



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 № 145
рп. Охотск

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Охотского муниципального округа Хабаровского края к отопительному периоду 2025/2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", в целях обеспечения подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Охотского муниципального округа Хабаровского края к отопительному периоду 2025/2026 года администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Охотского муниципального округа Хабаровского края к отопительному периоду 2025/2026 года.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа

М.А. Климов

000575

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации Охотского
муниципального округа
Хабаровского края

от 14.05.2025 № 145

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Охотского муниципального округа Хабаровского края к отопительному периоду 2025/2026 года

Обслуживающая организация, населенный пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, в млн. руб.			Сроки ис- полнения	Ответственный	Примечание
			Всего	в том числе по источникам финансирования				
				местный бюджет	средства предприятий			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
холодное водоснабжение								
МУП «Охотск КХ»								
рп. Охотск								
Капитальный ремонт сетей водопровода	км	0,239	1,742	1,742	0	15.09.25	Руководитель организации	
Капитальный ремонт зданий и сооружений	шт	3	0,180	0,180		15.09.25	Руководитель организации	
Промывка сетей водопровода	км	13,517	0,150	0,150		15.09.25	Руководитель организации	
с. Булгин								
Капитальный ремонт	км	0.141	0.780	0.780		15.09.25	Руководитель	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
сетей водопровода							организации	
Капитальный ремонт зданий и сооружений	шт.	1	0.100	0.100		15.09.25	Руководитель организации	
Промывка сетей водопровода	км	2,638	0,06	0,06		15.09.25	Руководитель организации	
Итого:			3,012	3,012				
Теплоснабжение ООО "Охотскэнерго"								
рп. Охотск (котельная №15)								
Капитальный ремонт кровли котельной	м2	626,1	1,037	0	1,037	Июнь-сентябрь 2025	Зам. директора по ТХ, мастер участка	
Замена ворот в котельной	м2	15						
Обслуживание котлов (зачистка)	шт.	2						
Обслуживание насосного оборудования	шт.	4						
Ремонт аварийного участка теплотрассы ул. Заводская	км.	0,06						
Замена оконных блоков	м2/шт	3,5/2						
Замена дверных блоков	м2/шт	11,7/2						
Установка вытяжки над котлами	м	15						
Текущий ремонт котельной (побелка, покраска, ремонт покрытия пола, сантехнические работы)	м2	168,15						
ООО "Охотскэнерго" с Булгин								
Замена теплотрассы	км	0,4	4,041	0	4,041	Июнь-	Зам. директора по ТХ,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обслуживание насосного оборудования	м	100				сентябрь 2025	мастер участка	
Обслуживание котлов	м	20						
Обслуживание вентиляторов								
Обслуживание дымососов								
Текущий ремонт котельной (побелка, покраска)	м2	560						
ООО "Охотскэнерго" п. Аэропорт								
Опрессовка труб теплотрассы (в случае утечки - ремонт)	км	2,142	2,477	0	2,477	Июнь-сентябрь 2025	Зам. директора по ТХ, мастер участка	
Чистка газохода	м	15						
Обслуживание насосного оборудования	шт.	4						
Текущий ремонт котельной (побелка, покраска)	м2	285,8						
Ремонт бункеровочного угла (сварочные работы)	тн.	0,5						
Электромонтажные работы (перенос электрооборудования со 2-ого этажа, сбор электрощита)	шт	1						
Ремонт блоков для оттяжек дымовой трубы (заливка бетоном)	м2	3						
ООО "Охотскэнерго" п. Новое Устье								
Замена теплотрассы	км	0,447	1,629		1,629	Июнь-	Зам. директора по ТХ,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт в котельной (уборка территории, побелка котельной, покраска котельной)	м2	560				сентябрь 2025	мастер участка	
Зачистка борова и дымовой трубы	м	20						
Обслуживание насосного оборудования	шт	6						
Обслуживание котлов (зачистка)	шт	3						
Текущий ремонт котла №2 (ремонт секций)	шт	1						
Замена ворот в котельной	м2	12,54						
ООО "Охотскэнерго" с. Вострецово								
