



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023 № 340

р.п. Охотск

О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

На основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Хабаровского края от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», а также с Краевой программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы», и предложением некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», в целях реализации полномочий, возложенных на администрацию Охотского муниципального района Хабаровского края, администрация Охотского муниципального района Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, в отношении

многоквартирных домов, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества;

- состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Охотского муниципального района Хабаровского края Савран М.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



М.А. Климов

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации Охотского  
муниципального района  
Хабаровского края

от 19.10.2023 № 340

## ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, на основании которого определяется порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы», и предложением некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края».

1.3. Комиссия создается для целей:

1.3.1. Участие в формировании и актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края;

1.3.2. Формирование сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, подлежащих включению в краткосрочные планы реализации программы;

1.3.3. Принятия решения о необходимости или об отсутствии необходимости повторного проведения, в установленной в программе срок, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение отдельных видов работ, предусмотренных программой, до наступления установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества, с оплатой этих работ без использования бюджетных средств некоммерческой организации «региональный оператор – Фонд капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края»;

1.3.4. Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в случае не проведения в срок, предусмотренный программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

1.3.5. Принятия решения о необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных пункта 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

1.3.6. Принятия решений об установлении необходимости проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ.

## 2. Состав и регламент комиссии

2.1. Комиссия является действующим коллегиальным органом администрации Охотского муниципального района Хабаровского края.

2.2. В состав комиссии по согласованию могут включаться представители организация, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, собственники помещений многоквартирного дома, в отношении которого проводится принятие решения, а также иных органов и организаций.

2.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, собственники помещений, которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества после их уведомления о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта и включении в программу.

2.4. Председатель комиссии организует работы комиссии, ведет ее заседания, осуществляет контроль исполнения принятых решений.

2.5. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.6. Секретарь комиссии:

2.6.1. Осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2.6.2. Осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2.6.3. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания о дате, времени, месте проведения и повестке заседания;

2.6.4. Направляет копии решения о необходимости или отсутствии необходимости повторного проведения в установленной программе срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений и «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края» в течение 10 дней с момента принятия решения;

2.6.5. Обеспечивает размещение решения комиссии на официальном сайте администрации Охотского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Члены комиссии:

2.7.1. Присутствуют на заседаниях, учувствуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и принятии по ним решений;

2.7.2. При невозможности присутствия на заседании комиссии извещают об этом секретаря комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до дня заседания и представляют свое мнение по рассмотрению в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии, и учитывается при определении кворума в голосовании, и прилагается к протоколу заседания комиссии и является неотъемлемой частью.

2.8. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя комиссии в случаях, определенных положением или при поступлении от «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края» информации об отсутствии принятого решения собственников многоквартирного дома о проведении капитального ремонта общего имущества и включении данного дома в краткосрочный план программы.

2.9. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей членов. Члены комиссии учувствуют в заседаниях без права передачи полномочий другим лицам. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии.

2.10. В случае равенства голосов членов комиссии голос председателя комиссии, а в его отсутствии заместителя председателя комиссии является решающим.

### 3. Решение комиссии.

3.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

3.1.1. Об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций или инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.2. О необходимости повторного капитального ремонта в установленной программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.3. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.4. О необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных пункта 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

3.1.5. Об установлении планового периода оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатого оказания услуг или выполнения работ, после устранения обстоятельств, предусмотренных пункта 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ.

3.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии, секретарем и членами комиссии, присутствующими на заседании, и в пятидневный срок с момента его принятия передается «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края».

3.3. В течение 10 дней с момента подписания протокола секретарь комиссии обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации Охотского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет копию решения о необходимости либо отсутствии необходимости повторного проведения в установленной программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта в многоквартирных домах Хабаровского края».

---

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации Охотского  
муниципального района  
Хабаровского края

от 19.10.2023 № 340

## СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, за исключением территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.05.2023 № 230-пр, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Охотского муниципального района Хабаровского края (далее – район), председатель комиссии;

заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации района, заместитель председателя комиссии;

ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации района, секретарь комиссии;

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом района;

главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом района;

ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации района.

---