



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023 № 49
р.п. Охотск

О внесении изменений в постановление администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 23.03.2020 № 87 «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)» на территории Охотского муниципального района Хабаровского края»

В целях приведения муниципального правового акта администрации Охотского муниципального района Хабаровского края в соответствии с законодательством Российской Федерации администрация Охотского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 23.03.2020 № 87 «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)» на территории Охотского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. В наименование, пункте 1 слова «на территории Охотского муниципального района Хабаровского края» исключить.

1.2. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»».

2. Внести в Административный регламент представления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)» на территории Охотского муниципального района Хабаровского края»,

утвержденный постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 23.03.2020 № 87, следующие изменения:

2.1. В наименование, пункте 1.1 слова «на территории Охотского муниципального района Хабаровского края» исключить.

2.1. Абзацы 7 и 8 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.12.2021, № 0001202112300077);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.06.2022, № 0001202206300066);».

2.2. В подпункте 2.6.1:

а) в абзаце первом слово «Документы» дополнить словом «и сведения»;

б) дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ);»

в) подпункт 8 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

г) подпункт 9 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, за исключением документов,

включенных в перечень документов определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в администрацию района, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации района, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя администрации района, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и

иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.4. Абзац первый подпункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«Исполнитель подготавливает разрешение на строительство по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», вносит изменения в разрешение, обеспечивает подписание указанных документов главой района или лицом, его замещающим, и их заверение печатью администрации района в течение одного дня с момента принятия решения, указанного в абзаце третьем подпункта 3.4.7 настоящего Административного регламента.».

2.5. Приложения № 1, 2 и 3 изложить согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов «б» и «г» пункта 2.2 настоящего постановления, которые распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2023 года.

Глава района



М.А. Климов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Охотского муниципального района
Хабаровского края

от 13.02.2023 № 49

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
внесение изменений в разрешение на
строительство (в том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на строительство)»

В Администрацию Охотского муниципального района
Хабаровского края

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения

Заявитель:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) руководителя юридического лица или

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя;

ИНН

юридический адрес (для юридического лица) или адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), телефон

Контактное лицо:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

адрес электронной почты (при наличии), телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на:

Строительство объекта капитального строительства	
Реконструкция объекта капитального строительства	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
(Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)	

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
Сведения о градостроительном плане земельного участка	
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: (Указывается наименование проектной организации, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, наименование документа, на основании которого проектная организация имеет право на выполнение проектных работ, его реквизиты и наименование уполномоченной организации, его выдавшей)	
Проектная документация утверждена (Указываются наименование и реквизиты распорядительного документа)	
Адрес (местоположение) объекта: (Указывается адрес объекта капитального строительства, для линейных объектов — описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	
Срок строительства объекта (Указывается раздел проектной документации, шифр раздела, срок строительства в месяцах)	
Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства (Заполняется в отношении каждого объекта (этапа) в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта):	
(Указывается наименование объекта)	
Общая площадь (кв. м):	
Объем (куб. м):	Площадь участка (кв. м):
	в том числе цокольной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):	
Количество цокольных этажей (шт.):	Высота (м):
Площадь застройки (кв. м):	
Иные показатели:	Вместимость (чел.):
Краткие проектные характеристики линейного объекта (Заполняется только в отношении линейного объекта)	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Минвостокразвития России.

Приложения: _____
(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ или по адресу электронной почты	
выдать на бумажном носителе в виде распечатанной копии электронного документа	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения государственной услуги, согласен.

(должность — должностного лица — юридического лица;
Ф. И. О. — для заявителя — индивидуального
предпринимателя или представителя заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » 20 _____ г.

М. П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
внесение изменений в разрешение на
строительство (в том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на строительство)»

В Администрацию Охотского муниципального района
Хабаровского края

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения

Заявитель:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее — при наличии) руководителя юридического лица или

фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя,

ИНН

юридический адрес (для юридического лица) или адрес места жительства (для индивидуального
предпринимателя) и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), телефон

Контактное лицо:

фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)

адрес электронной почты (при наличии), телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с продлением срока действия такого разрешения

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
продлить срок действия разрешения на строительство от «___» _____ г.
№ _____, выданного

(орган, выдавший разрешение)

сроком на _____ месяца(ев).

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении
сведениями, сообщать в Минвостокразвития России.

Приложения:

(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ или по адресу электронной почты	
выдать на бумажном носителе в виде распечатанной копии электронного документа	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме,
необходимых для получения государственной услуги, согласен.

(должность — для заявителя — юридического лица;
Ф. И. О — для заявителя — индивидуального
предпринимателя или представителя заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
внесение изменений в разрешение на
строительство (в том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на строительство)»

В Администрацию Охотского муниципального района
Хабаровского края

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения

Заявитель:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее — при наличии) руководителя юридического лица или

фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя;

ИНН

юридический адрес (для юридического лица) или адрес места жительства (для индивидуального
предпринимателя) и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), телефон

Контактное лицо:

фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)

адрес электронной почты (при наличии), телефон

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами,
об образовании земельного участка в целях внесения изменений
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
прошу внести изменения в разрешение на строительство от «___» _____ г.
№ _____, выданное

(орган, выдавший разрешение)

По следующим основаниям (заполняются те пункты уведомления, изменение которых
требуется в разрешении на строительство):

1. Образование земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении
которых или одного из которых выдано разрешение на строительство.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образуемого земельного участка)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных
участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об
образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти
или орган местного самоуправления:

(дата и номер решения, принявший решение орган)

2. Образование земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

(номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

(дата и номер решения, принявший решение орган)

3. Приобретение застройщиком прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в Минвостокразвития России.

Приложения:

(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ или по адресу электронной почты	
выдать на бумажном носителе в виде распечатанной копии электронного документа	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения государственной услуги, согласен.

(должность — для заявителя — юридического лица;
Ф. И. О. — для заявителя — индивидуального
предпринимателя или представителя заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П. (при наличии)