



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2024 № 509  
рп. Охотск

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий Охотского муниципального округа Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 19 декабря 2018 г. N 395 "О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края", на основании Устава Охотского муниципального округа Хабаровского края, администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий Охотского муниципального округа Хабаровского края.
2. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава округа

М.А. Климов

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации Охотского  
муниципального округа  
Хабаровского края

от 04.12.2024 N 509

## ПОРЯДОК

подготовки и утверждения схем границ прилегающих  
территорий Охотского муниципального округа Хабаровского края

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению схем границ прилегающих территорий Охотского муниципального округа Хабаровского края в целях их содержания и благоустройства (далее - Порядок, схемы границ прилегающих территорий, округ соответственно).

1.2. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно, путем определения расстояния в метрах с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19 декабря 2018 г. N 395 "О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края".

1.3. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

1.4. Уполномоченным органом на подготовку схем границ прилегающих территорий является комитет по управлению муниципальным имуществом округа (далее - уполномоченный орган).

### 2. Подготовка схем границ прилегающих территорий

2.1. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется с использованием технологических и программных средств, применяемых в администрации округа, с указанием масштаба в размере 1:1000.

2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы.

2.3. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания,

строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

Текстовый материал создается на основании информации, поступающей в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.4. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

Графический материал создается на основании информации, содержащейся в текстовом материале, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подготовки текстового материала в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. В целях формирования текстового и графического материалов ответственное лицо уполномоченного органа в течение одного рабочего дня направляет запросы о представлении информации, указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка, в соответствующие организации, которые в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса готовят и направляют указанную информацию в уполномоченный орган.

2.6. В течение двух рабочих дней со дня нанесения на карту подведомственных территорий текстового и графического материалов в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка ответственное лицо уполномоченного органа распечатывает схему границ прилегающих территорий на бумажном носителе для ее утверждения в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2.7. Содержание схемы границ прилегающих территорий в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающих территорий на бумажном носителе.

2.8. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, должностное лицо уполномоченного органа вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке в соответствии с настоящим Порядком.

### 3. Утверждение схем границ прилегающих территорий

3.1. Схема границ прилегающих территорий в день ее представления утверждается главой администрации округа, а в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности, посредством проставления в правом верхнем углу графического материала слова "Утверждена", даты, подписи, должности, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии).

3.2. Утвержденная схема границ прилегающих территорий не позднее 30 (тридцати) дней со дня ее утверждения размещается ответственным лицом уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу "<https://admokhotsk.khabkrai.ru/>".

3.3. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в уполномоченном органе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.4. Утверждение изменений схемы границ прилегающих территорий, размещение этих изменений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляются в порядке, аналогичном ее утверждению и размещению, в соответствии с настоящим разделом Порядка.

---