



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023 № 344
р.п. Охотск

О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Охотского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 02.09.2013 № 443 «О порядке принятия решений о разработке, формирования, согласования, утверждения и реализации муниципальных программ Охотского муниципального района Хабаровского края», в целях повышения эффективности управления, распоряжения и использования имущества Охотского муниципального округа Хабаровского края и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края и на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края (собственность на которые не разграничена), администрация Охотского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Охотского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2028 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

С.В. Ольшевская

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации Охотского
муниципального района
Хабаровского края

от 23.10.2023 № 344

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Охотского муниципального округа Хабаровского края на
2024-2028 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	- «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Охотского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2028 годы» (далее – Программа, округ).
Ответственный исполнитель Программы	- комитет по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального района Хабаровского края (далее – КУМИ).
Соисполнители программы	- не предусмотрены
Цели Программы	- повышение эффективности управления, распоряжения и использования муниципального имущества округа, земельными участками, находящимися в собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории округа
Задачи Программы	- повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков; - осуществление государственной регистрации права собственности округа на объекты недвижимости и земельные участки; - осуществление контроля за использованием муниципального имущества; - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа; - обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа; - обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа.

Перечень основных мероприятий Программы

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа;
- поступление неналоговых доходов в бюджет округа;
- обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа

Основные целевые индикаторы (показатели) Программы

совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа;

учет и оценка муниципального имущества:

отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа;

отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа;

количество муниципального имущества, находящегося в собственности округа (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года;

оптимизация состава муниципального имущества округа:

количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля;

количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года.

обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества.

капитальный ремонт, техническое содержание зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью округа;

оценка недвижимого имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов;

предоставление свободного имущества через

процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течение года; зданий, сооружений, являющихся собственностью округа; земельных участков на территории округа. поступление неналоговых доходов в бюджет округа; выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения); доходы от продажи движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества; доходы от аренды муниципальных земельных участков; доходы от продажи муниципальных земельных участков; доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; доходы от социального найма жилых помещений, квартир. обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа; отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей; количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в безвозмездное пользование; количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в собственность бесплатно; количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в аренду; количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории округа количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории округа. количество границ населенных пунктов входящих в состав округа, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Этапы и сроки реализации Программы	- в один этап: с 2024 по 2028 годы
Объемы и источники финансирования Программы	- общий объем финансирования Программы из бюджета Охотского муниципального округа – 117476,00 тыс. рублей, из них: 2024 год – 19000,00 тысяч рублей, 2025 год – 19000,00 тысяч рублей, 2026 год – 25000,00 тысяч рублей, 2027 год – 27111,00 тысяч рублей, 2028 год – 27365,00 тысяч рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа; Учет и оценка муниципального имущества: отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа – 100%; отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа – 100%; количество муниципального имущества, находящегося в собственности округа (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года – 100%; оптимизация состава муниципального имущества округа: количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года – 20 ед.; количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года – 40 ед.; количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года – 25 ед.; количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля – 0 ед.; количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года – 5 ед. обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества. кодержание зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью округа – 30 ед.; оценка недвижимого имущества в целях

приватизации, передачи в аренду без проведения торгов – 50 ед.;
 предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течение года.
 зданий, сооружений, являющихся собственностью округа – 15 ед.;
 земельных участков на территории округа – 25 ед.
 поступление неналоговых доходов в бюджет округа;
 выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:
 доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) – 2000,00 тыс.руб.;
 доходы от продажи движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества – 500,00 тыс. руб.;
 доходы от аренды муниципальных земельных участков - 1500,00 тыс. руб.;
 доходы от продажи муниципальных земельных участков – 500,00 тыс.руб.;
 доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 113500,00 тыс.руб.;
 доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 2500,00 тыс. руб.;
 доходы от социального найма жилых помещений, квартир – 175,00 тыс.руб.
 обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа;
 отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей – 4,15%;
 количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.
 количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в безвозмездное пользование - 85 ед.;
 количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в собственность бесплатно – 75 ед.;
 количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в аренду - 20 ед.;
 количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории округа – 33 ед.

количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории округа - 20 ед.

количество границ населенных пунктов входящих в состав округа, сведения о которых внесены в ЕГРН – 3 ед.

2. Общая характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом округа, основные проблемы и прогноз ее развития

Потребность разработки Программы обусловлена исполнением Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований».

