



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

от 31.05.2024 № 35  
рп. Охотск

Об утверждении Перечня муниципального имущества Охотского муниципального округа Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Хабаровского края от 26 мая 2023 года N 399 "О преобразовании поселений, входящих в состав Охотского муниципального района Хабаровского края, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Хабаровского края и наделении его статусом муниципального округа" Собрание депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края  
**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Охотского муниципального округа Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решения Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края:

- от 4 июня 2014 года N 29 "О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района";

- от 15 августа 2014 года N 46 "О внесении изменения в решение Собрания депутатов Охотского муниципального района от 04.06.2014 № 29 "О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района";

- от 11 октября 2018 года N 15 "О внесении изменения в решение Собрания депутатов Охотского муниципального района от 04.06.2014 № 29 "О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во

владение и пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района";

- от 14 февраля 2019 года N 6 "О внесении изменения в решение Собрания депутатов Охотского муниципального района от 04.06.2014 № 29 "О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района";

- от 19 сентября 2019 года N 59 "О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района, утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 04.06.2014 № 29";

- от 26 декабря 2019 года N 81 "О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района, утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 04.06.2014 № 29";

- от 2 декабря 2020 года N 64 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 06.06.2014 № 29 "О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района";

- от 25 ноября 2021 года N 68 "О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Охотского муниципального района, утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2014 № 29";

- от 23 декабря 2021 года N 84 "О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Охотского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 06.06.2014 № 29";

- от 21 сентября 2022 года N 45 "О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Охотского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2014 № 29";

- от 20 октября 2022 года N 52 "О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Охотского муниципального района

Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2014 № 29";

- от 19 мая 2023 года N 21 "О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Охотского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2014 № 29";

2.2. Решение Собрания депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края от 28 ноября 2023 года N 34 "О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Охотского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2014 № 29".

2.3. Решение Совета депутатов Резидентского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края от 29 июля 2016 года № 26-17 «О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Резидентского сельского поселения».

2.4. Решение Совета депутатов Аркинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края от 27 июля 2017 года № 14/31 «О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Аркинского сельского поселения Охотского муниципального района».

2.5. Решение Совета депутатов Булгинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края от 7 апреля 2023 года № 38-13 «О перечне имущества, находящегося в муниципальной собственности Булгинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц».

2.6. Решение Совета депутатов Инского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края от 25 ноября 2022 года № 40/22 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества».

2.7. Решение Совета депутатов городского сельского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края от 2 ноября 2018 года № 15 «О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края».

2.8. Постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района Хабаровского края:

- от 28 декабря 2022 ода № 258 «Об утверждении перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в 2023 году»;

- от 3 октября 2023 года № 138 «Об исключении объекта из перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам».

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава округа

М.А. Климов

Председатель Собрания депутатов

Н.А. Фомина

# УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов  
Охотского муниципального  
округа Хабаровского края

от 31.05.2024 N 35

## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Охотского муниципального округа Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

| №<br>п/<br>п | Адрес<br>(местоположение)                                                     | Вид<br>объекта<br>недвижимо<br>сти;<br>движимое<br>имущество | Наименован<br>ие объекта<br>учета | Основная характеристика объекта |                                 |                              |                    |                         |                                              |                                        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|              |                                                                               |                                                              |                                   | Тип                             | Фактиче<br>ское<br>значени<br>е | Един<br>ица<br>измер<br>ения | Кадастровый номер  | Категор<br>ия<br>земель | Вид<br>разреше<br>нного<br>использ<br>ования | Марка,<br>год<br>выпуска,<br>гос номер |
| 1            | 2                                                                             | 3                                                            | 4                                 | 5                               | 6                               | 7                            | 8                  | 9                       | 10                                           | 11                                     |
| 1            | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Партизанская, д. 9 | Здание                                                       | Торговый<br>центр                 | площадь                         | 221,01                          | кв. м.                       | 27:11:0010101:619  |                         |                                              |                                        |
| 2            | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Ленина, д. 18      | Функциона<br>льное<br>помещение                              | пом. № I<br>(48-50)               | площадь                         | 15,5                            | кв. м                        | 27:11:0010101:1601 |                         |                                              |                                        |
| 3            | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.                       | Здание                                                       | Электроцех                        | площадь                         | 398,9                           | кв. м                        | 27:11:0010102:302  |                         |                                              |                                        |

| 1  | 2                                                                            | 3                               | 4                                          | 5       | 6       | 7     | 8                   | 9                                  | 10            | 11                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------|---------|-------|---------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
|    | Вострещова, д. 1                                                             |                                 |                                            |         |         |       |                     |                                    |               |                                               |
| 4  | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Охотская, д. 6    | Земельный<br>участок            | Земельный<br>участок                       | площадь | 1571,19 | кв. м | 27:11:0010103:14    | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Жилой<br>фонд |                                               |
| 5  | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Комарова, д. 16   | Функциона<br>льное<br>помещение | пом. № 12                                  | площадь | 19,7    |       | 27:11:0010101: 1898 |                                    |               |                                               |
| 6  | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Движимое<br>имущество           | Мобильно-<br>дробильный<br>комплекс        |         |         |       |                     |                                    |               | M4536                                         |
| 7  | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Движимое<br>имущество           | Фронтальны<br>й погрузчик                  |         |         |       |                     |                                    |               | FUKAI<br>ZL 920<br>гос.<br>номер: XH<br>07-74 |
| 8  | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Движимое<br>имущество           | Стационарн<br>ый<br>минибетонн<br>ый завод |         |         |       |                     |                                    |               | HZSJ 25                                       |
| 9  | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Движимое<br>имущество           | Каток<br>дорожный<br>вибрационн<br>ый      |         |         |       |                     |                                    |               | XCMG<br>XS182J                                |
| 10 | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Здание                          | Проходная                                  | площадь | 56,4    | кв. м | 27:11:0010104:478   |                                    |               |                                               |
| 11 | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Здание                          | Деревянный<br>склад № 1                    | площадь | 194,8   | кв. м | 27:11:0010104:473   |                                    |               |                                               |
| 12 | Хабаровский край,<br>Охотский район,                                         | Здание                          | Деревянный<br>склад № 2                    | площадь | 208,5   | кв. м | 27:11:0010104:474   |                                    |               |                                               |

