



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025 № 175
рп. Охотск

О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", постановлением администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края от 18 апреля 2024 г. N 137 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Охотского муниципального района Хабаровского края", администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июля 2025 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений:

- по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений маневренного фонда и помещений в общежитиях согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- по договорам найма служебного жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края от 24 июня 2024 г. N 226 "О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края".

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете "Охотско-эвенская правда".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

И.о. главы администрации округа

И.А. Мартынов

419

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации Охотского
муниципального округа
Хабаровского края

от 28.05.2025 N 175

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых
помещений маневренного фонда и помещений в общежитиях с 1 июля 2025 г. в
Охотском муниципальном округе Хабаровского края

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за наем за 1 кв. м.
1	2	3
1	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	9,67
2	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	9,36
3	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	9,05
4	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	9,05
5	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	8,73
6	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	8,42
7	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по	9,36

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
администрации Охотского
муниципального округа
Хабаровского края

от 28.05.2025 N 175

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам найма служебного жилищного фонда с 1 июля
2025 г. в Охотском муниципальном округе Хабаровского края

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за наем за 1 кв. м.
1	2	3
1	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	12,09
2	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	11,70
3	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	11,31
4	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	11,31
5	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	10,92
6	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	10,53
7	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	11,70

1	2	3
8	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	11,31
9	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	10,92
10	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	10,92
11	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	10,53
12	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	10,14
13	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	10,92
14	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначены для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	10,53
15	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	10,14
16	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначены для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	9,75
17	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначены для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядаки	10,14
18	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначены для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядаки	9,36

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению
администрации Охотского
муниципального округа
Хабаровского края

от 28.05.2025 N 175

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам найма жилищного фонда коммерческого
использования с 1 июля 2025 г. в Охотском муниципальном округе
Хабаровского края

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за наем за 1 кв. м.
1	2	3
1	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	24,17
2	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	23,40
3	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	22,63
4	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	22,63
5	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	21,83
6	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в рп. Охотск	21,06
7	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	23,40

1	2	3
8	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	22,63
9	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	21,83
10	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	21,83
11	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	21,06
12	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Аэропорт и с. Булгин	20,29
13	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	21,83
14	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	21,06
15	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	20,29
16	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в п. Морской, с. Резиденция, с. Вострецово, п. Новое Устье	19,49
17	Жилые здания с кирпичными, каменными, силикатными, туфоблочными или шлакоблочными стенами, не оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки	20,29
18	Жилые здания с деревянными или смешанными материалами стен, частично оборудованные инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, локальному водоотведению в с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Сельхозферма, п. Усчан, с. Нядбаки	18,72