



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 № 146
рп. Охотск

Об итогах деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края за 2024 год и задачах на 2025 год

Ознакомившись с информацией о деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края за 2024 год, администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – округ) (Лопатин С.В.):

1.1. Осуществлять мероприятия:

- по повышению эффективности использования имущества и земельных участков на территории округа;
- по актуализации данных в реестре муниципальной собственности;
- по обеспечению поступлений доходов в местный бюджет от использования и реализации имущества и земельных участков;
- по разъяснению юридическим и физическим лицам недопустимости совершения правонарушений, связанных с использованием земельных участков;
- по выявлению свободных, неиспользуемых, самовольно застроенных земельных участков, а также неиспользуемого муниципального имущества с целью вовлечения его в гражданский оборот.

1.2. В обязательном порядке при предоставлении земельных участков в аренду или собственность согласовывать схемы размещения таких участков с заведующими секторами по управлению территориями и организовывать выезд на место для их осмотра.

1.3. Обеспечить исполнение прогнозных планов по дополнению перечней муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.4. Продолжить работу по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование, аренду, собственность в рамках "Дальневосточного гектара" с последующим отражением информации на коллегии при главе округа.

1.5. Предоставить предложения по минимизации рабочей нагрузки в части социального найма муниципальных жилых помещений.

1.6. Продолжить работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.7. Усилить ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за пользование муниципальным имуществом.

1.8. В срок до 1 июля 2025 г. обеспечить утверждение и внесение в Единый государственный реестр недвижимости единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования округа.

1.9. При составлении ежегодных планов неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, учитывать заключенные договоры.

1.10. Обеспечить постоянный контроль за соблюдением пользователями муниципального имущества условий заключенных с ними гражданско-правовых договоров и в необходимых случаях принимать меры для их расторжения, изменения в установленном законодательством порядке.

1.11. Проводить в пределах своей компетенции проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

1.12. В системе проводить разъяснительную работу с гражданами округа по вопросам земельных правоотношений в формате телефонной связи "Горячая линия", информацию о проведенной работе размещать в средствах массовой информации.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа



М.А. Климов