УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления администрации Охотского муниципального округа «Об утверждении значений коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов на 2025 год»

Настоящим комитет по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 682480, Хабаровский край, Охотский района, рп. Охотск, ул. Ленина, 1, кабинет № 5, а также по адресу электронной почты: –[admohotsk@yandex.ru](mailto:admohotsk@yandex.ru), kumi\_ohotsk@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 11.12.2024 по 19.12.2024.

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта на официальном сайте проведения ОРВ: https://www.admohotsk.ru/rayon/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/orv-proektov-okhotskogo-rayona.php.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте https://www.admohotsk.ru/rayon/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/orv-proektov-okhotskogo-rayona.php не позднее 19.12.2024.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: расчет арендной платы за использование земельных участков на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края на 2025 год.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: оценка регулирующего воздействия проекта постановления, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»;

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 31.12.2024.

5. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии сравнения | Предлагаемый вариант регулирования | Сохранение действующего способа регулирования / отсутствие правового регулирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Содержание варианта решения выявленной проблемы | Установление понижающего коэффициента, применяемого к кадастровой стоимости земельного участка при расчете арендной платы за землю |  |
| 2. | Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | 29 субъектов малого и среднего предпринимательства | 29 субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 3. | Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением | Расход одного субъекта увеличится на коэффициент 4 % по сравнению с 2024 годом |  |
| 4. | Оценка расходов (доходов) бюджета округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Доходы бюджета за 12 мес. – до разграничения 25770,0тыс.руб;  после разграничения – 1782,0 тыс.руб. | Доходы бюджета за 12 мес. – до разграничения 25770,0 тыс.руб.  после разграничения – 1800,0 тыс.руб. |
| 5. | Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | да | нет |
| 6. | Оценка рисков неблагоприятных последствий | нет | да |
| 7. | Оценка воздействия на состояние конкуренции | нет | нет |

6.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: необходимость исполнения нормативного акта Хабаровского края, увеличение доходной части бюджета на 2024 год.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.