



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 № 53

рп. Охотск

Об утверждении значений коэффициентов (Квзн) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. N 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. N 126 "О порядке определения размера арендной платы и порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального района", в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края на 2025 год:

- значения коэффициентов (Квзн) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов на 2025 год, согласно приложению, к настоящему постановлению;

- понижающий коэффициент 0,8 при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства в пределах срока договора аренды земельного

001347

участка для видов разрешенного использования: "Животноводство", "Коммунальное обслуживание", "Бытовое обслуживание";

- понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства в пределах срока договора аренды земельного участка для остальных видов разрешенного использования.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете "Охотско-эвенская правда".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края Лопатина С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

И.о. главы администрации округа



И.А. Мартынов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Охотского муниципального
округа Хабаровского края

от 24.02. 2025 № 53

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ (К_{взн})

по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Охотского муниципального округа Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов на 2025 год

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Максимальное значение коэффициента (К _{взн})	Значение коэффициента (К _{взн})	
				рп. Охотск	Села, поселения
1	2	3	4	5	6
Земли населенных пунктов					
1.	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1	-	-	-
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,964	0,021	0,021
3.	Овощеводство	1.3	2,964	0,030	0,030
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	2,964	0,021	0,021
5.	Садоводство	1.5	2,964	0,021	0,021
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	2,964	0,021	0,021
7.	Животноводство (код 1.8 – 1.11, 1.15)	1.7	-	-	-
8.	Скотоводство	1.8	2,964	0,021	0,021
9.	Звероводство	1.9	2,964	0,021	0,021

1	2	3	4	5	6
10.	Птицеводство	1.10	2,964	0,021	0,021
11.	Свиноводство	1.11	2,964	0,021	0,021
12.	Пчеловодство	1.12	12,000	0,021	0,021
13.	Рыбоводство	1.13	12,000	0,021	0,021
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	2,964	0,021	0,021
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	12,000	0,021	0,021
16.	Питомники	1.17	12,000	0,021	0,021
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	12,000	0,021	0,021
18.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,081	0,031	0,031
19.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,081	0,0083	0,0083
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,060	0,024	0,024
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,081	0,031	0,031
22.	Передвижное жилье	2.4	0,070	0,025	0,025
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,180	0,0072	0,0072
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,180	0,0072	0,0072
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,180	0,0072	0,0072
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,180	0,090	0,090
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	-	-	-
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,120	0,048	0,048
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,120	0,048	0,048
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2	-	-	-
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,486	0,0072	0,012
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,486	0,0072	0,012
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	1,200	0,0072	0,012
34.	Общежития	3.2.4	0,486	0,0072	0,007
35.	Бытовое обслуживание	3.3	2,400	0,505	0,505
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-	-	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,050	0,0072	0,012

1	2	3	4	5	6
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,050	0,0072	0,012
39.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,050	0,0072	0,012
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-	-	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,486	0,0072	0,012
42.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,486	0,0072	0,012
43.	Культурное развитие	3.6	-	-	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,486	0,0072	0,012
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,486	0,020	0,020
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,486	0,191	0,191
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-	-	-
48.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,486	0,093	0,093
49.	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,486	0,093	0,093
50.	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8	-	-	-
51.	Государственное управление	3.8.1	0,486	0,20	0,20
52.	Представительская деятельность	3.8.2	0,486	0,20	0,20
53.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 – 3.9.3)	3.9	-	-	-
54.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,486	0,20	0,20
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	0,486	0,20	0,20
56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,486	0,20	0,20
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-	-	-
58.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,486	0,007	0,012
59.	Приюты для животных	3.10.2	0,486	0,007	0,012
60.	Деловое управление	4.1	0,330	0,134	0,134
61.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	8,610	0,385	0,385
62.	Рынки	4.3	8,610	0,401	0,401
63.	Магазины	4.4	8,610	0,401	0,401
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,155	0,007	0,007
65.	Общественное питание	4.6	2,400	0,401	0,401
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	0,957	0,39	0,256

1	2	3	4	5	6
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-	-	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	8,610	0,168	0,168
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	8,610	0,168	0,168
70.	Служебные гаражи	4.9	0,695	0,090	0,090
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1	-	-	-
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1,536	0,504	0,504
73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	2,568	0,034	0,034
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2,568	0,286	0,286
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,645	0,263	0,263
76.	Выставочно-ярмочная деятельность	4.10	0,486	0,197	0,197
77.	Отдых (рекреация)	5.0	0,600	0,168	0,168
78.	Спорт (код 5.1.1-5.1.7)	5.1	-	-	-
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,486	0,007	0,007
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,486	0,007	0,007
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,486	0,007	0,007
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,486	0,007	0,012
83.	Водный спорт	5.1.5	0,486	0,007	0,012
84.	Авиационный спорт	5.1.6	0,486	0,007	0,012
85.	Спортивные базы	5.1.7	0,486	0,007	0,012
86.	Природно-познавательный туризм	5.2.	0,381	0,156	0,156
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,075	0,030	0,030
88.	Охота и рыбалка	5.3	0,130	0,011	0,011
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	2,568	1,050	1,050
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,486	0,197	0,197
91.	Производственная деятельность	6.0	0,900	0,052	0,037
92.	Недропользование	6.1	0,900	0,052	0,037
93.	Тяжелая промышленность	6.2	0,900	0,052	0,037
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,900	0,052	0,037
95.	Легкая промышленность	6.3	0,900	0,052	0,037
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,900	0,052	0,037
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,900	0,052	0,037
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,900	0,052	0,037
99.	Строительная промышленность	6.6	0,900	0,052	0,037

