перенос КРМ и ГРМ на новые позиции согласно проектной документации. ОПРС будут работать в штатном режиме, но в связи с их смещением относительно оси ГВПП, метеоминимум аэропорта будет повышен.

Основные данные и технико-экономические показатели проектируемых объектов реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные данные и технико-экономические показатели проектируемых объектов реконструкции.

Наименование зданий и сооружений	Значение данных и показателей
1	2
1. Класс аэродрома	«Г» по ФАП №262
2. Расчетный тип воздушного судна	Ан-24, АН-26 (с ограничением)
3. Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·ч	914,58
4. Годовое водопотребление, тыс. м ³	1,818
5. Готовые затраты на теплоснабжение, кВт	309,1
6. Продолжительность строительства, мес.	24
I этап реконструкции	
7. Грунтовая посадочная площадка (ГВПП) самолетов, м (временная)	1790×30
8. Грунтовая рулежная дорожка РД-4, м	620×16
9. Перрон с грунтовыми МС (строительство), в т.ч.: – универсальные МС для ВС индекса 3,2,1 – МС для вертолетов	4 1 3
10. Служебно-производственная (патрульная) автодорога, м	6186
11. Ограждение аэродрома, м	8030
12. Годовое потребление электроэнергии сооружениями I этапа, тыс. кВт·ч	90,8

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории.

Наименование зданий и сооружений	Значение данных и показателей
1	2
13. Годовое водопотребление, тыс.м ³ /год	0,037
14. Продолжительность строительства, мес.	11
II этап реконструкции	
15. Взлетно-посадочная полоса, м	1800×36
16. Соединительная рулежная дорожка РД-3, м	216×16
17. Количество МС на аэродроме, в т.ч.:	4
– универсальные МС для ВС индекса 3	4
18. Радиотехническое обеспечение полетов и метеооборудование	некатегорированная
19. Светосигнальное оборудование	ССО ОМИ с МК-30°, ССО ОМИ с МК-210°
20. Аварийно-спасательная станция на 2 ПА:	
– площадь застройки, м ²	1049,0
– строительный объем, м ³	6533,0
– общая площадь, м ²	1193,0
– УТПЗ, кат.	4
21. ДЭС с РП-10 кВ, мощностью кВт/кВА	400/500
22. Очистные сооружения №1 поверхностного стока с ВПП, производительность л/сек	5
23. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, производительность л/сек	5
24. Очистные сооружения №2 поверхностного стока с территории СТТ и перрона, производительность м ³ /сут	5
25. Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт ч	823,78
26. Мощность проектируемой котельной СТТ, МВт	0,43
27. Годовое водопотребление, тыс.м ³ /год	1,41
28. Годовые затраты на теплоснабжение, кВт	309,1
29. Продолжительность строительства, мес	12
III этап реконструкции	
30. Грунтовая посадочная площадка самолетов, м	2200×45
31. Продолжительность строительства, мес	1

3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Границы проекта планировки полностью совпадают с границами планируемого размещения (реконструкции) объекта регионального значения «Аэропорт Охотск».

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Таблица 2. Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды.

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1	2	3
1.	По защите геологической среды	- антисейсмическая защита зданий и сооружений; - крепление бортов строительных котлованов ограждающими конструкциями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов; - водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод.
2.	По озеленению	Компенсация вырубаемой растительности
3.	Водоохранные	Сбор, отвод и очистка поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории
4.	Шумозащитные	Применение конструктивных элементов и элементов благоустройства, обеспечивающих снижение уровней шума на территориях планируемых объектов.
5.	По санитарной очистке	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках
		Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам
		Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.
6.	По сокращению санитарно-защитных зон	- проведение расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия существующих гаражей, открытых автостоянок, с целью определения достаточности размера разрыва до объектов нормирования.
7.	Противооползневые и противообвальные	- устройство укрепленных склонов и откосов; - предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательных воздействий на защищаемые территории, здания и сооружения; - наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории.

