



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 16.07.2025 № 149

р.п. Охотск

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
Собрание депутатов Охотского муниципального округа Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава округа

М.А. Климов

Председатель Собрания депутатов

Н.А. Фомина

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов
Охотского муниципального
округа Хабаровского края

от 16.07.2025 N 149

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охотского муниципального округа Хабаровского края и внесения в них изменений (далее – Порядок, округ соответственно) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения округа, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2

Градостроительного кодекса, для населения округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета округа.

1.7. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается по инициативе органов местного самоуправления, заинтересованных лиц. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования оформляется постановлением администрации округа.

1.8. Уполномоченным органом за организацию подготовки, утверждения, а также внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования округа является комитет по управлению муниципальным имуществом округа.

1.9. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края и подлежит размещению на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <https://admokhotsk.khabkrai.ru/> (далее – официальный сайт).

1.10 В течение срока и порядке, указанном в решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования заинтересованные лица вправе направлять предложения по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории округа;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития округа;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного со специализированной организацией, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Подготовку технического задания осуществляет уполномоченный

орган.

2.4. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования согласовывается структурными подразделениями администрации округа, в части осуществляемых ими полномочий, на соответствие требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Хабаровского края, региональных нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, технического задания на разработку нормативов градостроительного проектирования.

2.4.1. Максимальный срок согласования структурными подразделениями администрации округа составляет 15 дней с даты получения разработанного проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4.2. В случае несоответствия проекта местных нормативов градостроительного проектирования установленным требованиям, проект направляется администрацией округа организации - разработчику на доработку.

2.5. В случае соответствия проекта местных нормативов градостроительного проектирования установленным требованиям, проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение в них изменений в них утверждается решением Собрания депутатов округа.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию и размещаются на официальном сайте, а также в федеральной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения изменений в такое законодательство;

2) утверждение программ и стратегий социально-экономического развития округа, влияющих на расчетные показатели местных нормативов

градостроительного проектирования округа;

3) поступление предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования округа.

3.2. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения заинтересованного лица о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение. По результатам рассмотрения такого предложения уполномоченный орган обеспечивает принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или об отклонении такого предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заинтересованному лицу.

3.3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса.