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для округа. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным, имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, и земельными участками на территории округа (далее - муниципальная собственность округа) является важной стратегической целью проведения политики администрации округа в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития округа.

Одной из задач органов местного самоуправления округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 90% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности округа и требуется завершение данной работы.

Также задачей органов местного самоуправления округа является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако, согласно пункта 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества округа. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории округа необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, регистрации права собственности округа на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель округа, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в бюджет округа.

Учитывая вышеизложенное, округ сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории округа.

3. Основные цели и задачи Программы

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества округа и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории округа.

Задачи Программы:

1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков.
2. Осуществление государственной регистрации права собственности округа на объекты недвижимости и земельные участки.
3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.
4. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа.
5. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа.
6. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа.

4. Прогноз конечных результатов Программы

4.1. В результате реализации мероприятий Программы ожидается достижение индикаторов (показателей), предусмотренных приложением № 2 к настоящей программе.

5. Перечень основных мероприятий Программы

Основными мероприятиями Программы являются:

- обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет округа, от аренды и продажи муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

6. Сроки реализации Программы

Программа планируется к реализации в один этап: с 2024 по 2028 годы.

7. Сведения по ресурсному обеспечению Программы

7.1. Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Охотского муниципального округа. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета округа на соответствующий финансовый год.

7.2. Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Охотского муниципального округа в 2024 - 2028 годах составит – 117476,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 19000,00 тыс. рублей,

2025 год – 19000,00 тыс. рублей,

2026 год – 25000,00 тыс. рублей,

2027 год – 27111,00 тыс. рублей,

2028 год – 27365,00 тыс. рублей,

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными. Перечень расходов по годам приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

8. Анализ рисков реализации Программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета округа.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на округ полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества

(количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в бюджет округа).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.

9. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится ответственным исполнителем Программы в соответствии с пунктом 4 Порядка принятия решений о разработке, формирования, согласования, утверждения и реализации муниципальных программ Охотского муниципального района Хабаровского края, утвержденного постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 02.09.2013 № 443.

10. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует Комитет по управлению муниципальным имуществом округа в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

- запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);

- формирует отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы (далее – отчет) по итогам ее исполнения за отчетный год и в целом после завершения реализации Программы до 01 апреля года, следующего за отчетным, и направляет в отдел экономики и прогнозирования администрации района, а также размещает на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные Программы».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Охотского муниципального округа
Хабаровского края на 2024-2028
годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Охотского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнители и участники
1	2	3	4
1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа			
1.1	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности округа	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального района (далее – Комитет)
1.2	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	Постоянно	Комитет
1.3	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	Ежегодно	Комитет
1.4	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	Ежегодно	Комитет
1.5	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	Ежегодно	Комитет
1.6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	Постоянно	Комитет

1	2	3	4
1.6.1.	Оплата содержания общедомового имущества МКД, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне округа	Постоянно	Комитет
1.6.2.	Софинансирование стоимости кап. ремонта МКД, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в казне округа	Постоянно	Комитет
1.6.3.	Софинансирование стоимости кап. ремонта МКД, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в казне округа	Постоянно	Комитет
2. Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет округа, от аренды и продажи муниципального имущества			
2.1	Поступление доходов в бюджет за движимое и недвижимое имущество, кроме земельных участков, от аренды и продажи	Постоянно	Комитет
2.2	Поступление доходов в бюджет за муниципальные земельные участки от аренды и продажи	Постоянно	Комитет
2.3.	Поступление доходов в бюджет за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, от аренды и продажи	Постоянно	Комитет
3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа			
3.1	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей на территории округа	Постоянно	Комитет
3.2	Обеспечение предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.	Постоянно	Комитет
3.3	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории округа	Постоянно	Комитет
3.4	Организация работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и округа, а также границах территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования	Постоянно	Комитет

1	2	3	4
3.5	Оформление прав на земельные участки, на территории округа	Постоянно	Комитет
3.6	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	Постоянно	Комитет

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Охотского муниципального округа
Хабаровского края на 2024-2028
годы»

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Охотского муниципального округа
Хабаровского края на 2024-2028 годы»

