



РУКОВОДСТВО ПО ПОЛУЧЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

- ❖ субъектами крупного бизнеса, малого и среднего предпринимательства
- ❖ резидентами ТОСЭР и территорий, на которые распространяется режим Свободного порта
- ❖ владельцами дальневосточного гектара

Содержание	Территории со специальным экономическим режимом в Хабаровском крае.....	2
	Этапы привлечения льготного внешнего финансирования.....	3
	Организация работы в Хабаровском крае с субъектами МСП по программам финансирования	11
	Федеральные и региональные институты и меры финансовой поддержки бизнеса.....	17
	Меры поддержки владельцев дальневосточного гектара.....	24
	Условия предоставления продуктов кредитных, страховых и лизинговых организаций, действующих на территории Хабаровского края.....	26

І. ТЕРРИТОРИИ СО СПЕЦИАЛЬНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ РЕЖИМОМ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, предлагающий ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

На территории Хабаровского края действуют три ТОСЭР:

- "Хабаровск" состоит из трех площадок: "Ракитное", "Авангард" и "Аэропорт" (<http://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/TOSER/2126>);
- "Комсомольск" состоит из шести площадок: "Парус", "Амурск", "Амурлитмаш", "Холдоми", "Агропромышленный комплекс" и "Березовый" (<http://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/TOSER/2125>);
- "Николаевск" состоит из восьми площадок: "Иннокентьевский", "Оремиф", "Река Лонгари", "Мыс Перовского", "Мыс Кошка", "Чныррах", "Николаевский судостроительный завод", "Полянка" (<http://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/TOSER/2186>).

Свободный порт – это часть территории Приморского края, а также территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа, отнесенных к свободному порту Владивосток, на которых устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности, включая налоговые льготы, административные преференции и специальный визовый режим для иностранных граждан.

В Хабаровском крае режим Свободного порта действует на всей территории Ванинского муниципального района, в том числе на территории и акватории морского порта Ванино (<https://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/Svobodnyj-port->).

Преференции и льготы для резидентов ТОСЭР и территорий, на которые распространяется режим Свободного порта

1. Налоговые льготы:

Преференции	Общий порядок	ТОСЭР	Территории, на которые распространяется режим Свободного порта
Общий размер страховых взносов	30%	7,6% (в течение 10 лет)	
Налог на прибыль	20%	0% (в течение первых 5 лет с момента получения первой прибыли), 13% (последующие 5 лет)	
Налог на землю	0,3-1,5%	0% (в течение первых 3 лет)	0% (в течение первых 5 лет)
Налог на имущество	2,2%	0% (в течение первых 5 лет) 1,1% (последующие 5 лет)	0% (в течение первых 5 лет) 0,5% (последующие 5 лет)
Налог на добычу полезных ископаемых	Устанавливается ст. 342 НК РФ	Понижающий коэффициент (0 – на первые 2 года, 0,2 – на 3-4 год, 0,4 – 5-6 год, 0,6 – 7-8 год, 0,8 – 9-10 год)	

2. Административные преференции:

Преференции	ТОСЭР	Территории, на которые распространяется режим Свободного порта
"Одно окно" для инвестора	+	+
Финансирование строительства объектов инфраструктуры за счет бюджетных средств	+	-
Льготные ставки по аренде земельных участков	+	+
Право на предоставление земельных участков в аренду без торгов	+	+
Отсутствие квот на иностранную рабочую силу	+	+
Сокращенные сроки проведения проверок	+	+
Право управляющей компании на защиту резидентов в суде	+	+
Режим свободной таможенной зоны	+	+
Приоритетное подключение резидентов к объектам инфраструктуры	+	-
Упрощенный визовый режим для иностранных граждан, прибывающих в Россию через пункты пропуска через государственную границу (безвизовый порядок въезда в Россию на 8 дней)	-	+

II. ЭТАПЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

1 ЭТАП: ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ВАЖНО! До начала реализации мероприятий данного руководства необходимо определить, какой объем внешнего финансирования необходимо привлечь для реализации Вашего проекта, и оценить соотношение заемных и собственных средств.

На данном этапе Вам необходимо:

- определить, соответствует ли Ваш проект критериям ТОСЭР или территорий, на которые распространяется режим Свободного порта;
- определить перечень требуемых документов, необходимых для подачи заявки на осуществление деятельности в качестве резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта;
- оценить возможность привлечения дополнительных инструментов государственной поддержки инвестиционных проектов (помимо льгот, предоставляемых резидентам ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта).

