



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024 № 459  
рп. Охотск

О схеме размещения земельного участка в п. Новая Иня Охотского района с площадью 469 кв. метров

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Уставом Охотского муниципального округа Хабаровского края администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на публичной кадастровой карте из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 27:11:0010201, площадью 469 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край Охотский район п. Новая Иня, с видом разрешенного использования – связь.

2. На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты (предельные размеры земельных участков) не распространяются на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края Лопатина С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа

М.А. Климов

# Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.11.2024

№ 459

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

### Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

### Площадь земельного участка 469 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

### Обозначение характерных точек границ

### Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

|   | X          | Y          |
|---|------------|------------|
| 1 | 2          | 3          |
| 1 | 1670069.23 | 5421819.92 |
| 2 | 1670070.02 | 5421821.72 |
| 3 | 1670053.15 | 5421845.07 |
| 4 | 1670050.44 | 5421844.78 |
| 5 | 1670039.44 | 5421818.59 |
| 6 | 1670040.58 | 5421816.96 |
| 1 | 1670069.23 | 5421819.92 |

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-27, зона 5



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1

- Обозначение новой характерной точки
- :826

- Кадастровый номер сооружения
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :818

- Кадастровый номер здания
- 27:11:0010201

- Номер кадастрового квартала