Ежегодное обращение главы Охотского муниципального округа к депутатам Собрания депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края, представителям органов исполнительной власти округа и бизнес-сообщества «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Охотского муниципального округа Хабаровского края»

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий развития Охотского муниципального округа (далее – округ).

Привлечение инвестиций в экономику округа - важная стратегическая задача.

Анализ социально-экономической ситуации округа и региона в целом, оценка географического положения и имеющихся ресурсов (природных и трудовых), а также условий хозяйствования в округе показывают, что округ в целом обладает определенным потенциалом для развития отдельных отраслей экономики, расширения видов экономической деятельности на основе создания инфраструктуры, которая повысит инвестиционную привлекательность округа.

Объем инвестиций в основной капитал, который является основным показателем инвестиционной деятельности, за последние 5 лет в округе составил порядка 6 миллиардов рублей.

Инвестиционная активность крупных и средних предприятий округа за 2022 год составила 2 миллиарда рублей. За 9 месяцев 2023 года инвестиции в округ составили 2,4 миллиона рублей, что связано, в первую очередь, с реконструкцией аэродрома Охотск.

Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет округа, создание новых рабочих мест, что соответственно приводит к повышению уровня и качества жизни населения, формированию благоприятных условий жизнедеятельности. Поэтому мы стараемся создать благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности округа.

Золотодобывающая отрасль

За 9 месяцев 2023 года в округе всего добыто:

- 2,3 тонн золота (95 процентов к уровню соответствующего периода 2022 года, 72 процент от плановых показателей 2023 года),

- 1,4 тонн серебра (60 процентов к уровню соответствующего периода 2022 года, 30 процентов от плановых показателей 2023 года).

Округ находится на 4 месте в крае по добыче золота и серебра. Ожидаемое исполнение по добыче золота в 2023 году составляет 3,2 тонн, серебра – 4,7 тонн. Снижение по добыче драгметаллов в округе в связи с выработкой месторождения Хаканджинское и прекращением деятельности ООО "Хаканджинское".

Основным предприятием отрасли в округе является АО «Охотская горно-геологическая компания». Основной задачей предприятия на 2023 и последующие годы является прирост минеральной сырьевой базы, для этого увеличиваются темпы геолого-разведывательных работ. Закуплен второй станок алмазного колонкового бурения. Ежемесячно два станка могут пробурить около трёх километров керна. На основе полученных специалистами экспресс-лаборатории результатов планируется приращивать не менее пяти тонн золота в год.

У предприятия есть несколько поисковых лицензий на участки в Охотском округе и Аяно-Майском районе, и по мере выделения необходимых средств планы по разработке участков будут реализовываться. В планах АО «Охотская ГГК» и развитие геологоразведки в Охотском округе. В 2022 году специалисты компании провели первые работы на месторождении Раздольном и нашли его довольно перспективным для дальнейшего изучения. В следующем году на участок завезут технику и людей, которые продолжат начатые поисковые работы.

Флагманским объектом для ведения поисковых работ является участок Кундуми (Аяно-Майский район). Первую руду подземного рудника на участке Кундуми компания планирует добыть в 2024 году (план — 60 тысяч тонн), а в перспективе - порядка 240 - 250 тысяч тонн руды в год.

Выход на плановые производственные показатели ожидается после поступления собственной руды с месторождения «Кундуми» (Аяно-Майский район) и покупной руды с месторождений «Киранкан» и «Авлаякан».

Холдинг «Полиметалл» стал владельцем геологоразведочного предприятия ООО «Новая Охотская рудная компания», которое зарегистрировано в 2021 году и имеет лицензии на право пользования недрами с запасами золота и серебра в округе. В предприятие внесены участок Высокий (ресурсы золота оцениваются в 37,2 тонны), участок Ветвистый. Также предполагается изучить участок Пуркикит. Сумма инвестиций будет определена позднее.

Рыбодобывающая отрасль

Одной из важных отраслей промышленности округа является рыбная. В общем объеме промышленного производства доля рыбной отрасли составляет 7 процентов.

За 9 месяцев 2023 года общая добыча водных биологических ресурсов составила 31 тысяч тонн, или 85 процентов к соответствующему периоду 2022 года (36 тысяч тонн). В том числе:

- лососевых 11,2 тысяч тонн, или 80 процентов к 2022 году (14,17 тысяч тонн),

- сельди – 16 тысяч тонн (123 процента к уровню прошлого года).

Общий вылов сельди и лососевых составил 108 процентов от установленных квот (квоты на сельдь – 29,9 тысяч тонн, на лосось – 13,4 тысяч тонн).