Опрессовка труб теплотрассы (в случае утечки - ремонт)	км	1,353	1,755		1,755	Июнь-сентябрь 2025	Зам. директора по ТХ, мастер участка	
Обслуживание котлов (зачистка)	шт.	3						
Текущий ремонт ШЗУ (замена рельса, ремонт трещин, выбоин в фундаменте траншеи, замена верхнего троса, ремонт телеги	м	25						
Текущий ремонт котельной (побелка, покраска, замена труб)	м2	663						
Частичный ремонт крыши цеха котельной	м2	641,2						
Зачистка дымоходов, колодцев	м	15						
Итого:			10,939		10,939			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение ООО "Охотскэнерго"								
ДЭС рп. Охотск								
замена блока цилиндра на ДГ № 8	шт.	1,0	7,899		7,899		Главный механик	
ДГ-72 (№ 4)	шт.	1,0	11,242		11,242			
ДГ-72 (№ 10)	шт.	1,0	12,103		12,103			
Текущий ремонт трансформ. подстанций, ЛЭП, отводов к потребителям	шт/км	8/2,3	13,434		13,434		Начальник участка ЛЭП	
Текущий ремонт дизелей	шт	1	30,763		30,763		Главный механик	
ДЭС п. Новая Иня								
Текущий ремонт трансформ. подстанций, ЛЭП, отводов к потребителям	шт.	1,0	4,182		4,182	июнь-сентябрь, 2025 г	Начальник участка ЛЭП	
Текущий ремонт дизелей	шт.	2,0	3,314		3,314	август 2025 г.	Главный механик	
ДЭС с. Вострецово								
Текущий ремонт трансформ. подстанций, ЛЭП, отводов к потребителям	шт.	2,0	3,979		3,979	сентябрь, 2025 г	Начальник участка ЛЭП	
Текущий ремонт дизелей	шт.	1,0	2,863		2,863		Главный механик	
ДЭС п. Аэропорт								
Текущий ремонт трансформ. подстанций, ЛЭП, отводов к потребителям	шт.	1,0	2,801			июнь-сентябрь, 2025 г	Главный механик	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт дизелей	шт.	2,0	2,966			октябрь 2025		
ДЭС п. Морской								
АД - 200	шт.	1,0	0,641		0,641	июль, 2025 г.	Главный механик	
Текущий ремонт трансформ. подстанций, ЛЭП, отводов к потребителям	шт.	2,0	1,317		1,317	июнь-сентябрь 2025 г.	Начальник участка ЛЭП	
Текущий ремонт дизелей	шт.	1,0	3,984		3,984	август, 2025	Главный механик	
ДЭС с. Арка								
АД - 315	шт.	1,0	0,641	0	0,641	июнь, 2025 г.	Главный механик	
Текущий ремонт трансформ. подстанций, ЛЭП, отводов к потребителям	шт./км	1/0,7	2,633		2,633	июнь-сентябрь 2025 г.	Начальник участка ЛЭП	
Итого по ООО "Охотскэнерго":			106,266		106,266			
ООО "БУЛГИН ЭНЕРГО"								
Замена воздушных линий 0,4 кВ	м	1000	3,5	0	3,5	Сентябрь 2025	Руководитель организации	
Замена воздушных линий 10 кВ	м	1700	5,5		5,5	Сентябрь 2025	Руководитель организации	
Текущий ремонт трансформаторных подстанций	шт.	4	2,0		2,0	Сентябрь 2025	Руководитель организации	
Средний ремонт дизель-генераторов (ТГ-72)	шт.	1	1,0		1,0	Сентябрь 2025	Руководитель организации	
Итого по ООО "БУЛГИН ЭНЕРГО":			13	0	13			
Рыболовецкая артель "ИНЯ"								
Средний ремонт дизель-генератора	шт	2				Октябрь – декабрь 2025	Главный инженер	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт дизель-генератора	шт	2					Главный инженер	
Итого по Рыболовецкой артели "ИНЯ"			0		0			
ООО "Синергия" с. Арка								
Косметический ремонт			0,03	0	0,03	Июнь 2025	Безносов Н.Р.	
Расширительный бак (утеплить)	шт.	1	0,01	0	0,01			
ТО и ремонт центробежных насосов	шт.	9		0				
Чистка котлов, дымоходов	шт.	2		0				
Замена топливного (расходного) бака в бойлерной	шт.	1	0,03	0	0,03			
Чистка болера	шт.	2	0	0	0			
ТО и ремонт горелки КСО - 200	шт.	2	0	0	0			
Итого по ООО "Синергия"			0,07	0	0,07			
Охотский филиал АО "Теплоэнергосервис" рп. Охотск								
Подготовительные работы								
Уборка прилегающей территории	-	-	0	0	0	до 01.07.2025	Мастер АДС и ТВС	
Промывка котлов, фильтров, т.д.	шт.	10	0	0	0	до 01.07.2025	Мастер АДС и ТВС	
Промывка магистрального трубопровода тепловых сетей	шт.	5	0,3		0,3	до 01.07.2025	Мастер АДС и ТВС	
Гидравлические испытания магистрального трубопровода тепловых сетей и основного оборудования	км	7,33				до 01.07.2025	Мастер АДС и ТВС	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Охотский филиал АО "Теплоэнергосервис" рп. Охотск котельная МКУ-17,5 МВт								
Капитальный ремонт								
Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения МКУ 17,5 МВт.	шт.	10	0,2	-	0,2	до. 01.10.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-17,5 Капитальный ремонт кровли и стен котельной из сэндвич панелей	шт.	1	0,6	-	0,6	до. 01.10.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-17,5 Капитальный ремонт бункеров временного хранения угля (замена обрешетки)	шт.	2	0,51	-	0,51	до. 01.10.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-17,5 замена котла КВм3,5МВт №4 с топкой ТЛПХ	шт.	1	2,2	-	2,2	до. 01.10.2025	Мастер АДС и ТВС	
Текущий ремонт								
Восстановление тепловой изоляции на магистральных сетях теплоснабжения МКУ 17,5 МВт,	м	150	0,647	-	0,647	до 01.09.2024	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-17,5 Ревизия системы ШЗУ	шт.	1	0,6		0,6	до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-17,5 Ревизия скиповых подъемников углеподачи	шт.	5						
МКУ-17,5 Ревизия насосного оборудования	шт.	8						
МКУ-17,5 Ревизия водяных котлов КВм-	шт.	4						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3,5КБ МВт.								
МКУ-17,5 Ревизия вентиляторов	шт.	5						
МКУ-17,5 запорной арматуры и вспомогательного оборудования	шт.	5						
МКУ-17,5 Ревизия дымососов.	шт.	5						
Охотский филиал АО "Теплоэнергосервис" рп. Охотск котельная МКУ-10,5 МВт								
Капитальный ремонт								
Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения МКУ 10,5 МВт.	шт.	10	0,2	-	0,2	до 01.10.2024	Мастер АДС и ТВС	
МКУ 10,5 МВт. Капитальный ремонт бункеров временного хранения угля (замена обрешетки	шт.	1	0,51	-	0,51			
МКУ-10,5 Капитальный ремонт (ревизия и утепление) газоходов	шт.	1	0,68	-	0,68			
МКУ-10,5 Заливка бетонных площадок	м3	14,5	0,32	-	0,32			
Текущий ремонт								
Восстановление тепловой изоляции на магистральных сетях теплоснабжения МКУ 10,5 МВт,	м	150	0,647	-	0,647	до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
Восстановление тепловой изоляции на магистральных сетях теплоснабжения МКУ 10,5 МВт,	м	150	0,4		0,4	до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
МКУ-10,5 Ревизия системы ШЗУ	шт.	1				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-10,5 Ревизия скиповых подъемников углеподачи	шт.	3				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-10,5 Ревизия насосного оборудования	шт.	10				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-10,5 Ревизия водяных котлов КВм-3,5КБ МВт.	шт.	3				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-10,5 Ревизия вентиляторов	шт.	3				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-10,5 запорной арматуры и вспомогательного оборудования	шт.	3				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-10,5 Ревизия дымососов.	шт.	3				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
Охотский филиал АО "Теплоэнергосервис" рп. Охотск котельная МКУ-5,0 МВт								
МКУ-5 Ревизия системы ШЗУ	шт.	1	0,4		0,4	до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-5 Ревизия скиповых подъемников углеподачи	шт.	2				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-5 Ревизия насосного оборудования	шт.	5				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-5 Ревизия водяных котлов КВм-2,5КБ МВт.	шт.	2				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-5 Ревизия вентиляторов	шт.	2				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-5 запорной арматуры и	шт.	2				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
вспомогательного оборудования								
МКУ-5 Ревизия дымоходов.	шт.	2				до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
МКУ-5 Заливка бетонных площадок	м3	14,5	0,32		0,32	до 15.09.2025	Мастер АДС и ТВС	
Итого по Охотскому филиалу АО "Теплоэнергосервис"			8,534	0	8,534			
Администрация Охотского муниципального округа								
Приобретение, доставка теплоизоляционного материала для проведения капитального ремонта сетей теплоснабжения в рп. Охотск.	куб. м	150	3,0	0,9	0	Июль 2025	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края	Софинансирование из краевого бюджета 2,1 млн. рублей
Приобретение, доставка трубной продукции для проведения капитального ремонта сетей теплоснабжения в рп. Охотск	м	4500	9,0	2,7	0	Июль 2025	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края	Софинансирование из краевого бюджета 6,3 млн. рублей
Итого по администрации округа			12,0	3,6				
ВСЕГО			153,821	6,612	138,809			