Информация, которая будет Вам полезна на данном этапе:

- требования к резидентам ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта, представлены на сайте Правительства Хабаровского края (khabkrai.ru/TOSER/O-TOSER; mizip.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=556);
- регламент рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в статусе резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта (требования к составлению заявки), представлен на сайтах:
 - Правительства Хабаровского края (khabkrai.ru/TOSER/Rezidentam_mizip.khabkrai.ru/Important/svobodnyj-port-Vanino/Poryadok-polucheniya-statusa-rezidenta);
 - АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона" (http://fondvostok.ru/instruments_of_state_support/advanced_special_economic_zones/; http://fondvostok.ru/instruments_of_state_support/free_port/?sphrase_id=62);

- АО "Корпорация развития Дальнего Востока" (erdc.ru/upload/docs/P13.pdf);
- АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края" и Инвестиционного портала Хабаровского края – со ссылкой на "ЕДИНОЕ ОКНО" по работе с инвесторами (<https://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov>);
- преференции, льготы и программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Хабаровского края (Приложения 3, 4), представлены на сайтах:
 - Федеральных институтов развития, реализующих специальные программы поддержки хозяйствующих субъектов:
 1. АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона" (www.fondvostok.ru)
 2. АО "Корпорация МСП" (www.corpmsp.ru)
 3. АО "МСП Банк" (www.mspbank.ru)
 4. Фонд развития промышленности (www.frprf.ru)
 5. Группа Российского экспортного центра (www.exportcenter.ru)
 - АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (kcsp27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu);
 - Инвестиционного портала Хабаровского края (invest.khv.gov.ru/Investoram/Gosudarstvennaya-podderzhka/Regionalnye-mery-gosudarstvennoj-podderzhki; invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/Svobodnyj-port-/2131);
 - Гарантийного фонда Хабаровского края (garantfond27.ru/predprinimateljam/usloviya-poruchitelstva);
 - МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края" (<http://www.fond27.ru/conditions/>);
 - Инвестиционного портала регионов России - навигатор по мерам государственной поддержки бизнеса (www.investinregions.ru/incentives);
 - Портала внешнеэкономической деятельности Хабаровского края (<http://khabexport.com/>).

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- можно подать заявку на сопровождение проекта в АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края" по электронной почте agency@invest-khv.ru, либо по телефону 8 (800) 770-08-27.
- можно подать заявку на сопровождение проекта или консультацию на Инвестиционном портале Хабаровского края (invest.khabkrai.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov);
- можно обратиться к специалистам:
 - ✓ АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (kcsp27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu);
 - ✓ АО "Корпорация развития Хабаровского края" (krpk.pf);
 - ✓ МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края" (<http://www.fond27.ru/conditions/>);
- можно получить консультацию по внешнеэкономическому проекту и пройти обучение в Центре поддержки и развития экспорта (<http://khabexport.com/>).

Финансовая поддержка федеральными и региональными институтами развития

Институты развития	Направление поддержки / наименование программы	Условия программы		
		годовая ставка	срок	сумма финансирования
 Фонд развития Дальнего Востока	"Доступный кредит для МСП"	≤ 13,5%	≤ 10 лет	≤ 200 млн руб.
	Инвестиционная система "ВОСХОД"			
 Корпорация МСП	"Программа стимулирования" (6,5)	9,6% или 10,6%	≤ 3 лет	3 млн руб. – 1 млрд руб.
	Совместная программа субсидирования Минэкономразвития России и Корпорации МСП	≤ 6,5%	≤ 10 лет	3 млн руб. – 1 млрд руб.
	Прямые гарантии	0,75%	≤ 15 лет	по решению Корпорации
	Программа льготного лизинга	6% или 8%	≤ 60 мес.	5 млн руб. – 200 млн руб.
 Фонд Развития Промышленности  ФРП Хабаровского края	"Проекты развития"	3% – в первые 3 года при банковской гарантии и/или гарантий Корпорации МСП; 5% – при других видах обеспечения	≤ 5 лет	50 млн руб. – 500 млн руб.
	"Станкостроение"		≤ 7 лет	50 млн руб. – 500 млн руб.
	"Конверсия"	1% – в первые 3 года; 5% – на оставшийся срок	≤ 5 лет	200 млн руб. – 750 млн руб.
	"Комплектующие изделия"		≤ 5 лет	20 млн руб. – 500 млн руб.
	Программа лизинговых займов	1 %	≤ 5 лет	5 млн руб. – 500 млн руб.
	"Маркировка лекарств"	1%	≤ 2лет	5 млн руб. – 50 млн руб.
 РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР	Кредиты на поддержку экспорта	условия АО РОСЭК-СИМБАНК	≤ 10 лет	до 85-100% от суммы экспорта
	Гарантии на поддержку экспорта	условия АО РОСЭКСИМБАНК		
	Страхование	условия АО ЭКСАР (тарифный калькулятор)		
 ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, займам/микрозаймам, лизингу	0,5% – 1,25%	≤ 15 лет	≤ 15 млн руб.
	Согарантии (совместно с АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк")	0,75%		по решению АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк"
 ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	Микрозаймы субъектам МСП	7,0% – 9,75%	≤ 36 мес.	≤ 3 млн руб.
	Микрозаем "Сельскохозяйственный"	5%	≤ 36 мес.	≤ 3 млн руб.
 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ	Льготное кредитование	1% – 5%	≤ 15 лет	по решению Минсельхоза РФ

Результат 1 этапа:

- **Вы приняли** решение - стать резидентом ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта.
- **Вы знаете** о возможности использования нескольких форм государственной поддержки (льготных продуктов) одновременно.
- **У Вас определены** варианты получения государственной поддержки для реализации проекта.
- **Вы обладаете** необходимой информацией для разработки первичного бизнес-плана, который необходим для предварительных переговоров с банками о предоставлении кредита.

