Ежегодное обращение главы Охотского муниципального округа к депутатам Собрания депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края, представителям органов исполнительной власти округа и бизнес-сообщества «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Охотского муниципального округа Хабаровского края»

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий развития Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – округ).

Привлечение инвестиций в экономику округа - важная стратегическая задача.

Анализ социально-экономической ситуации округа и региона в целом, оценка географического положения и имеющихся ресурсов (природных и трудовых), а также условий хозяйствования в округе показывают, что округ в целом обладает определенным потенциалом для развития отдельных отраслей экономики, расширения видов экономической деятельности на основе создания инфраструктуры, которая повысит инвестиционную привлекательность округа.

Инвестиционная активность крупных и средних предприятий округа за 2023 год составила 3 миллиарда рублей. В 2024 году объем инвестиций в округ снизился, по предварительным оценкам за 9 месяцев 2024 года составил 1,5 миллиардов рублей, что связано, в первую очередь, с приостановкой работ по реконструкции аэродрома Охотск.

Привлечение инвестиций, наличие инвестиционных проектов напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет округа, создание новых рабочих мест, что соответственно приводит к повышению уровня и качества жизни населения, формированию благоприятных условий жизнедеятельности. Поэтому мы стараемся создать благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности округа.

Золотодобывающая отрасль

За 9 месяцев 2024 года в округе всего добыто (по предварительной информации):

- 2,5 тонн золота (на уровне соответствующего периода 2023 года, 78 процентов от плановых показателей 2024 года),

- 2,4 тонн серебра (60 процентов к уровню соответствующего периода 2023 года, 30 процентов от плановых показателей 2024 года).

Округ находится на 4 месте в крае по добыче золота и серебра.

Основным предприятием отрасли в округе является АО «Охотская горно-геологическая компания». АО «Охотская ГГК» имеет 2 ключевых актива, и осуществляет свою деятельность в двух муниципальных районах Хабаровского края. В Охотском районе расположен первый актив компании – перерабатывающий: ГМК «Хаканджинский» с золотоизвлекательной фабрикой, на которой осуществляется переработка золото- и серебросодержащей руды в цинковый цементат. В Аяно-Майском районе компания имеет второй актив – горнодобывающий: месторождение Кундуми с добычей золото- и серебросодержащих руд открытым способом.

В связи с отсутствием на сегодня участков добычи в Охотском районе и цикличностью поставок сырья из Аяно-Майского района, компания вынуждена была перевести золотоизвлекательную фабрику на сезонный режим работы.

С 2022 года ежегодно происходит остановка фабрики до поступления руды в навигационный период, период простоя составляет 6 месяцев (с января по июнь). В период простоя компания сохраняет рабочие места за сотрудниками, осуществляя все положенные социальные и налоговые выплаты.

Особенности сезонной логистики не позволяют осуществлять транспортировку руды круглогодично с Аяно-Майского района. Добытая руда проходит сложную цепочку доставки, начиная от перевозки автозимником в первом квартале года до рудного склада порта Киран (длина маршрута 104 км). Далее сырье дробится до меньшей фракции и ожидает начала морской навигации (конец второго квартала года). Последующая доставка осуществляется морем в р.п. Охотск (длина маршрута 681,5 км), отгружается на причал и доставляется автосамосвалами на рудный склад ГМК Хаканджинский (длина маршрута 113,3 км). При этом, имеются ограничения по объемам перевозки руды за сезон, ввиду ограниченного срока действия автозимника и нехватки мощностей у морского перевозчика и Охотского торгового порта.

Основная задача компании – восполнение минерально-сырьевой базы в регионах присутствия: Охотский и Аяно-Майский районы.

В 2024 году АО «Охотская ГГК» продолжает геологоразведочные работы в Аяно-Майском районе на лицензионных площадях. В Охотском районе будут продолжены поиски перспективных площадей для восполнения минерально-сырьевой базы предприятия с целью вывода золотоизвлекательной фабрики в круглогодичный режим работы.

В Аяно-Майском районе на действующем месторождении Кундуми осуществляются геологоразведочные работы для добычи руды подземным способом.

Проектная мощность золотоизвлекательной фабрики «Хаканджинский»: 600 тыс. тонн в год. С 2022 года переработка не более 300 тыс. тонн со второго полугодия из-за отсутствия минерально-сырьевой базы в Охотском районе.

ООО «Светлое» в 2023 году работало стабильно, все производственные планы были выполнены. По итогам 2023 года на «Светлом» добыто 1,7 млн тонн руды. Общее производство составило 3,4 тонны, что на 7% больше, чем в 2022 году. Это стало возможным в том числе благодаря добыче более богатой руды из части карьера Эмми.