Выпуск рыбной продукции за 9 месяцев 2023 года составил 16,9 тысяч тонн, что составило 88 процентов к уровню 9 месяцев 2022 года и 90 процентов от запланированного на 2023 год. Снижение по выпуску продукции произошло за счет уменьшения объемов добычи лососевых пород рыб и снижения реализации сырца. Ожидаемый объем выпуска рыбной продукции до конца 2023 года составляет 19,2 тысяч тонн. Объем производства в прогнозном периоде напрямую зависит от объемов вылова.

В округе имеются два лососевых рыборазводных завода: Булгинский и Уракский с общим выпуском молоди лососевых до 10 миллионов штук ежегодно.

С 2020 года Рыболовецкая артель «ИНЯ» и ООО «Востокинвест» совместно реализуют проект по строительству лососевого рыбоводного завода на р. Охота путем учреждения ООО «Охотинский научно-производственный комплекс» и финансирования его деятельности. До 2025 года общий объем инвестиций составит 115 миллионов рублей, планируется создать 10 рабочих мест. С начала реализации проекта объем инвестиций составил более 93,2 миллионов рублей, создано 3 рабочих места. Планируется ежегодный выпуск 15 миллионов мальков.

Текущее состояние данного инвестиционного проекта: объект введен в эксплуатацию, производятся работы по отделке помещений. В июне 2023 года в экспериментальном режиме осуществлен выпуск молоди кеты в количестве 200 тысяч штук. В сентябре 2023 года произведены отлов производителей кеты и закладка икры на инкубацию по Программе аквакультуры на 2023 год, утверждённой Росрыболовством. Плановый выпуск молоди кеты в 2024 году - 2,5 миллионов штук.

Транспортная отрасль

С 2022 года в округе ведутся работы по реконструкции аэродрома в аэропорту Охотск. Работы разбиты на несколько этапов, завершатся они до конца 2024 года. В течение трех лет взлетные полосы должны быть модернизированы и округ сможет принимать самолеты большей грузоподъемности, что позволит снизить стоимость доставки грузов. Планируется удаление металлического покрытия и монтаж новой полосы из бетонных плит. В результате будет построен современный авиационный узел. Общая стоимость проекта - около 3,5 млрд. руб. Средства, которые будут потрачены на реконструкцию, выделены федеральным центром по программе «Развитие транспортной системы» и комплексному плану расширения магистральной инфраструктуры.

В навигацию 2023 года в округ доставлена дополнительная строительная автотехника в количестве 3 единиц, оборудование 7 единиц и 3559 железобетонных плит весом 4,2 тонны каждая для укладки на реконструируемой взлетно-посадочной  полосе. Всего для реализации данного проекта необходимо будет доставить более 7000 штук железобетонных плит, уже доставлено порядка 5000 плит. Среднесписочная численность работников составляет 91 человек.

В 2023 году выполнены следующие работы: сдана в эксплуатацию посадочная площадка самолетов, произведена отсыпка служебно-производственной дороги (на 83%), отсыпаны грунтовый перрон, места стоянок самолетов и рулежная дорожка (на 85%), произведено устройство периметрового ограждения аэродрома и водоотводные канавы (I этап строительства), строительство здания контрольно-пропускного пункта (73%), строительство здания аэродромной службы (на 35%).

Реконструкцию аэропорта проводит ООО «Строительная компания №1» (Белгород) в рамках исполнения государственного заказа.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2023 году проведена работа по переводу объектов теплоснабжения в концессию.

Заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории округа сроком на 10 лет на сумму 78 млн. рублей со следующими мероприятиями:

- реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением или уменьшением диаметра трубопроводов) на сумму 32,8 млн. рублей;

- реконструкция котельных (замена котлоагрегатов с высоким уровнем износа и дымовой трубы с увеличением диаметра) на сумму 45,2 млн. рублей.

Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края согласованы метод регулирования тарифа – индексация установленных тарифов, индекс эффективности операционных расходов на 2024-2032 годы в размере 1%, а также получены долгосрочные параметры, являющиеся критериями конкурса, и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В дальнейшем планируется оформление концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения.

Территория опережающего развития

В целях создания новых производств в 2019 году Постановлением Правительства Российской Федерации на территорию Охотского муниципального района распространен режим территории опережающего развития (далее – ТОР). Земли городского поселения «Рабочий поселок Охотск» были включены в состав границ ТОР «Николаевск», с 2023 года - ТОР «Хабаровск».

