Срок приема заключений по результатам проведения независимой (антикоррупционной) экспертизы с 15.05.2025 по 23.05.2025

 Разработчик: Комитет ЖКХ и транспортной инфраструктуры

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", постановлением администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края от 18 апреля 2024 г. N 137 "О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края", администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить с 1 июля 2025 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений:

- по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений маневренного фонда и помещений в общежитиях согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- по договорам найма служебного жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2025 г. постановление администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края от 24 июня 2024 г. N 226 "О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края".

 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава округа М.А. Климов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 1к постановлениюадминистрации Охотского муниципального округа Хабаровского краяот N  |

РАЗМЕР

 платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений маневренного фонда и помещений в общежитиях с 1 июля 2025 г. в Охотском муниципальном округе Хабаровского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Размер платы за наем за 1 кв. м.  |
| 1 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 9,67 |
| 2 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 9,36 |
| 3 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 9,05 |
| 4 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 9,05 |
| 5 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 8,73 |
| 6 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 8,42 |
| 7 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 9,36 |
| 8 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 9,05 |
| 9 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 8,73 |
| 10 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 8,73 |
| 11 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 8,42 |
| 12 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 8,12 |
| 13 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 8,73 |
| 14 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 8,42 |
| 15 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 8,12 |
| 16 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 7,80 |
| 17 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки | 8,12 |
| 18 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки | 7,49 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 2к постановлениюадминистрации Охотского муниципального округа Хабаровского краяот N  |

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма служебного жилищного фонда с 1 июля 2025 г. в Охотском муниципальном округе Хабаровского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Размер платы за наем за 1 кв. м.  |
| 1 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 12,09 |
| 2 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 11,70 |
| 3 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 11,31 |
| 4 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 11,31 |
| 5 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 10,92 |
| 6 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 10,53 |
| 7 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 11,70 |
| 8 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 11,31 |
| 9 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 10,92 |
| 10 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 10,92 |
| 11 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 10,53 |
| 12 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 10,14 |
| 13 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 10,92 |
| 14 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 10,53 |
| 15 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 10,14 |
| 16 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 9,75 |
| 17 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки | 10,14 |
| 18 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки | 9,36 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 3к постановлениюадминистрации Охотского муниципального округа Хабаровского краяот N  |

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования с 1 июля 2025 г. в Охотском муниципальном округе Хабаровского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Размер платы за наем за 1 кв. м.  |
| 1 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 24,17 |
| 2 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 23,40 |
| 3 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 22,63 |
| 4 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 22,63 |
| 5 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 21,83 |
| 6 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск | 21,06 |
| 7 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 23,40 |
| 8 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 22,63 |
| 9 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 21,83 |
| 10 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 21,83 |
| 11 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 21,06 |
| 12 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин | 20,29 |
| 13 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 21,83 |
| 14 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 21,06 |
| 15 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 20,29 |
| 16 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье | 19,49 |
| 17 | Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки | 20,29 |
| 18 | Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки | 18,72 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_