



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024 № 574
рп. Охотск

Об утверждении Положения о комиссии по обследованию приоритетных объектов социальной инфраструктуры, жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», распоряжением Правительства Хабаровского края от 6 мая 2016 г. N 295-рп "Об организации работы по паспортизации приоритетных объектов социальной инфраструктуры, размещению информации о них на карте доступности края", приказом министерства социальной защиты населения Хабаровского края от 14 июня 2017 N г. 146-П "О порядке создания и работы региональной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления" администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по обследованию приоритетных объектов социальной инфраструктуры, жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 августа 2017 г. N 326 "О комиссии по обследованию приоритетных объектов социальной инфраструктуры, жилых помещений, в которых проживают инвалиды и (или) семьи, имеющие детей-инвалидов, находящихся в муниципальной и частной собственности, расположенных на территории Охотского муниципального района, в целях их приспособления к потребностям инвалидов".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа

М.А. Климов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
администрации Охотского
муниципального округа
Хабаровского края

от 28.12.2024 № 574

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию приоритетных объектов социальной инфраструктуры, жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления

1.1. Комиссия по обследованию приоритетных объектов социальной инфраструктуры, жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – администрация округа, округ соответственно).

1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации округа.

1.3. Основными целями работы Комиссии являются:

- определение приоритетов и координация деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов на территории округа;

- проведение паспортизации муниципальных учреждений и (или) организаций, включенных в реестр приоритетных объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения Хабаровского края, в соответствии с показателем (индикатором) государственной программы Хабаровского края "Доступная среда", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2015 г. N 491-пр, - доля паспортизированных объектов;

- оценка необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оценка технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Функции и права Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Мониторит состояние доступности объектов социальной инфраструктуры и услуг на территории округа.

2.1.2. Рассматривает результаты работ по исполнению программ и планов, иных управленческих решений по формированию доступной среды жизнедеятельности на территории округа для решения вопроса о представлении соответствующей информации на вышестоящий уровень и в открытых источниках информации.

2.1.3. Разрабатывает предложения по улучшению деятельности в системе реабилитации и социальной интеграции инвалидов на территории округа.

2.1.4. Обеспечивает работу по паспортизации приоритетных объектов социальной инфраструктуры на территории округа:

- утверждает план-график обследования приоритетных объектов социальной инфраструктуры и состав рабочей группы по обследованию приоритетных объектов социальной инфраструктуры;

- организует анкетирование приоритетных объектов социальной инфраструктуры;

- проводит обследование приоритетных объектов социальной инфраструктуры;

- составляет акт обследования и паспорт доступности приоритетных объектов социальной инфраструктуры по установленным формам;

- рассматривает сложные и спорные вопросы по адаптации объектов и обеспечению доступности услуг для инвалидов (в том числе по обращениям физических и юридических лиц) с целью принятия согласованных решений, требующих взаимодействия различных структур и координации их действий.

2.1.5. Организует в округе доступность для инвалидов жилищных условий:

- разрабатывает для утверждения администрацией округа план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – План мероприятий);

- обеспечивает утверждение изменений в План мероприятий в течение одного рабочего дня с момента поступления ходатайства Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" (далее – Фонд) о проведении обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды – участники специальной военной операции (далее – участники СВО);

- утверждает график обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – График обследования);

- обеспечивает утверждение изменений в График обследования в течение одного рабочего дня с момента поступления ходатайства Фонда о проведении обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды – участники СВО. Обследование жилого помещения и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают лица, указанные в абзацах втором и третьем подпункта "в" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. N 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества", в течение трех рабочих дней с момента внесения изменений в План мероприятий и График обследования. Оформление и подписание членами Комиссии акта обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживает инвалид – участник СВО, осуществляется в день проведения обследования Комиссией;

- утверждает состав рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- проводит обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. По заявлениям инвалидов обследование их жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых они проживают, осуществляется в пятнадцатидневный срок со дня подачи такого заявления;

- оформляет акт обследования жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживает инвалид;

- принимает решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- принимает решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, входящего в состав

муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности или заключение об отсутствии такой возможности не позднее 10 дней с даты проведения обследования;

- направляет заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения с приложением акта обследования главе округа;

- направляет заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения инвалиду, а также в комитет жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации округа для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида;

- осуществляет мониторинг проводимой в округе работы по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, и мониторинг работы по приспособлению общедомового имущества в многоквартирных домах к потребностям инвалидов.

2.2. Комиссия вправе:

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

- привлекать к участию в работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций (в том числе осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид), должностных лиц и граждан, в отношении которых проводится обследование.

- направлять своих представителей для участия в совещаниях, семинарах, конференциях, выставках и иных форумах, относящихся к компетенции Комиссии.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;
- утверждает повестку заседания Комиссии (по предложениям членов Комиссии);
- дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.3. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней;
- ведет делопроизводство Комиссии.

3.4. Рабочая группа осуществляет:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Решения и заключения Комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.7. По результатам проведения заседания Комиссии в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Комиссии.