2 ЭТАП: ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ С БАНКАМИ, ЛИЗИНГОВЫМИ И СТРАХОВЫМИ КОМПАНИЯМИ О ВОЗМОЖНОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

На данном этапе Вам необходимо:

- изучить предложения банков, лизинговых компаний, определить условия получения кредита/заключения лизинговой сделки и условия обслуживания кредита/договора лизинга. **Данная информация необходима для формирования заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в статусе резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта!**

Информация, которая Вам нужна для проведения предварительных переговоров с банками/лизинговыми компаниями (краткая версия бизнес-плана):

- информация о заявителе;
- информация о проекте (основная идея проекта, цели, краткое описание рынка сбыта продукции (услуг), описание конкуренции, краткое описание маркетингового плана, краткое описание производства);
- указание и краткое обоснование объема требуемых средств;
- перечень необходимого оборудования и техники;
- приблизительная оценка сроков, на которые необходимо получить кредит/договор лизинга;
- приблизительная оценка приемлемых размеров процентной ставки;
- валюта, в которой необходимо финансирование;
- соотношение собственных и заемных средств;
- возможность использования инструментов государственной поддержки (перечень федеральных/краевых/муниципальных программ или инструментов, требованиям которых соответствует проект/компания);
- каковы возможности залогового обеспечения проекта.

ВАЖНО! В ходе переговоров Вы должны быть готовы дать четкие ответы на вопросы представителя банка/лизинговой компании:

- о стоимости проекта, объеме запрашиваемой суммы, объеме собственных средств, залоговом имуществе, сроке окупаемости, рентабельности и ликвидности проекта;
- о расходах на маркетинг, характеристиках рынка сбыта, его емкости, доле и нише, которую Вы планируете занять или занимаете, характеристике потенциальных потребителей; о Вашем опыте работы в данной сфере;

- об организационных и производственных аспектах проекта;
- о характеристиках конкурентной среды;
- о целях и планируемых результатах использования кредита (приобретение основных средств, формирование каналов распределения, повышение эффективности производства, внедрение разработок и т.д.);
- о рисках проекта и возможностях работы с ними.

Информация, которую Вам нужно запросить у представителей банков/страховых компаний/ лизинговых компаний:

- структура бизнес-плана для получения кредита (приложения 2, 8);
- необходимые документы и процедуры для получения финансирования (приложения 1, 8);
- особенности формирования отчетности для банка (управленческий учет, финансовая отчетность);
- особые продукты для участников программ государственной поддержки (приложения 3, 4);
- описание кредитных, страховых и лизинговых продуктов, условия и требования к заемщику (приложения 5, 6, 7);
- дополнительные условия и преференции;
- банковские гарантии;
- продукты банка/лизинговой компании, которые могут оптимизировать деятельность компании.

Результат 2 этапа:

- **Вы знаете**, какой банк/лизинговая компания, на каких условиях и при каких ограничениях готовы финансировать подобные проекты.
- **Вы знаете**, какой банк/лизинговая компания заинтересованы рассмотреть более подробный бизнес-план и каков пакет документов, необходимых для получения кредита.
- **Вы обладаете** информацией о вариантах условий обслуживания кредита/лизинговой сделки (процентная ставка, сроки предоставления кредита/лизинга, график выплат).
- **Вы обладаете** достоверной информацией, которая будет использована в расчетной части бизнес-плана для подачи заявки на вхождение в ТОСЭР и территории, на которые распространяется режим Свободного порта.

**3 ЭТАП: ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАЯВКИ НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТАТУСЕ РЕЗИДЕНТА ТОСЭР, ТЕРРИТОРИЙ,
НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ РЕЖИМ СВОБОДНОГО ПОРТА**

На данном этапе Вам необходимо:

- сформировать пакет документов для успешного прохождения процедуры регистрации в качестве резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта.

Статус резидента дает право на использование льгот и преференций, которые существенно улучшат показатели рентабельности проекта, что даст Вам очевидное преимущество при получении финансирования в банке!

Документы, необходимые для подачи заявки (требования к оформлению представлены в Регламенте – <http://erdc.ru/upload/docs/P13.pdf>);

- заявка;
- копии учредительных документов, свидетельства о регистрации и постановке на учет в налоговом органе;
- бизнес-план (требования см. в приложениях 2, 8).

ВАЖНО! Необходимые расчетные показатели для формирования заявки и бизнес-плана:

- величина заявленных инвестиций;
- суммы налоговых поступлений и взносов в течение 10 лет с начала реализации проекта;
- добавленная стоимость, созданная в течение 10 лет с момента включения резидента в реестр ТОСЭР;
- величина запрашиваемых бюджетных инвестиций и их удельные показатели;
- количество создаваемых рабочих мест;
- обеспеченность проекта инфраструктурой и требуемые мощности;
- соотношение собственных и заемных средств;
- условия предоставления заемных средств;
- период строительства.

