

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края "О проведении общественных обсуждений по Проекту постановления администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 27:11:0010801:61 и 27:11:0010203:222"

На основании заявлений от 07.11.2024 № 11-17/7993 и 07.11.2024 № 11-17/7994 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков "Связь" администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее - администрация и округ соответственно) подготовила проект постановления администрации округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 27:11:0010801:61 и 27:11:0010203:222" (далее - проект), в отношении которого проводятся общественные обсуждения.

В проекте перечислены следующие земельные участки (далее - ЗУ):

1. ЗУ площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 27:11:0010801:61, по адресу: Хабаровский край, Охотский район, расположенного в 3 м по направлению на юг от ориентира здание почты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, р-н Охотский, с. Арка, ул. 30 лет Победы, дом 4, в территориальной зоне "Ж", имеющий вид разрешенного использования "для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских общеобязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов".

2. ЗУ площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 27:11:0010203:222, по адресу: примерно в 3 м по направлению на юго-запад от ориентира здание автоматической телефонной станции, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Охотский, с. Иня, ул. Заречная, д. 4А, в территориальной зоне "Ж", имеющий вид разрешенного использования "для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских общеобязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов".

Согласно Правилам землепользования и застройки Аркинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 42, и Правил землепользования и застройки Инского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением

Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 47, территориальная зона, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 27:11:0010801:61 и 27:11:0010203:222, предусматривает условно разрешенный вид использования "Связь" (код 6.8).

В соответствии с частью 6 статьи 37, части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется по заявлению заинтересованного лица в установленном порядке.

Председатель КУМИ



С.В. Лопатин