Срок приема заключений по результатам проведения независимой (антикоррупционной) экспертизы с 16.06.2025 по .26.06.2025

Разработчик: КУМИ

ПРОЕКТ

Об утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края

В соответствии со статьями 8, 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая заключение о результатах общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края от 17 мая 2025 г., Собрание депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края согласно приложению (прилагается).

2. С учетом действия положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края, утвержденного настоящим решением, признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Охотск" Охотского муниципального района Хабаровского края от 26 января 2017 г. N 1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Охотск" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 10 ноября 2017 г. N 69 "О правилах землепользования и застройки Булгинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Охотск" Охотского муниципального района Хабаровского края от 5 декабря 2017 г. N 48 "Об утверждении в новой редакции Правил землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Охотск" и отмене решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Охотск N 1 от 26.01.2017 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Охотск ";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 42 "О правилах землепользования и застройки Аркинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 43 "О правилах землепользования и застройки сельского поселения "Село Вострецово" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 44 "О правилах землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Новое Устье" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 45 "О правилах землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Морской" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 46 "О правилах землепользования и застройки Резидентского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 июня 2018 г. N 47 "О правилах землепользования и застройки Инского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 сентября 2022 г. N 47 "О генеральном плане Аркинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 сентября 2022 г. N 48 "О генеральном плане сельского поселения "Село Вострецово" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 21 сентября 2022 г. N 49 "О генеральном плане сельского поселения "Поселок Новое Устье" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 28 ноября 2023 г. N 39 "О правилах землепользования и застройки сельского поселения "Село Вострецово" Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 28 ноября 2023 г. N 40 "О правилах землепользования и застройки Аркинского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края";

- решение Собрания депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края от 28 ноября 2023 г. N 41 "О правилах землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Новое Устье" Охотского муниципального района Хабаровского края".

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края Лопатина С.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава округа | Председатель Собрания депутатов |
| М.А. Климов | Н.А. Фомина |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением Собрания депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края  от N |

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ

территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края

Содержание единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и приложений к нему:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Примечание | Приложение к решению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании |  | Приложение 1 |
| 2. | Градостроительные регламенты |  | Приложение 2 |
| 3. | Порядок применения правил землепользования и застройки |  | Приложение 3 |
| Графические материалы | | | |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа |  | Приложение 4 |
| 5. | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов |  | Приложение 5 |
| 6. | Карта границ населенных пунктов |  | Приложение 6 |
| 7. | Карта функциональных зон |  | Приложение 7 |
| 8. | Карта функциональных зон населенных пунктов |  | Приложение 8 |
| 9. | Карта градостроительного зонирования |  | Приложение 9 |
| 10. | Карта градостроительного зонирования населенных пунктов |  | Приложение 10 |
| 11. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия |  | Приложение 11 |
| 12. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия в разрезе населенных пунктов |  | Приложение 12 |
| Приложения к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края | | | |
| 13. | Описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |  | Приложение 13 |
| Материалы по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 14. | Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования |  | Приложение 14 |
| Графические материалы | | | |
| 15. | Карта современного использования территории муниципального округа |  | Приложение 15 |
| 16. | Карта современного использования территории муниципального округа в разрезе населенных пунктов |  | Приложение 15 |
| 17. | Карта инженерно-транспортной инфраструк-туры муниципального округа |  | Приложение 17 |
| 18. | Карта инженерно-транспортной инфраструк-туры муниципального округа в разрезе населенных пунктов |  | Приложение 18 |
| 19. | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств. |  | Приложение 19 |
| 20. | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств в разрезе населенных пунктов. |  | Приложение 20 |
| 21. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального округа. |  | Приложение 21 |
| 22. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального округа в разрезе населенных пунктов. |  | Приложение 22 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_