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- представитель банка, который занимается Вашим вопросом;
- специалисты АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (kcs27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu/);
- сотрудники АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края", которые занимаются курированием Вашего проекта (<https://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov/>);
- специалисты АО "Корпорация развития Дальнего Востока" (erdc.ru);
- специалисты МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края" (fond27.ru/smb_support/ospkms.php);
- аудиторские и консалтинговые компании.

Результат 3 этапа:

- **Вы готовы** разместить заявку на сайте АО "Корпорация развития Дальнего Востока" (erdc.ru).
- В течение 15 дней **Вы получите** уведомление о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ТОСЭР или Свободного порта.
- **Вы заключаете** соглашение и имеете право на льготы и преференции, соответствующие статусу резидента ТОСЭР или территории, на которые распространяется режим Свободного порта.

4 ЭТАП: ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ В БАНК/ЛИЗИНГОВУЮ КОМПАНИЮ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

На данном этапе Вам необходимо:

- предоставить банку(ам)/ лизинговым компаниям пакет документов для получения и обслуживания кредита.

Направления экономического анализа в бизнес-плане:

- место предприятия среди других предприятий, отличие и специфика;
- влияние на хозяйственную деятельность предприятия: возможности предприятия, риски и угрозы;
- позиционирование предприятия (отраслевая принадлежность, определение категории предприятия по величине активов, географический масштаб деятельности, оценка спроса на продукцию – определение основных поставщиков и потребителей, конкурентов, оценка позиции на рынке);
- анализ условий хозяйственной деятельности;
- оценка финансового положения.

ВАЖНО! Профессиональное суждение кредитной организации о заемщике складывается на основании:

- оценки внешней среды заемщика (состояние отрасли, характеристика бизнеса, характеристика основных контрагентов);
- оценки качества управления (опыт, компетентность, преемственность управления и взаимодействия с банком, деловые качества руководителя);
- кредитной истории (длительность, своевременность погашения обязательств);
- характеристики кредитного продукта (цель, срок, сумма, проценты, обеспечение, условия предоставления залога);
- анализа отчетности и основных финансовых показателей (показатели, характеризующие состояние: величины собственного капитала, ликвидности, оборачиваемости; прибыльности и обслуживания долга).

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- представитель банка, лизинговой компании, который занимается Вашим вопросом;
- сотрудники АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края", которые занимаются курированием Вашего проекта (<https://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov>);
- специалисты МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края" (<http://fond27.ru/regions>);
- аудиторские и консалтинговые компании.

Распространенные причины отклонения заявки на выдачу кредита/заключение лизинговой сделки:

- не формируется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия-заемщика;
- неверно или вообще не указан отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, а также предыдущие периоды;
- отсутствует подпись руководителя; на разных формах бухгалтерской (финансовой) отчетности указываются разные лица как руководители предприятия;

- отсутствует детализация показателей по статьям форм отчетности и пояснения (расшифровки), в т. ч. в части разделения дебиторской и кредиторской задолженности на текущую и просроченную, долгосрочную и краткосрочную;
- отсутствуют единицы измерения, регистрационные данные.

ВАЖНО! Основные нормативные документы, регламентирующие формирование бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".
- Приказ Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н "О внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н".
- Постановление Правительства РФ от 25.02.2011 № 107 "Об утверждении Положения о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации".
- Приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)".
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации".
- Положение о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (утв. Банком России 28.06.2017 № 590-П).

Результат 4 этапа:

- **Вы предоставляете** в банк(и)/лизинговые компании пакет документов, сформированный исходя из требований к заемщику/лизингополучателю;
- **Вы получаете** ответ от банка(ов)/лизинговых компаний и выбираете вариант с наилучшими условиями.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО ПРОГРАММАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ



Базовые требования к субъектам МСП:

- ✓ Соответствие условиям Закона № 209-ФЗ.
- ✓ Регистрация и фактическое осуществление деятельности на территории края.
- ✓ Отсутствие задолженности по платежам в бюджет.
- ✓ Отсутствие отрицательной кредитной истории.

Основные стоп-факторы для предоставления финансирования:

- ✓ Отсутствие регистрации Контрагента/заемщика в ЕГРЮЛ/ЕГРИП в качестве действующего субъекта.
- ✓ Нахождение в любой из процедур ликвидации или банкротства, либо подан иск о банкротстве.
- ✓ В течение последних 3 лет имели место факты банкротства компаний.
- ✓ Наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам.
- ✓ Отсутствие годовой бухгалтерской отчетности в случае, если с момента регистрации заемщика прошло более одного календарного года.
- ✓ Наличие у заемщика отрицательных чистых активов по итогам последнего отчетного периода.
- ✓ Отрицательный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности заемщика за предыдущий календарный год.
- ✓ Отрицательная кредитная история (наличие в течение последних 180 календарных дней просроченных, сроком свыше 30 календарных дней, платежей по обслуживанию кредитного портфеля).
- ✓ Контрагент / заемщик не соответствуют требованиям Федерального закона о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма №115-ФЗ от 07.08.2001.

