Срок приема заключений по результатам проведения независимой (антикоррупционной) экспертизы с 28.05.2025 по 06.06.2025

Разработчик: КУМИ

ПРОЕКТ

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края Лопатина Семёна Викторовича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа М.А. Климов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Охотского муниципального  округа Хабаровского края  от N |

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений (далее – Порядок и округ соответственно) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения округа, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения Охотского муниципального округа Хабаровского края, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Охотского муниципального округа Хабаровского края, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения Охотского муниципального округа Хабаровского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Охотского муниципального округа Хабаровского края не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Охотского муниципального округа Хабаровского края.

1.7. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается по инициативе органов местного самоуправления, заинтересованных лиц. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования оформляется постановлением администрации округа.

1.8. Уполномоченным органом за организацию подготовки, утверждения, а также внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования округа является комитет по управлению муниципальным имуществом округа.

1.9. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.10 В течение срока и порядке, указанном в решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования заинтересованные лица вправе направлять предложения по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования и внесения в них изменений

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития округа;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного со специализированной организацией, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Подготовку технического задания осуществляет уполномоченный орган.

2.4. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования согласовывается структурными подразделениями администрации округа, в части осуществляемых ими полномочий, на соответствие требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Хабаровского края, региональных нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, технического задания на разработку нормативов градостроительного проектирования.

2.4.1. Максимальный срок согласования структурными подразделениями администрации округа составляет 15 дней с даты получения разработанного проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4.2. В случае несоответствия проекта местных нормативов градостроительного проектирования установленным требованиям, проект направляется администрацией округа организации - разработчику на доработку.

2.5. В случае соответствия проекта местных нормативов градостроительного проектирования установленным требованиям, проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Администрации округа) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение в них изменений в них утверждается представительным органом местного самоуправления.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию и размещаются в федеральной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации округа.

3. Порядок внесения изменений в местные нормативы

градостроительного проектирования

3.1. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения изменений в такое законодательство;

2) утверждение программ и стратегий социально-экономического развития округа, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края;

3) поступление предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования округа.

3.2. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения заинтересованного лица о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение. По результатам рассмотрения такого предложения уполномоченный орган обеспечивает принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или об отклонении такого предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заинтересованному лицу.

3.3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_