



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025 № 78

рп. Охотск

Об утверждении схемы расположения земельного участка, образованного путем перераспределения, и отмене постановления администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края от 3 марта 2025 года N 64 "Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Булгин Охотского района с площадью 33156 кв. метров"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом Охотского муниципального округа Хабаровского края, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории", утвержденным постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 20 июля 2017 N 290, администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения границ земельного участка из категории земель "земли населенных пунктов" на кадастровом плане территории с условным номером 27:11:0010302:3У1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:11:0010302:226, площадью 20000 кв. м, находящего в собственности общества с ограниченной ответственностью "Авиакомпания "Орлан" и земельного участка с условным номером 27:11:0010302:3У1, площадью 33156 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 53156 кв. метров.

Образуемому земельному участку присвоить адрес: Хабаровский край Охотский район, с. Булгин, ул. Рыбацкая, район дома 22.

Вид разрешенного использования – для производственных целей, территориальная зона – производственная зона (код зоны ПР).

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью "Авиакомпания "Орлан":

2.1. Поставить земельный участок на государственный учет в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.2. После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет заключить соглашение о перераспределении земель,

001354

находящихся в частной собственности и земель в государственной собственности до разграничения.

3. Отменить постановление администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края от 3 марта 2025 года N 64 "Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Булгин Охотского района с площадью 33156 кв. метров".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края Лопатина С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации округа



И.А. Мартынов

от 13.03.2025 № 78

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:4000

Условный номер земельного участка:-		
Площадь земельного участка 33156 м²		
Обозначение характер ных точек границ	Координаты, м (МСК-27, 3 зона)	
	X	Y
1	2	3
n1	1667204.64	5324831.47
n2	1667205.56	5324873.89
n3	1667153.59	5324942.57
n4	1667108.09	5324955.37
n5	1667077.51	5324949.41
n6	1667080.75	5324924.30
n7	1667069.94	5324925.35
n8	1667058.91	5324941.03
n9	1666996.47	5324902.01
n10	1667000.35	5324864.27
n11	1667040.70	5324755.83
n12	1667059.36	5324705.67
n13	1667102.11	5324728.25
n1	1667204.64	5324831.47

- Условные обозначения:
- :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка;
 - Граница земельного участка по сведениям ГКН;
 - Вновь образованная граница земельного участка;
 - Границы объекта капитального строительства (ОКСа) по сведениям ЕГРН;
 - Граница населенного пункта с. Булгин;
 - :354 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - :351 Обозначение ОКСа, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
 - n1 Обозначение вновь образованной точки границы земельного участка;
 - :226/п1, :Т/п1 Составные части образуемого земельного участка;
 - :226 Обозначение участка, прекратившего свое существование в результате проведения кадастровых работ;
 - 27:11:0010302 Кадастровый номер кадастрового квартала.