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none">- производство работ методами, исключающими возможность появления новых или активизацию действующих оползневых и обвальных процессов;- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов, памятников и т.д.;- надлежащее эстетическое и экологическое оформление сооружений;- мониторинг состояния защищаемых объектов и сооружений инженерной защиты (при необходимости).

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для обеспечения возможности выполнения реконструкции в условиях действующего аэропорта проектными решениями предусмотрено выделение этапов реконструкции:

1 этап:

– строительство грунтовой посадочной площадки самолетов 1790×30 м. на летной полосе ГВПШ;

- реконструкция грунтовой рулежной дорожки РД-4, шириной 16 м;
- строительство перрона с грунтовым покрытием (4 МС);
- строительство служебно-производственной автодороги;
- строительство ограждения аэродрома;
- строительство КПП.

2 этап:

расчетный тип АН-24, АН-26 (с ограничениями), осуществление полетов с грунтовой посадочной площадки самолетов 1790×30 м., эксплуатация в светлое время суток.

- реконструкция ИВПШ 1800×36 м.;
- реконструкция рулежной дорожки РД-3, шириной 16 м.;
- реконструкция перрона (4 МС);
- строительство площадки ПОЖ;
- строительство (установка) прожекторного освещения перрона;
- строительство аварийно-спасательной станции;
- строительство здания аэродромной службы;
- строительство здания службы ЭСТОП;
- строительство (монтаж) светосигнального оборудования ИВПШ, РД-3.
- строительство очистных сооружений поверхностного стока ИВПШ;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока с территории СТТ и перрона;
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- перенос ГРМ и КРМ площадок на новые позиции;
- строительство радиотехнической системы ближней навигации в составе радиомаяка азимутального доплеровского DVOR 2000 и приемопередатчика DME/N 2700.

3 этап:

- ликвидация грунтовой посадочной площадки самолетов 1790×30 м. на летной полосе ГВПШ;
- устройство грунтовой посадочной площадки самолетов 2200×45 м. на месте ГВПШ.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов.

В зависимости от назначения объекта строительства используются разные технологии проектирования, равно как последовательность выполнения работ, которые во многих случаях одни и те же. В основном проектирование будет состоять из таких этапов:

1. Проведение инженерных изысканий (ст. 47 ГрК РФ). Выполняются только организацией или лицом, имеющим соответствующую лицензию.

2. Сбор технических условий (ст. 48 ГрК РФ). Осуществляется в случае, если реконструкцию невозможно обеспечить без дополнительного подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Технические условия предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей, в течение 7 рабочих дней с момента запроса.

3. Разработка проектной документации, и ее экспертиза в установленных законом случаях (ст. 48 и ст.49 ГрК РФ). Выполняется только организацией или лицом, имеющим соответствующую лицензию.