Необходимая информация:

- ✓ Бизнес-план с детальной проработкой идеи проекта.
- ✓ Финансовая модель проекта.
- ✓ Определение спонсора (инициатора) проекта.
- ✓ Определение проектной компании.
- ✓ Данные бухгалтерской отчетности.
- ✓ Выписка из ЕГРЮЛ.
- ✓ Сведения о текущих кредитах.
- ✓ Знание рынка и проработка объемов реализации.
- ✓ Тактический план с суммами вложений.
- ✓ Сведения о команде проекта.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННУЮ ПОДДЕРЖКУ НАЧИНАЮЩИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, А ТАКЖЕ МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

➤ АНО "КРАЕВОЕ АГЕНТСТВО СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"

АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (АНО КАСП) является исполнителем государственной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае на 2013 – 2020 годы", оказывает комплекс услуг субъектам малого и среднего бизнеса при реализации региональных и муниципальных программ развития МСП.

Виды поддержки:

Обучающая	Информационно-консультационная
– курс "Начинающий предприниматель" (ежегодный бесплатный обучающий курс; проработка бизнес-плана); – программы АО "Корпорация МСП" – "Азбука предпринимателя", "Школа предпринимателя", др.	– мероприятия, семинары, тренинги, мастер-классы (в г. Хабаровске и выездные в районах края); – консультации (бухгалтер, юрист, экономист, специалисты по кадрам, госзакупкам, маркетингу); – горячая линия по мерам поддержки предпринимателей в крае; – приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей в крае; – окно МФЦ для бизнеса (услуги многофункционального центра, связанные с регистрацией деятельности и ведением бизнеса); – региональные представительства АНО КАСП в р.п. Чегдомын и г. Комсомольске-на-Амуре.

АНО КАСП оказывает помощь в подготовке пакета документов для первичного обращения в АО "Корпорация МСП". Пакет включает: анкету проекта, чек-лист, резюме, заявку на получение гарантии. При получении всех сведений срок подготовки одного пакета документов – от 3 до 7 дней.

В случае отказа в Минэкономразвития края направляется письмо о направлении проекта в другие банки на бланке организации.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51, 1 этаж

Контактный телефон: для получения подробной информации и консультации 8 800 555 39 09, 8 (4212) 34-06-46, сайт: <http://kcsp27.ru>

➤ АНО "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"

В целях оказания консультативной и организационной помощи инвестору при реализации инвестиционного проекта Правительством края разработан инструмент поддержки – сопровождение проектов по принципу "одного окна". Сопровождение целесообразно, если требуется административная помощь в ускоренном прохождении подготовительных, согласительных, разрешительных и иных процедур в исполнительных органах государственной власти, учреждениях, ведомствах Хабаровского края. Регламентом "одного окна" предусмотрено закрепление за инвестиционным проектом персональных менеджеров.

Для оказания поддержки инвестору необходимо заполнить заявку (<http://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov>).

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна"

В рамках содействия в поиске дополнительного инвестирования инвестиционных проектов, АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края":

1. Размещает информацию об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале Хабаровского края (<http://invest.khv.gov.ru/>);

2. Взаимодействует с коммерческими банками (ПАО Сбербанк, "Газпромбанк" (Акционерное общество), ПАО "Промсвязьбанк", АО "Россельхозбанк", АО "МСП Банк" и др.) для предоставления Инициаторам возможности получения льготного кредитования;

3. Взаимодействует с министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края и министерством экономического развития края;

4. Взаимодействует с финансовыми институтами: АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона", микрокредитная организация МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края".

Подробная информация о мерах государственной поддержки Инвестиционных проектов, реализуемых на территории Хабаровского края представлена на Инвестиционном портале Хабаровского края (<http://invest.khv.gov.ru/>).

1
Инициатор проекта обращается в Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики (МИЗИП)

2
МИЗИП регистрирует заявку

1 раб. день

3
МИЗИП рассматривает заявку Инициатора и принимает решение о сопровождении инвестиционного проекта

6 раб. дней

4
МИЗИП информирует Инициатора о принятом решении и направляет заявку в отраслевой орган исполнительной власти (ОИВ) и Агентство инвестиций и развития Хабаровского края (Агентство)

1 раб. день

- 5
1. Агентство, Отраслевой ОИВ рассматривают документы и назначают соответственно Координатора и Куратора инвестиционного проекта
2. МИЗИП, Агентство, отраслевой ОИВ разрабатывают и согласовывают план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта с ОИВ, ОМС, Инициатором

10 раб. дней

6
Отраслевой ОИВ направляет в МИЗИП согласованный план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта и контакты Куратора и Координатора

3 раб. дня

7
МИЗИП утверждает план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта

2 раб. дня

8
МИЗИП обеспечивает утверждение плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта первым заместителем Председателя правительства края
(для инвестиционных проектов, сумма инвестиций в которые составляет 100 млн. и более)

2 раб. дня

25 рабочих дней на принятие проекта на сопровождение

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева д. 26а, офис 210, БЦ "Преображенский".

