Об утверждении Правил проведения консервации объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 ноября 1994 г. N 52-ФЗ "О введении в действие части первой Градостроительного кодекса Российской Федерации" администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения консервации объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального округа Хабаровского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава округа М.А. Климов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Охотского муниципального  округа Хабаровского края  от N |

ПРАВИЛА

Проведения консервации объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности на территории Охотского муниципального округа Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

2. Особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме постановления администрации Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – администрация, округ соответственно) в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

2.1. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.4 настоящих Правил;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо администрации округа);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - подрядчик), и утвержденного администрацией округа.

2.2. В случаях, указанных в пункте 1.2 настоящих Правил, администрация округа обеспечивает приведение объекта капитального строительства и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта капитального строительства и строительной площадки для жизни и здоровья физических лиц и окружающей среды.

2.3. На основании решения о консервации объекта капитального строительства администрация округа совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

- о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.4. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.5. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства администрация округа обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются администрацией округа.

2.6. Администрация округа в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию (при необходимости), а также уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.

2.7. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (при наличии указанных сведений).

2.8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. N 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

2.9. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме постановления администрации округа, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 настоящих Правил.

2.10. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства администрация округа осуществляет:

а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

2.11. Администрация округа обязана заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию (при необходимости) объекта капитального строительства, а также в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_