**О порядке уплаты штрафов при нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги**

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон, прилагается) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части уплаты управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающей организацией) собственнику или нанимателю жилого помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) штрафов при нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

При нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения и/или коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, УК (ТСЖ, ЖСК, РСО) обязаны уплатить штраф собственнику или нанимателю жилого помещения в МКД в размере 50 % величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить.

При поступлении обращения от собственника или нанимателя жилого помещения в МКД о выплате штрафа, УК (ТСЖ, ЖСК, РСО) не позднее тридцати дней со дня поступления обращения обязаны провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения.

В случае установления нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения и/или коммунальные услуги УК (ТСЖ, ЖСК, РСО) обеспечивают выплату штрафа не позднее двух месяцев со дня получения обращения путем снижения размера платы, а при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности - путем снижения размера задолженности до уплаты штрафа в полном объеме.