Контактный телефон: 8 800 770 08 27 (канал прямой связи с инвесторами), 8 (4212) 79-44-81,
e-mail: agency@invest.khv.ru **сайт:** <http://khabkrai-invest.tilda.ws/2016>

➤ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Центр поддержки развития экспорта Хабаровского края является "единым окном" для экспортно ориентированных компаний региона. Центр специализируется на оказании информационно-консультационной поддержки, а также выступает связующим звеном между предприятиями и органами исполнительной власти.

Услуги Центра:

- ✓ консультирование по вопросам организации и ведения внешнеэкономической деятельности;
- ✓ реализация образовательной программы Российского экспортного центра;
- ✓ организация В2В-встреч и переговоров;
- ✓ организация выездных мероприятий;
- ✓ помощь в разработке и реализации экспортных проектов.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 34 10 44, **сайт:** <http://khabexport.com>

ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ РЕЖИМ СВОБОДНОГО ПОРТА

- Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития России) от 02.04.2015 г. №42 "Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана" (minjust.consultant.ru/documents/14697?items=1&page=4), Приложение 8;
- Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития России) от 28.09.2015 № 187 "Об утверждении требований к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток" (freeport-vl.ru/wp-content/uploads/2017/02/Приказ-Минвостока-N-187-О-требованиях-к-бизнес-плану.pdf), Приложение 8.

Комментарии банков по вопросам разработки бизнес-планов

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

Бизнес-план должен включать следующие позиции:

- исходные данные для расчета выручки и операционных затрат, обоснование планируемых показателей выручки и операционных затрат;
- сроки реализации отдельных этапов Проекта и его выхода на эксплуатационную фазу (календарно-сетевой график), график финансирования отдельных этапов Проекта;
- модель прогнозирования движения денежных средств (должна соответствовать заложенным предпосылкам в части доходной и затратной частей, отраженных в бизнес-плане, и подтверждать финансовую состоятельность проекта);
- маркетинговый план, проведенный с выделением натуральных и ценовых факторов, анализом конкурентных преимуществ и недостатков Проекта, обосновывающий прогноз реализации продукции (услуг), использованный Заемщиком в модели денежных потоков по Проекту;
- анализ рисков Проекта и предложения по их минимизации;
- краткое описание технологического процесса производства продукции (оказания услуг) в рамках Проекта;
- подписанные с потенциальными контрагентами договоры о намерениях для подтверждения доходной части Проекта в части ценовых параметров и объемов реализации;
- предварительные договоры/коммерческие предложения от предполагаемых поставщиков/подрядчиков для подтверждения затратной части;
- расчеты будущего инвестиционного бюджета Проекта, включающего все планируемые и фактические затраты на инвестиционной фазе, в т. ч. приобретение движимого и недвижимого имущества, финансирование расходов на формирование оборотного капитала, страхование, получение разрешений, свидетельств, сертификатов качества, разработку и согласование проектной документации, финансирование строительно-монтажных работ;

- согласование проектной и исходно-разрешительной документации по проекту (при необходимости);
- объем собственных средств, предполагаемых к вложению в Проект (в качестве источников расцениваются взнос в уставный капитал компании-инициатора проекта, нераспределенная прибыль компании-инициатора проекта, субординированные займы третьих лиц);
- объем требуемого банковского финансирования исходя из прогнозного инвестиционного бюджета и имеющихся/вложенных собственных средств, оценить возможность обслуживания процентных платежей и основного долга исходя из доходной и расходной части проекта.

Филиал "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Бизнес-план проекта:

- обзор рынка, аналитический отчет сторонних экспертов;
 - финансовая модель Проекта в электронном виде (Excel), предусматривающая возможность изменения исходных данных для расчета стресс-сценария;
 - информация об имеющихся альтернативных бизнесах у бенефициаров Проекта;
- Техническая и технологическая документация:
- отчет Строительного аудитора;
 - отчет Технологического аудитора;
 - отчет Отраслевого консультанта;
 - исходно-разрешительная документация (лицензии, сертификаты, проектно-сметная документация, разрешение на строительство и др.) согласно требованиям действующего законодательства.

АО "Солид Банк"

Типовая структура технико-экономического обоснования (ТЭО)¹:

1. Краткая характеристика Заемщика (предыстория предприятия, отрасль и вид деятельности, срок существования и т.д.).
2. Целевое назначение кредитных средств, требующихся для реализации проекта (описание предлагаемого Проекта, перспективы его реализации, значимость для Клиента);
3. Краткий обзор рынка, представление результатов различных исследований с целью изучения спроса на новую услугу/товар /объект;
4. Технологические и инженерные аспекты Проекта:
 - а) описание процесса реализации Проекта;
 - б) план мероприятий, необходимых для реализации Проекта;
 - в) сроки и этапы реализации Проекта;
 - г) предполагаемые партнеры Проекта (поставщики, подрядчики и т.д.) с указанием основных параметров, заключенных с ними договоров или проектов договоров).
5. Финансовые и экономические показатели, включающие в себя:
 - а) предполагаемые и необходимые инвестиции в Проект (с указанием конкретных статей и сумм расходов);
 - б) предполагаемые внутренние и внешние финансовые источники;
 - в) производственные издержки;

¹ Приведенная структура ТЭО не является единственно верной и может изменяться в зависимости от конкретного Проекта (может быть расширена для больших и сложных бизнес-проектов), но должна в полной мере отражать экономическую суть возможности и целесообразности реализации Проекта.