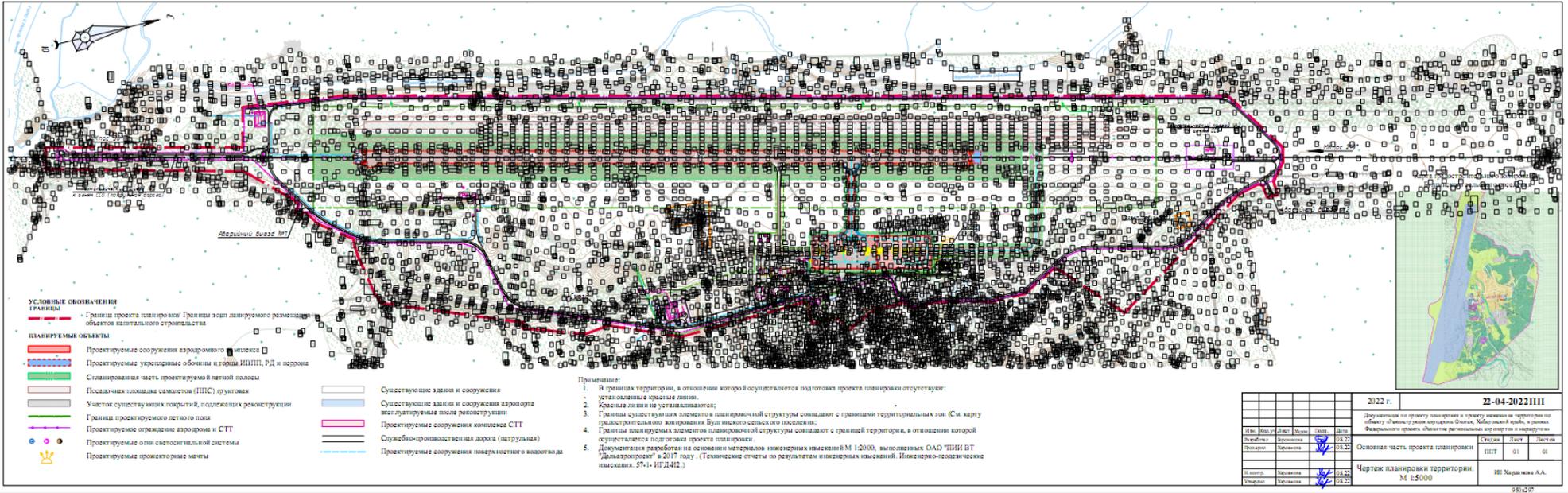
Подготовка проектной документации осуществляется на основании результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства.

4. Получение разрешения на строительство (реконструкцию) (ст.51 ГрК РФ).

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию) застройщик направляет в администрацию городского поселения заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагает правоустанавливающие документы на земельный участок; градостроительный план земельного участка; проектную документацию; заключение государственной экспертизы проектной документации (если она требуется в соответствии с законом); согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течении 5 рабочих дней выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. Получение разрешения на строительство не требуется, если осуществляется реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других). Также не требуется разрешение на строительство в случае реконструкции объектов капитального строительства, если планируемые изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. В случае если разрешение на реконструкцию получено, но сменился собственник земельного участка, на котором расположен подлежащий реконструкции объект, действие разрешения сохраняется.

5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ст.55 ГрК РФ).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению прикладывается пакет документов, установленной ч. 3 ст. 55 ГрК РФ. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы проекта планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемые объекты**
- Проектируемые сооружения аэродромного комплекса
 - Проектируемые укрепленные обочины влётных ИВПП, РД и перрона
 - Спланированная часть проектируемого в летной полосе
 - Посадочная площадка самолетов (ППС) грузовая
 - Участок существующих покрытий, подлежащих реконструкции
 - Границы проектируемого летного поля
 - Проектируемое ограждение аэродрома и СТТ
 - Проектируемые оптико-светосигнальные системы
 - Проектируемые проекционные маяки

- Существующие здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения аэродрома эксплуатируемые после реконструкции
- Проектируемые сооружения комплекса СТТ
- Служебно-производственные дороги (катрульки)
- Проектируемые сооружения поверхностного водоотвода

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- установленные красные линии;
- красные линии не устанавливаются;
2. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами территориальных зон (См. карту градостроительного зонирования муниципального образования).
3. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
4. Документация разработана на основании материалов инженерных изысканий М 1:2000, выполненных ОАО "НИИ ВТ "Дальавропроект" в 2017 году. (Технические отчеты по результатам инженерных изысканий. Инженерно-топографические изыскания 57-1-ИГ Д442.)

		2022 г.		22-04-2022 IIII	
		Дату вынесения на проект планировки и схему размещения территории по объекту планировки территории, территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			
Имя	Фамилия	Долг	Дата	Ссылка	Лист
Иванов	Иванов	Иванов	18.12		
Петров	Петров	Петров	19.12		
		Основная часть проекта планировки		Ссылка	Лист
				ИПТ	01
		Чертеж планировки территории. М 1:5000		ИИ Харьжина А.А.	
				9304207	