| 1  | 2                                                                   | 3                        | 4                         | 5       | 6      | 7     | 8                 | 9 | 10 | 11                           |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|--------|-------|-------------------|---|----|------------------------------|
|    | рп. Охотск, ул. Пионерская, д. 54                                   |                          |                           |         |        |       |                   |   |    |                              |
| 13 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Пионерская, д. 54 | Здание                   | Деревянный склад №3       | площадь | 47,4   | кв. м | 27:11:0010104:475 |   |    |                              |
| 14 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Пионерская, д. 54 | Здание                   | Гараж                     | площадь | 1267,9 | кв. м | 27:11:0010104:479 |   |    |                              |
| 15 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Пионерская, д. 54 | Здание                   | Пилорама                  | площадь | 414,4  | кв. м | 27:11:0010104:476 |   |    |                              |
| 16 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Пионерская, д. 54 | Здание                   | Столярный цех             | площадь | 221,4  | кв. м | 27:11:0010104:477 |   |    |                              |
| 17 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Победы, д.3       | Здание                   | Центральный дом культуры, | площадь | 776,6  | кв. м | 27:11:0010107:397 |   |    | 1962 года постройки, 2 этажа |
| 18 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Победы            | Здание                   | Котельная № 17            | площадь | 96,4   | кв. м | 27:11:0010107:320 |   |    |                              |
| 19 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Пушкина, д. 3В    | Здание                   | котельная № 19            | площадь | 430,1  | кв. м | 27:11:0010101:885 |   |    |                              |
| 20 | Хабаровский край, Охотский район, с. Булгин, ул. Центральная, д. 11 | Функциональное помещение | II (6-9)                  | площадь | 67,0   | кв. м | 27:11:0010301:730 |   |    |                              |

| 1  | 2                                                                            | 3                               | 4                         | 5       | 6     | 7      | 8                 | 9                                  | 10 | 11                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------|-------|--------|-------------------|------------------------------------|----|------------------------------------|
| 21 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Булгин, ул.<br>Центральная, д. 11 | Функциона<br>льное<br>помещение | II (19)                   | площадь | 134,4 | кв. м  | 27:11:0010301:729 |                                    |    |                                    |
| 22 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Булгин, ул.<br>Школьная, д. 13    | Функциона<br>льное<br>помещение | I (1,2,13)                | площадь | 25,9  | кв. м  | 27:11:0010301:716 |                                    |    |                                    |
| 23 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Булгин, ул.<br>Школьная, д. 13    | Функциона<br>льное<br>помещение | I (3-12.14.15)            | площадь | 86,1  | кв. м. | 27:11:0010301:717 |                                    |    |                                    |
| 24 | Хабаровский край,<br>Охотский район, п.<br>Новая Иня, ул.<br>Советская, д. 4 | Здание                          | Магазин                   | площадь | 238,6 | кв. м  | 27:11:0010201:515 |                                    |    | 1961 года<br>постройк<br>и, 1 этаж |
| 25 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Иня, ул. Победы, д.<br>29а        | Здание                          | Магазин                   | площадь | 82,3  | кв. м  | 27:11:0010203:309 |                                    |    | 1965 года<br>постройк<br>и, 1 этаж |
| 26 | Хабаровский край,<br>Охотский район, п.<br>Новая Иня, ул.<br>Советская, д. 4 | Земельный<br>участок            |                           | площадь | 970   | кв. м  | 27:11:0010201:702 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов |    |                                    |
| 27 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Иня, ул. Победы, д.<br>29а        | Земельный<br>участок            |                           | площадь | 727   | кв. м  | 27:11:0010203:474 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов |    |                                    |
| 28 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Арка, ул.<br>Центральная, д. 14   | Функциона<br>льные<br>помещения | №№<br>3,4,5,6,7,10,<br>13 | площадь | 459,9 | кв. м  | 27:11:0010801:269 |                                    |    |                                    |

| 1  | 2                                                                            | 3                     | 4         | 5       | 6    | 7     | 8                  | 9                                  | 10               | 11           |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|------|-------|--------------------|------------------------------------|------------------|--------------|
| 29 | Хабаровский край,<br>Охотский район, с.<br>Арка, ул.<br>Колхозная, д. 9      | Здание                | Магазин   | площадь | 68,9 | кв. м | 27:11:0010802:210  |                                    |                  |              |
| 30 | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Пионерская, д. 54 | Земельный<br>участок  |           | площадь | 8216 | кв. м | 27:11:0010104:1250 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Здание<br>гаража |              |
| 31 | Хабаровский край,<br>Охотский район,<br>рп. Охотск, ул.<br>Ленина, д. 16     | Движимое<br>имущество | Мусоровоз |         |      |       |                    |                                    |                  | КО 440<br>5У |