г) источники погашения внешних заимствований (банковские кредиты, частные займы и пр. заемные средства, направляемые на реализацию проекта).

6. Итоговая оценка эффективности и окупаемости реализуемого инвестиционного проекта, предполагаемые финансовые результаты по итогам реализации.

Хабаровский региональный филиал АО "Россельхозбанк"

Требования к структуре бизнес-плана:

1. Краткий обзор (резюме) проекта;
2. Инициатор проекта, в т.ч. общие данные, учредители (акционеры), виды и объемы деятельности, финансовое состояние, информация о руководителях;
3. Существо предлагаемого проекта, в т.ч. местонахождение объекта, описание продукта (услуги), технология производства продукции (оказания услуги), характеристика закупаемого оборудования (техники), экологические вопросы производства;
4. Анализ положения дел в отрасли;
5. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья, в т.ч. рынок сырья, материалов и комплектующих, конкуренция на рынке сбыта, потенциальная емкость рынка сбыта, маркетинговая стратегия проекта;
6. Организационный план, в т.ч. организационно-правовая форма реализации проекта, основные партнеры, график реализации проекта, правовые вопросы осуществления проекта
7. Финансовый план и основные финансовые показатели проекта, в т.ч. условия и допущения, принятые для расчета; исходные данные (налоговое окружение, номенклатура и цены продукции (услуг), план производства, номенклатура и цены сырья, материалов и пр., калькуляция прямых материальных затрат, численность персонала и заработная плата, накладные расходы, капитальные затраты и амортизация, нормы оборота текущих активов и пассивов); калькуляция себестоимости продукции (услуг); расчет выручки; потребность в первоначальных оборотных средствах; инвестиционные издержки; расчет прибылей, убытков и денежных потоков; источники, формы и условия финансирования; оценка экономической эффективности проекта;
8. Оценка рисков проекта, в т.ч. анализ чувствительности, уровня безубыточности, варианты проекта, оценка проектных рисков;
9. Обеспечение проекта;
10. Основные препятствия, способные помешать реализации.

ИНСТИТУТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

➤ АО "ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА"

❖ Программа "Доступный кредит для МСП"

Кредиты на срок до 3-х лет:	Кредиты на инвестиции:
<ul style="list-style-type: none"> – процентная ставка – до 12,5%; – до 3-х лет; – все виды деятельности, включая сельское хозяйство; – размер кредита – до 50 млн руб. 	<ul style="list-style-type: none"> – процентная ставка – до 13,5%; – до 10 лет; – все виды деятельности, включая сельское хозяйство; – размер кредита – до 200 млн руб.
Цели	
<ul style="list-style-type: none"> – приобретение и ремонт основных средств; – строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений; – финансирование текущей деятельности. 	<ul style="list-style-type: none"> – приобретение и ремонт основных средств; – строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений.
Кредит не выдается на:	
<ul style="list-style-type: none"> – рефинансирование ранее полученных кредитов; – приобретение ценных бумаг. 	

Обязательные требования к клиенту:

- соответствие заемщика требованиям ст. 4 Закона № 209-ФЗ;
- субъект МСП зарегистрирован на территории ДФО;
- соблюдение целевого характера использования средств;
- производство товаров (работ, услуг) на территории ДФО.
- отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и т. д.;
- не применяются процедуры несостоятельности (банкротства);
- средства выдаются компаниям из любых отраслей – за исключением нефтегазовой промышленности, производства алкоголя, табака, игорного бизнеса.

В 2017 году по ДФО профинансировано 492 проекта на **7,5 млрд руб.**

Информация о требованиях и условиях представлена на сайте Фонда (<http://www.fondvostok.ru/dostupnoe-finansirovanie/>). Получить информацию о возможности и условиях получения конкретного кредита, а также обратиться за финансированием можно в отделениях банков-партнеров.

Банки-партнеры:
<ol style="list-style-type: none"> 1. ПАО Сбербанк; 2. Банк ВТБ (ПАО); 3. ПАО Банк "ФК Открытие".

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 8, строение 1.

