**ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ**

         Правительством Хабаровского края принято постановление от 09.02.2016 № 21-пр «О реализации на территории Хабаровского края программы «Жилье для российской семьи».

         Министерством строительства края проведен конкурсный отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях строительства жилья экономического класса. По итогам конкурсного отбора победителем признано ООО «Фонд жилищного строительства». Отобранный земельный участок под застройку расположен в  г.Хабаровске, ул.Совхозная, 65. По данному адресу будет построен многоквартирный дом.

  Цена жилья экономического класса  1 кв. метр общей площади жилых помещений не превышает 35 тыс. рублей.

  Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории края, из числа граждан:

1. имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не более 18,0 кв. метров (на одиноко проживающего гражданина - не более 32 кв. метров), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня;

2. проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3. имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского капитала при условии использования такого материнского капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4. имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5. являющихся ветеранами боевых действий;

6. являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

7. относящихся к категориям граждан, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 25 октября 2012 г. N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса"

8. имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в рамках Постановления Правительства РФ от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы";

9. являющихся участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеющих право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

  Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в пункте 1, при наличии в совокупности следующих условий:

1) уровень доходов гражданина и членов его семьи в расчете на человека составляют:

- для одиноко проживающего гражданина - не более 90%,

- для семьи из двух человек - не более 75%,

- для семьи из трех и более человек - не более 70% от среднедушевого денежного дохода в Хабаровском крае за год, предшествующий году подачи заявления;

2) уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, подлежащего налогообложению, составляет не более величины СИ, рассчитанной по формуле:

СИ = ОЖ x С x СЖ, где:

СИ - максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина или совместно проживающих с гражданином членов его семьи, подлежащего налогообложению;

- ОЖ - максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи (18 кв. метров в расчете на одного человека или 32 кв. метра на одиноко проживающего гражданина);

- СЖ - стоимость 1 кв. метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале 2015 года составляет 57895,15 руб.;

- С - количество членов семьи гражданина.

Не могут претендовать на участие в Программе граждане и члены их семьи:

- получившие поддержку за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов для улучшения жилищных условий;

- совершившие действия, повлекшие намеренное ухудшение жилищных условий в течение предшествующих двух лет до даты подачи документов в органы местного самоуправления для участия в Программе.

Формированием списков, приемом документов, проверкой соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, будут заниматься администрации городского и сельских поселений, на территории которых граждане проживают.

Для включения в список гражданин-заявитель, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в рамках программы "Жилье для российской семьи", подает заявление, согласие на обработку персональных данных с приложением следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и членов его семьи, а также документы, подтверждающие степень родства гражданина-заявителя и членов его семьи;

2) выписка из поквартирной карточки по форме N 10 или домовой (поквартирной) книги по форме N 11 по месту жительства гражданина;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи;

4) государственный сертификат на материнский капитал для граждан-заявителей, указанных в пункте 3;

 5) заключение банка или предоставляющего ипотечные займы юридического лица о возможности заключения с гражданином-заявителем ипотечного договора с указанием суммы кредита (займа);

6) удостоверение ветерана боевых действий - для граждан, являющихся ветеранами боевых действий;

7) копию заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения не пригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) документ, подтверждающий участие граждан-заявителей в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

9) документ, подтверждающий наличие инвалидности для граждан-заявителей, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются инвалиды (дети-инвалиды);

10) для граждан, указанных в пункте 1:

- справку о составе семьи:

- документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (копии документов регистрирующих органов, заверенные в установленном порядке и подтверждающие правовые основания собственности гражданина и (или) членов его семьи), а также копии налоговых уведомлений по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу, транспортному налогу за предшествующий (текущий) налоговый период.

11) документ, подтверждающий постановку органами местного самоуправления по месту жительства на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для граждан-заявителей, указанных в пункте 7;

12) справка БТИ и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи гражданина-заявителя в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет, по состоянию на дату подачи заявления.

Заявление с приложенными к нему документами регистрируется органом местного самоуправления в день его подачи с указанием даты и времени получения заявления и приложенных к нему документов.

Прием заявлений от граждан для участия в программе начнется 05 сентября с 09:00. Срок окончания приема заявлений 23 сентября 2016 года.

Администрация  Охотского муниципального района