Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Охотского муниципального района

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства постановлением администрации Охотского муниципального района от 31.12.2015 № 554 «О значениях коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального района, на территории Охотского муниципального района на 2016 год» понижающий коэффициент при расчете арендной платы за использование земельными участками, предназначенными для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (приоритетные виды деятельности для малого и среднего предпринимательства) был понижен с 0,3128 на 0,2662. Ежегодно постановлением администрации Охотского муниципального района коэффициент увеличивается на минимальный размер коэффициента-дефлятора.

Постановлением администрации Охотского муниципального района от 16.02.2017 № 60 «О значениях коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального района, на территории Охотского муниципального района на 2017 год» установлен понижающий коэффициент в размере 0,8 при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные распорядительным актом о предоставлении земельного участка, для видов разрешенного использования: «Животноводство», «Коммунальное обслуживание».

Решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 21.09.2017 № 56 «О местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Охотского муниципального района» установлены минимальные налоговые ставки в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в районе и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.