Резидентами ТОР «Хабаровск» являются: с 2019 года - общество с ограниченной ответственностью «Охотский судоремонтный завод», с 2021 года - общество с ограниченной ответственностью «Охотский торговый порт».

Общество с ограниченной ответственностью «Охотский судоремонтный завод» реализует инвестиционный проект по восстановлению и развитию завода по судоремонту и судостроению. В соглашение об осуществлении деятельности в 2023 году внесены изменения в части продления срока реализации проекта до 2027 года. До 2027 года общий объем инвестиций составит 300 миллионов рублей, заявлено к созданию 71 рабочее место. С начала реализации проекта объем инвестиций составил 59,2 миллионов рублей, создано 51 рабочее место. Приобретена спецтехника и транспортные средства, оборудование для замера подводных и надводных толщин. Возведено помещение склада расходных материалов. Выполняются работы по восстановлению слипа и стапельных мест, строительно-монтажные работы электромеханического цеха и установка оборудования в здании кислородной станции, строительно-монтажные работы по установке системы охраны.

Общество с ограниченной ответственностью «Охотский торговый порт» реализует инвестиционный проект «Глубокая модернизация действующего порта в соответствии с расширенной специализацией причалов». Заявленный объем инвестиций - свыше 141 миллиона рублей, планируется создание 16 дополнительных рабочих мест. Пакет документов на расширение ТОР «Николаевск» находится на рассмотрении в акционерном обществе «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики». В результате модернизации пропускная мощность причального фронта превысит 300 тысяч тонн грузов в год. Это позволит повысить объемы перевалки золотосодержащей руды и освоить грузооборот социально значимых грузов. Также обновление порта даст возможность хранить скоропортящиеся продукты. Завершение модернизации запланировано на 2025 год.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни. Поэтому необходимо создать комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности округа.

В округе создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В целях повышения инвестиционной активности, развития инвестиционной деятельности, обеспечения защиты прав и интересов ее участников в округе проводится работа по формированию благоприятного инвестиционного климата в соответствии с Дорожной картой по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в муниципальных образованиях Хабаровского края.

Меры поддержки инвестиционной деятельности в округе определены регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», и порядком подготовки концессий и проектов муниципально-частного партнерства. Также поддержка инвестиционной деятельности проводится в рамках поддержки малого и среднего предпринимательства посредством предоставления субсидий субъектам предпринимательства округа.

Для удобства инвесторов на официальном сайте администрации района действует раздел «Инвестиционная деятельность», который постоянно актуализируется.

На инвестиционном портале Хабаровского края размещена информация об имеющихся в с. Резиденция инвестиционных площадках типа Гринфилд общей площадью 5,5 гектара для передачи в аренду и создания сельскохозяйственного производства. Подготавливается информационный материал для размещения на инвестиционной карте Российской Федерации.

В 2024 году перед органами местного самоуправления района стоят следующие задачи:

* выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории округа, и выработка предложений по их устранению;
* наращивание инвестиционного потенциала округа;
* формирование новых свободных инвестиционных площадок;
* привлечение инвесторов для создания новых объектов на территории округа;
* оказание содействия инициаторам и инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории округа, в том числе оказание методической и практической помощи.

Решение вышеназванных задач будет осуществляться в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Охотского муниципального округа и действующих муниципальных программ. Решающую роль будут играть конкурентные преимущества и особенности округа, которые должны быть использованы для его перспективного развития. Для них важно наличие:

* запасов драгоценных металлов и других полезных ископаемых и сырьевых ресурсов;
* производственной базы для переработки водных биоресурсов;
* ресурсов охотпромысла;
* социальной инфраструктуры округа;
* морской транспортной схемы доставки грузов и береговой портовой инфраструктуры;
* аэропорта.

Конструктивный диалог с бизнесом в работе органов местного самоуправления - залог успешного развития округа, и от активности всех участников этого процесса, их инициатив зависит конечный результат.

Округ обладает значительным экономическим потенциалом, который еще не до конца раскрыт. Сделать это можно только объединившись, принимая выверенные, максимально эффективные управленческие решения в целях наращивания экономики и благосостояния округа.

Органам местного самоуправления необходимо обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост в сложных экономических реалиях. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек роста», механизмов и инструментов достижения стратегических целей.

В заключение хочу поблагодарить руководителей предприятий и организаций, предпринимателей за сотрудничество и помощь в реализации важнейших направлений социально-экономического развития Охотского муниципального округа. Совместными усилиями мы стремимся улучшить деловой климат в округе, создать эффективную систему привлечения инвестиций, обеспечить экономический рост, повысить уровень жизни населения округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_