



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2023 № 97
р.п. Охотск

О местных налогах на территории
Охотского муниципального округа
Хабаровского края

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Хабаровского края от 26.05.2023 № 399 «О преобразовании поселений, входящих в состав Охотского муниципального района Хабаровского края, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Хабаровского края и наделении его статусом муниципального округа», Собрание депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 29.09.2021 № 52 «О местных налогах на территории Охотского муниципального района Хабаровского края».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Охотско – эвенская правда».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Н.А. Фомина

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов
Охотского муниципального округа
Хабаровского края

от 18.10.2023 № 27

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на территории Охотского муниципального округа
Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ), регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – округ, край).

1.2. На территории округа устанавливаются и вводятся следующие местные налоги:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц.

1.3. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории округа настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй НК РФ.

Налог на имущество физических лиц устанавливается и вводится в действие на территории округа настоящим Положением в соответствии с главой 32 части второй НК РФ.

2. Земельный налог

2.1. Налогоплательщиками земельного налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на территории округа, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено НК РФ.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в округе и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) при предоставлении единого земельного участка для различных видов разрешенного использования применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

2.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 НК РФ.

2.3.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет округа по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

2.3.3. Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего подпункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 НК РФ.

2.3.4. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми орга-

нами указанным налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им земельных участков сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 4-7 статьи 363 НК РФ.

Налогоплательщику-организации направляется требование об уплате налога в соответствии с пунктом 1 статьи 70 НК РФ в случае, если выявлена недоимка по результатам рассмотрения налоговым органом представленных налогоплательщиком-организацией пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, либо если недоимка выявлена при отсутствии необходимых пояснений и (или) документов.

2.4. От налогообложения освобождаются следующие налогоплательщики:

- 1) определенные статьей 395 НК РФ;
- 2) индивидуальные предприниматели и организации, включенные в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» – в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития в границах округа, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок».

2.5. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами по земельному налогу, согласно подпункта 2 пункта 2.4 настоящего Положения обязаны представлять в финансовое управление администрации округа:

- сведения о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот, установленных настоящим Положением, по форме согласно приложению, к настоящему Положению;
- расчеты (декларации) по налогам, по которым установлены льготы;
- иные документы (по требованию финансового управления администрации округа), необходимые для уточнения вопросов, возникающих в процессе подтверждения льготы.

2.5.1. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, обязаны обеспечить отдельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот.

2.5.2. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, в случае передачи ими земельных участков, находящихся у них на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, другим лицам в аренду (пользование) утрачивают льготу и обязаны уплатить налог за весь период аренды (пользования).

2.5.3. Финансовое управление администрации округа проверяет представленные сведения и регистрирует право налогоплательщика на применение льготы, проставляет на налоговой декларации (расчете) по налогу (на экземпляре плательщика) отметку о регистрации льготы с указанием даты представления документов, суммы льготы и статьи, пункта и подпункта нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления, в соответствии с которым предоставлена льгота.

2.6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий в соответствии с пунктом 5 статьи 391 НК РФ.

3. Налог на имущество физических лиц

3.1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 НК РФ.

3.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1	2	3
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
	а) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;	0,1
	б) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
	в) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
	г) гараж, машино-место, в том числе расположенный в объекте налогообложения, указанного в пункте 3 настоящей таблицы;	0,3
	д) хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1

1	2	3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3.1. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3.3.2. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

3.3.3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

3.3.4. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 НК РФ.

3.4. Налоговые льготы применяются в соответствии со статьей 407 НК РФ.