АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025 № 173

рп. Охотск

О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21июля 2016 г. N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования", на основании несогласия министерства строительства Хабаровского края, министерства спорта Хабаровского края, министерства имущества Хабаровского края, министерства экономического развития Хабаровского края, министерства транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, министерства природных ресурсов Хабаровского края, министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, комитета Правительства Хабаровского края по гражданской защите, Заключения Правительства Хабаровского края о несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края от 6 мая 2025 года N 19.3.64-7253, в целях урегулирования разногласий администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края;

001359

- состав согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о главы администрации округа И.А. Мартынов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Охотского муниципального
округа Хабаровского края

от 27.05.2025 N 173

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края

1. Общие положения

1. Согласительная комиссия по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края, Заключения Правительства Хабаровского края о несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – согласительная комиссия, Единый документ соответственно) создается с целью урегулирования возникших разногласий.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования" и настоящим Порядком.

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.4. Срок работы Согласительной комиссии составляет не более 2 (двух) месяцев со дня ее создания.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены согласительной комиссии, являющиеся представителями:

- органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с проектами документов территориального планирования;

- комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края;

- разработчика проектов генеральных планов (с правом совещательного голоса).

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. Заседание согласительной комиссии организует и ведет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя согласительной комиссии.

3.2. Время, место проведения заседания согласительной комиссии определяются председателем согласительной комиссии.

3.3. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети от списочного состава согласительной комиссии.

3.4. При необходимости, на заседаниях согласительной комиссии могут присутствовать представители региональных органов исполнительной власти, направившие несогласии с проектами генеральных планов, разработчики проектов генеральных планов могут принимать участие в работе согласительной комиссии путем представления письменного обоснования своей позиции (мнения).

3.5. На каждом заседании согласительной комиссии ведется протокол заседания.

3.6. Протокол заседания Согласительной комиссии составляется в течение трех рабочих дней со дня ее заседания и подписывается председателем согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятия решения, вправе оформить особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение в отсканированном виде подлежит направлению в согласительную комиссию на электронную почту kumi_ohotsk@mail.ru.

Решение согласительной комиссии излагается в протоколе заседания, который составляется и подписывается председателем согласительной комиссии не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

3.8. По результатам своей работы ссогласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

- согласовать проект единого документа с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившихся основанием для несогласия с данным проектом;

- отказать в согласовании проекта единого документа с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.9. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – глава округа):

- документ о согласовании проекта Единого документа и подготовленный для утверждения проект Единого документа с внесенными в него изменениями - материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

- заключение о несогласии с проектом Единого документа, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.10. Указанные в пункте 3.9 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

а) предложения об исключении из проекта Единого документа материалов по несогласованным вопросам;

б) план согласования указанных в абзаце первом пункта 3.9 настоящего Положения вопросов после утверждения единого документа путем подготовки предложений о внесении в такой Единый документ соответствующих изменений.

3.11. Глава округа на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного проекта единого документа представительный орган Охотского муниципального округа Хабаровского края или об отклонении таких проектов и о направлении их на доработку.

4. Решения согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

_____

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Охотского муниципального
округа Хабаровского края

от 27.05.2025 N 173

СОСТАВ

согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием в несогласии с проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Охотского муниципального округа Хабаровского края

- заместитель главы администрации округа по обеспечению жизнедеятельности населения, председатель согласительной комиссии;

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края, заместитель председателя согласительной комиссии;

- главный специалист сектора по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края, секретарь комиссии;

- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Охотского муниципального округа Хабаровского края, член комиссии;

- представитель министерства строительства Хабаровского края (по согласованию);

- представитель министерства природных ресурсов Хабаровского края (по согласованию);

- представитель комитета Правительства Хабаровского края по гражданской защите (по согласованию);

- представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (по согласованию);

- представитель министерства спорта Хабаровского края (по согласованию);

- представитель министерства транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края (по согласованию);

- представитель министерства экономического развития Хабаровского края (по согласованию);

- представитель министерства имущества Хабаровского края;

- представитель разработчика, проекта Единого документа Общество с ограниченной ответственностью "Точка" (по согласованию).