



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024 № 396
рп. Охотск

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края "О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Охотском муниципальном округе Хабаровского края на 2025 год"

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в Охотском муниципальном округе Хабаровского края на 2025 год" администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект постановления администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края "О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Охотском муниципальном округе Хабаровского края на 2025 год" (далее – Проект).

2. Назначить общественные обсуждения по Проекту.

3. Определить:

- организатором общественных обсуждений – комитет жилищно – коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края;

- срок проведения общественных обсуждений с 01.10.2024 по 01.11.2024.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. администрации округа

С.В. Ольшевская

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации Охотского
муниципального округа
Хабаровского края

от 30.09.2024 № 396

ПРОЕКТ

постановления администрации Охотского муниципального округа
Хабаровского края " О программе профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля в Охотском муниципальном округе Хабаровского края
на 2025 год "

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в Охотском муниципальном округе Хабаровского края на 2025 год (далее – Программа, округ соответственно), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории округа (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. С принятием Федерального закона от 11 июня 2021 N 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля в Охотском муниципальном округе Хабаровского края (далее - муниципальный контроль, округ) было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и

содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

До принятия Федерального закона N 170-ФЗ муниципальный контроль в сфере законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда не осуществлялся.

Таким образом, с учетом принятия Федерального закона N 170-ФЗ объектами муниципального контроля являются:

а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный

закон N 248-ФЗ) - деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

б) в рамках пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона N 248-ФЗ результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

в) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона N 248-ФЗ жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Подобная корректировка предмета и объектов муниципального контроля не позволяет говорить о преемственности правового регулирования данного вида муниципального контроля, а также в полной мере использовать материалы обобщения прежней практики муниципального контроля.

1.2. Профилактическая деятельность администрации округа (далее - контрольный орган) до утверждения настоящей программы профилактики включала в себя:

1) размещение на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений

В 2024 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не осуществлялась.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

- 3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- 4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;
- 5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;
- 6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для приведения объектов контроля в состояние, соответствующее обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Несоблюдение обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда является существенным фактором, влияющим на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований	Ежеквартально	Главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа
		Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1 раз в полугодие	Главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа
2.	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Подготовка и объявление предостережений и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред	Главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа

			(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
3.	Консультирование контролируемых лиц по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	Консультирование в устной форме по телефону и на личном приеме	При обращении контролируемого лица	Главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа
		Консультирование в письменной форме	При поступлении письменного запроса от контролируемого лица	Главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа
		Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного главой района	При поступлении пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц	Главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

п/п	Наименование показателя	Величина показателя
	2	3
	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ	100%
	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	2
	Доля случаев объявления предостережений в	100%

	общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	
	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного органа	100%