№ п/п	Цель и задачи Программы	Перечень целевых показателей (индикаторов)	Едини ца измере ния	Фактическое значение на момент разработки Программы	Изменение значений по годам реализации (в процентах)					Планируе мое значение на момент окончания действия Программ ы
					2024 год планового периода	2025 год планово го периода	2026 год плановог о периода	2027 год плановог о периода	2028 год планово го периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа									
1.1.	Учет и оценка муниципального имущества									
1.1.1.		Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося	%	90	100	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		в собственности округа								
1.1.2.		Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа	%	90	100	100	100	100	100	100
1.1.3.		Количество муниципального имущества, находящегося в собственности округа (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года	Ед.	10	20	20	20	20	20	100
1.2.	Оптимизация состава муниципального имущества округа									
1.2.1.		Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	Ед.	10	20	20	20	20	20	20
1.2.2.		Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	Ед.	37	40	40	40	40	40	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1.2.3.		Количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года	Ед.	5	5	5	5	5	5	25
1.2.4.		Количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5.		Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года	Ед.	1	1	1	1	1	1	5
1.3.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества									
1.3.1.		Капитальный ремонт, техническое содержание зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью округа	Ед.	30	30	30	30	30	30	30
1.3.2.		Оценка недвижимого имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения	Ед.	10	10	10	10	10	10	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		торгов								
1.4.	Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течение года									
1.4.1.		Зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью округа	Ед.	10	15	15	15	15	15	15
1.4.2.		Земельных участков на территории округа	Ед.	4	5	5	5	5	5	25
2.	Поступление неналоговых доходов в бюджет округа									
2.1.	Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом									
2.1.1.		Доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения)	Тыс. руб.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2000,00
2.1.2.		Доходы от продажи движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества	Тыс. руб.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	500,00
2.1.3.		Доходы от аренды муниципальных земельных участков	Тыс. руб.	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1500,00
2.1.4.		Доходы от продажи муниципальных земельных участков	Тыс. руб.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	500,00
2.1.5.		Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на	Тыс. руб.	22700,0	22700,00	22700,00	22700,00	22700,00	22700,00	113500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		которые не разграничена								
2.1.6.		Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.	890,0	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	2500,00
2.1.7.		Доходы от социального найма жилых помещений, квартир.	Тыс. руб.	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	175,00
3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории округа									
3.1.		Отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей	%	2,5	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	4,15
3.2.	Количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ									
3.2.1.		Количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в безвозмездное пользование	Ед.	75	20	20	15	15	15	85
3.2.2.		Количество предоставленных	Ед.	35	5	15	20	20	15	75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		земельных участков в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в собственность бесплатно								
3.2.3.		Количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в аренду	Ед.	0	4	4	4	4	4	20
3.3.		Количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории округа	Ед.	0	8	7	7	6	5	33
3.4.		Количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории округа	Ед.	4	4	4	4	4	4	20
3.5.		Количество границ населенных пунктов входящих в округ, сведения о которых внесены в ЕГРН	Ед.	7	3	0	0	0	0	3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Охотского муниципального округа
Хабаровского края на 2024-2028
годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Охотского муниципального округа
Хабаровского края на 2024-2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий, виды расходов	Источник финансиро вания	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)					Всего
			2024 год планово го периода	2025 год плановог о периода	2026 год плановог о периода	2027 год планового периода	2028 год планово го периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества округа								
1.1.	Оплата содержания общедомового имущества МКД, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в казне округа	бюджет округа	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	375,00
1.2.	Софинансирование стоимости кап. ремонта МКД, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в казне округа	бюджет округа	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	12500,00
1.3.	Софинансирование стоимости кап. ремонта МКД, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в казне округа	бюджет округа	6300,00	6375,00	6452,00	6530,00	6610,00	32267,00
1.4.	Оплата содержания жилого фонда	бюджет округа	7029,00	7254,00	12477,00	14510,00	14684,00	55954,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5.	Оплата расходов на содержание муниципального имущества	бюджет округа	1000,00	1000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
2.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов, изготовление технических паспортов	бюджет округа	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00
3. Обеспечение рационального и эффективного использование земель, находящихся в муниципальной собственности и на территории округа								
3.1.	Оформление прав на земельные участки, на территории округа	бюджет округа	0	0	0	0	0	0
3.2.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории округа	бюджет округа	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	120,00
3.3.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	бюджет округа	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	360,00
3.4.	Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ на территории округа	бюджет округа	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1500,00
3.5.	Организация работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах округа, населенных пунктов, а также границах территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования	бюджет округа	600,00	300,0	0,0	0,0	0,0	900,00
3.6.	Оформление градостроительной документации	бюджет округа	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	500,00
	ИТОГО		19000,00	19000,00	25000,00	27111,00	27365,00	117476,00