1	2	3	4	5	6
100.	Энергетика	6.7	0,150	0,004	0,052
101.	Атомная энергетика	6.7.1	0,150	0,060	0,063
102.	Связь	6.8	2,568	0,060	0,063
103.	Склады	6.9	0,675	0,052	0,036
104.	Складские площадки	6.9.1	0,675	0,052	0,036
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,900	0,052	0,052
106.	Научно- производственная деятельность	6.12	0,486	0,052	0,052
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-	-	-
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	2,568	0,060	0,060
109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	2,568	0,060	0,060
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 – 7.2.3)	7.2	-	-	-
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2,568	0,056	0,056
112.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2,568	0,717	0,717
113.	Водный транспорт	7.3	2,568	0,036	0,036
114.	Воздушный транспорт	7.4	1,689	0,689	0,689
115.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,056	0,008	0,008
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,600	0,244	0,244
121.	Охрана природных территорий	9.1	0,600	0,244	0,244
122.	Курортная деятельность	9.2	0,078	0,031	0,031
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,078	0,031	0,031
123. ¹	Заготовка древесины	10.1	1,394		
124.	Водные объекты	11.0	0,087	0,035	0,035
125.	Общее пользование водными объектами	11.1	0,087	0,035	0,035
125. ¹	Специальное пользование водными объектами	11.2	0,087		
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	0,087	0,035	0,035
127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2)	12.0	-	-	-
128.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1,000	0,060	0,060

1	2	3	4	5	6
129.	Благоустройство территории	12.0.2	1,000	0,060	0,060
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,040	0,018	0,018
131.	Специальная деятельность	12.2	0,175	0,060	0,060
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,150	0,060	0,060
133.	Ведение огородничества	13.1	0,500	0,030	0,030
134.	Ведение садоводства	13.2	0,500	0,030	0,030
Земли сельскохозяйственного назначения					
135.	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1	-	-	-
136.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,010	0,010	0,010
137.	Овощеводство	1.3	0,050	0,02	0,02
138.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,050	0,02	0,02
139.	Садоводство	1.5	0,050	0,02	0,02
140.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,050	0,02	0,02
141.	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7	-	-	-
142.	Скотоводство	1.8	0,050	0,02	0,02
143.	Звероводство	1.9	0,050	0,02	0,02
144.	Птицеводство	1.10	0,050	0,02	0,02
145.	Свиноводство	1.11	0,050	0,02	0,02
146.	Пчеловодство	1.12	0,050	0,02	0,02
147.	Рыбоводство	1.13	0,050	0,02	0,02
148.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,005	0,006	0,006
149.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	4,500	0,02	0,02
150.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,050	0,02	0,02
151.	Питомники	1.17	0,050	0,02	0,02
152.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,050	0,02	0,02
153.	Сенокошение	1.19	0,050	0,02	0,02
154.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,050	0,02	0,02
155.	Использование лесов	10.0	0,100	0,100	0,100
156.	Специальная деятельность	12.2	0,005	0,01	0,01

1	2	3	4	5	6
157.	Ведение огородничества	13.1	0,009	0,01	0,01
158.	Ведение садоводства	13.2	0,009	0,01	0,01
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
159.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	1,394	0,01	0,01
160.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,394	0,01	0,01
161.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,394	0,61	0,61
162.	Производственная деятельность	6.0	1,394	0,61	0,61
163.	Недропользование	6.1	1,394	0,61	0,61
164.	Тяжелая промышленность	6.2	1,394	0,60	0,61
165.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,394	0,60	0,61
166.	Легкая промышленность	6.3	1,394	0,60	0,61
167.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,394	0,60	0,61
168.	Пищевая промышленность	6.4	1,394	0,60	0,61
169.	Нефтехимическая промышленность	6.5	1,394	0,60	0,61
170.	Строительная промышленность	6.6	1,394	0,60	0,61
171.	Энергетика	6.7	1,391	1,391	1,391
172.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-
173.	Связь	6.8	0,014	0,005	0,005
174.	Склады	6.9	1,394	0,11	0,11
175.	Складские площадки	6.9.1	1,394	0,11	0,11
176.	Обеспечение космической деятельности	6.10	1,394	0,11	0,11
177.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,394	0,11	0,11
178.	Научно-производственная деятельность	6.12	1,394	0,11	0,11
179.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	1,394	0,11	0,11
180.	Железнодорожные пути	7.1.1	1,394	0,11	0,11
181.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,394	0,11	0,11
182.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2	1,394	0,11	0,11
183.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,394	0,11	0,11
184.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,394	0,11	0,11
185.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,394	0,11	0,11
186.	Водный транспорт	7.3	1,394	0,11	0,11

1	2	3	4	5	6
187.	Воздушный транспорт	7.4	1,394	0,11	0,11
188.	Трубопроводный транспорт	7.5	1,394	0,11	0,11
189.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	0,11	0,11
190.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	0,11	0,11
191.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	-	0,11	0,11
192.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	0,11	0,11
193.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	0,11	0,11
194.	Заготовка древесины	10.1	1,394	0,11	0,11
195.	Специальная деятельность	12.2	18,290	18,290	18,290
Земли особо охраняемых территорий и объектов					
196.	Отдых (рекреация)	5.0	0,322	0,322	0,322
197.	Природно-познавательный туризм	5.2	1,000	1,000	1,000
198.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,025	0,025	0,025
199.	Охота и рыбалка	5.3	0,130	0,011	0,011
200.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,150	0,150	0,150
201.	Охрана природных территорий	9.1	0,450	0,450	0,450
202.	Курортная деятельность	9.2	0,322	0,322	0,322
203.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,322	0,322	0,322
204.	Историко-культурная деятельность	9.3	0,150	0,150	0,150