Предприятие продолжает стабильно работать. В приоритете на 2024 год- доразведка запасов, выявление новых рудых зон, разработка новых участков.Холдинг «Полиметалл» стал владельцем геологоразведочного предприятия ООО «Новая Охотская рудная компания», которое зарегистрировано в 2021 году и имеет лицензии на право пользования недрами с запасами золота и серебра в округе. В предприятие внесены участок Высокий (ресурсы золота оцениваются в 37,2 тонны), участок Ветвистый. Также предполагается изучить участок Пуркикит. Сумма инвестиций будет определена позднее.

Рыбодобывающая отрасль

В общем объеме промышленного производства доля рыбной отрасли составляет 7 процентов.

За 9 месяцев 2024 года общая добыча водных биологических ресурсов составила 20 тысяч тонн, или 82 процента к соответствующему периоду 2023 года (24,5 тысяч тонн). В том числе добыча лососевых составила 11,96 тысяч тонн, или 102 процента к 2023 году (11,7 тысяч тонн), сельди – 3,7 тысяч тонн, или 28 процентов к 2023 году (13 тысяч тонн). Общий вылов сельди и лососевых составил 60 процентов от установленных квот (квоты на сельдь – 14,6 тысяч тонн, на лосось – 11,96 тысяч тонн).

Выпуск рыбной продукции за 9 месяцев 2024 года составил 19,8 тысяч тонн, что составило 102 процента к уровню 9 месяцев 2023 года и 81 процент от запланированного на 2024 год. Ожидаемый объем выпуска рыбной продукции до конца 2024 года составит 22 тысячи тонн. Объем производства в прогнозном периоде напрямую зависит от объемов вылова.

В округе имеются два лососевых рыборазводных завода: Булгинский и Уракский с общим выпуском молоди лососевых до 10 миллионов штук ежегодно.

С 2020 года Рыболовецкая артель «ИНЯ» и ООО «Востокинвест» совместно реализуют проект по строительству лососевого рыбоводного завода на р. Охота путем учреждения ООО «Охотинский научно-производственный комплекс» и финансирования его деятельности. До 2025 года общий объем инвестиций составит 115 миллионов рублей, планируется создать 10 рабочих мест. С начала реализации проекта объем инвестиций составил более 93,2 миллионов рублей, создано 3 рабочих места. Планируется ежегодный выпуск 15 миллионов мальков.

Текущее состояние данного инвестиционного проекта: объект введен в эксплуатацию, производятся работы по отделке помещений. В июне 2023 года в экспериментальном режиме осуществлен выпуск молоди кеты в количестве 200 тысяч штук. В сентябре 2023 года произведены отлов производителей кеты и закладка икры на инкубацию по Программе аквакультуры на 2023 год, утверждённой Росрыболовством. Плановый выпуск молоди кеты в 2024 году - 2,5 миллионов штук.

Транспортная отрасль

С 2022 года в округе велись работы по реконструкции аэродрома в аэропорту Охотск. Работы были разбиты на несколько этапов и должны были завершиться до конца 2024 года. В течение трех лет взлетные полосы должны были быть модернизированы и округ смог бы принимать самолеты большей грузоподъемности, что позволило бы снизить стоимость доставки грузов. Планировалось удаление металлического покрытия и монтаж новой полосы из бетонных плит. В результате планировалось построить современный авиационный узел. Общая стоимость проекта составляла около 3,5 млрд. руб. Средства были выделены федеральным центром по программе «Развитие транспортной системы» и комплексному плану расширения магистральной инфраструктуры.

В период 2022-2023 годов в округ была доставлена строительная автотехника, оборудование и порядка 5000 железобетонных плит весом 4,2 тонны каждая для укладки на реконструируемой взлетно-посадочной полосе. Всего для реализации данного проекта необходимо будет доставить более 7000 штук железобетонных плит. Среднесписочная численность работников в 2023 году составляла 91 человек.

В 2023 году были выполнены следующие работы: сдана в эксплуатацию посадочная площадка самолетов, произведена отсыпка служебно-производственной дороги (на 83%), отсыпаны грунтовый перрон, места стоянок самолетов и рулежная дорожка (на 85%), произведено устройство периметрового ограждения аэродрома и водоотводные канавы (I этап строительства), строительство здания контрольно-пропускного пункта (73%), строительство здания аэродромной службы (на 35%).

Реконструкцию аэропорта проводило ООО «Строительная компания №1» (Белгород) в рамках исполнения государственного заказа. В 2024 году контракт был расторгнут по инициативе Правительства края. Ведутся работы по привлечению нового родрядчика.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2023 году проведена работа по переводу объектов теплоснабжения в концессию.

Заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории округа сроком на 10 лет на сумму 78 млн. рублей со следующими мероприятиями:

- реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением или уменьшением диаметра трубопроводов) на сумму 32,8 млн. рублей;

- реконструкция котельных (замена котлоагрегатов с высоким уровнем износа и дымовой трубы с увеличением диаметра) на сумму 45,2 млн. рублей.

Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края согласованы метод регулирования тарифа – индексация установленных тарифов, индекс эффективности операционных расходов на 2024-2032 годы в размере 1%, а также получены долгосрочные параметры, являющиеся критериями конкурса, и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Территория опережающего развития

В целях создания новых производств в 2019 году Постановлением Правительства Российской Федерации на территорию Охотского муниципального района распространен режим территории опережающего развития (далее – ТОР). Земли городского поселения «Рабочий поселок Охотск» были включены в состав границ ТОР «Николаевск», с 2023 года - ТОР «Хабаровск».

Резидентами ТОР «Хабаровск» являются: с 2019 года - общество с ограниченной ответственностью «Охотский судоремонтный завод», с 2021 года - общество с ограниченной ответственностью «Охотский торговый порт».

Общество с ограниченной ответственностью «Охотский судоремонтный завод» реализует инвестиционный проект по восстановлению и развитию завода по судоремонту и судостроению. Срок реализации проекта - до 2027 года. Общий объем инвестиций составит 300 миллионов рублей, заявлено к созданию 71 рабочее место. С начала реализации проекта объем инвестиций составил 66 миллионов рублей, создано 53 рабочих места. Приобретена спецтехника и транспортные средства, оборудование для замера подводных и надводных толщин. Возведено помещение склада расходных материалов. Выполняются работы по восстановлению слипа и стапельных мест, строительно-монтажные работы электромеханического цеха и установка оборудования в здании кислородной станции, строительно-монтажные работы по установке системы охраны.

Общество с ограниченной ответственностью «Охотский торговый порт» реализует инвестиционный проект «Глубокая модернизация действующего порта в соответствии с расширенной специализацией причалов». Заявленный объем инвестиций - свыше 141 миллиона рублей, планируется создание 16 дополнительных рабочих мест. В результате модернизации пропускная мощность причального фронта превысит 300 тысяч тонн грузов в год. Это позволит повысить объемы перевалки золотосодержащей руды и освоить грузооборот социально значимых грузов. Также обновление порта даст возможность хранить скоропортящиеся продукты. Завершение модернизации запланировано на 2025 год.

В целях повышения инвестиционной активности, развития инвестиционной деятельности, обеспечения защиты прав и интересов ее участников в округе проводится работа по формированию благоприятного инвестиционного климата в соответствии с Дорожной картой по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в муниципальных образованиях Хабаровского края.

В округе создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности. Действует институт инвестиционного уполномоченного, создан инвестиционный совет.

На регулярной основе проводится оценка регулирующего воздействия и экспертизы принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Меры поддержки инвестиционной деятельности в округе определены Порядком взаимодействия с инвесторами на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, и порядком подготовки концессий и проектов муниципально-частного партнерства. Также поддержка инвестиционной деятельности проводится в рамках поддержки малого и среднего предпринимательства посредством предоставления субсидий субъектам предпринимательства округа.

Для удобства инвесторов на официальном сайте администрации района действует раздел «Инвестиционная деятельность», который постоянно актуализируется.

На инвестиционном портале Хабаровского края размещена информация об имеющихся в с. Резиденция инвестиционных площадках типа Гринфилд общей площадью 5,5 гектара для передачи в аренду и создания сельскохозяйственного производства. Подготавливается информационный материал для размещения на инвестиционной карте Российской Федерации.

В 2025 году перед органами местного самоуправления района стоят следующие задачи:

* выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории округа, и выработка предложений по их устранению;
* наращивание инвестиционного потенциала округа;
* формирование новых свободных инвестиционных площадок;
* привлечение инвесторов для создания новых объектов на территории округа;
* оказание содействия инициаторам и инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории округа, в том числе оказание методической и практической помощи.

Решение вышеназванных задач будет осуществляться в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Охотского муниципального округа и действующих муниципальных программ. Решающую роль будут играть конкурентные преимущества и особенности округа, которые должны быть использованы для его перспективного развития. Для них важно наличие:

* запасов драгоценных металлов и других полезных ископаемых и сырьевых ресурсов;
* производственной базы для переработки водных биоресурсов;
* ресурсов охотпромысла;
* социальной инфраструктуры округа;
* морской транспортной схемы доставки грузов и береговой портовой инфраструктуры;
* аэропорта.

Конструктивный диалог с бизнесом в работе органов местного самоуправления - залог успешного развития округа, и от активности всех участников этого процесса, их инициатив зависит конечный результат.

Округ обладает значительным экономическим потенциалом, который еще не до конца раскрыт. Сделать это можно только объединившись, принимая выверенные, максимально эффективные управленческие решения в целях наращивания экономики и благосостояния округа.

Органам местного самоуправления необходимо обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост в сложных экономических реалиях. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек роста», механизмов и инструментов достижения стратегических целей.

В заключение хочу поблагодарить руководителей предприятий и организаций, предпринимателей за сотрудничество и помощь в реализации важнейших направлений социально-экономического развития Охотского муниципального округа. Совместными усилиями мы стремимся улучшить деловой климат в округе, создать эффективную систему привлечения инвестиций, обеспечить экономический рост, повысить уровень жизни населения округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_