Контактный телефон: 8 (495) 540-47-37, **e-mail** info@fondvostok.ru, **сайт:** <http://fondvostok.ru>

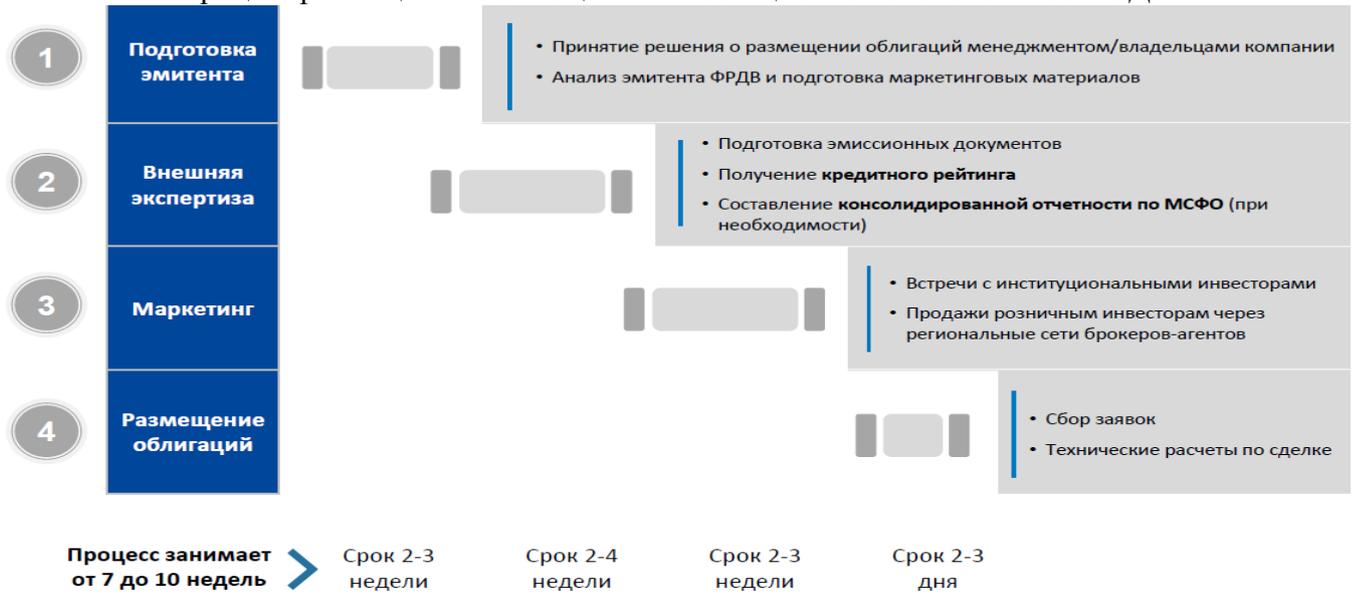
❖ Инвестиционная система "ВОСХОД"

Инвестиционная система "ВОСХОД" – единая платформа для эмитентов и инвесторов, удобный способ для компаний привлечь инвестиции; для инвесторов – более выгодный способ вложения средств (<https://voskhod.finance/>).

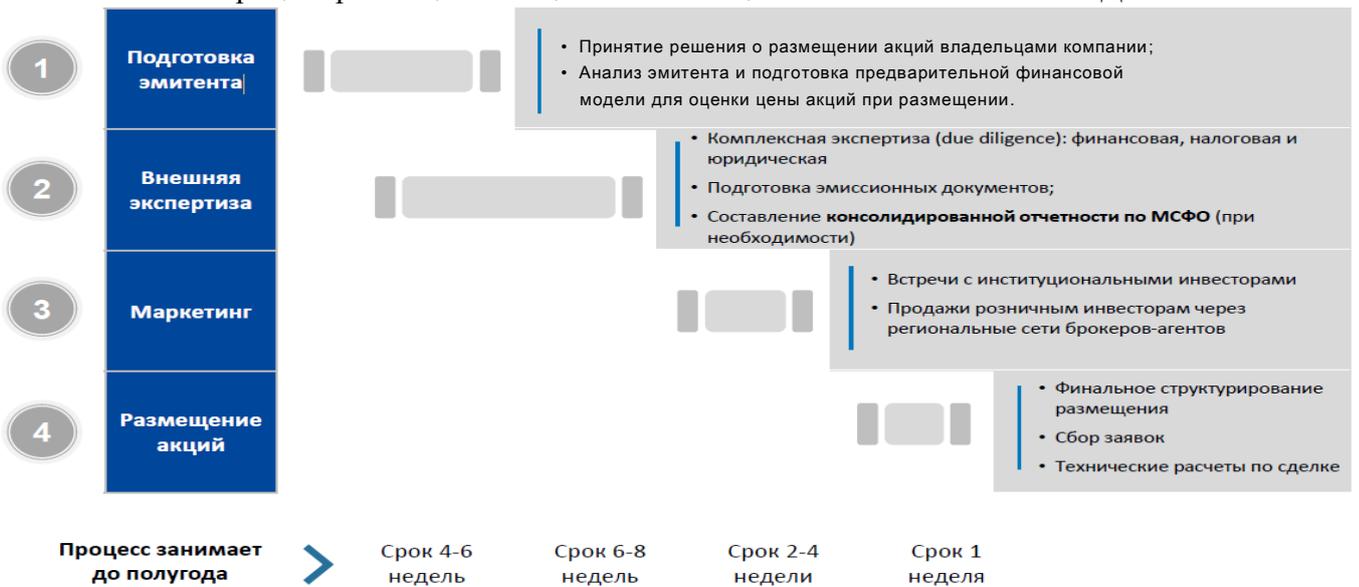
Инвестиционная система "ВОСХОД" обеспечит:

• для компаний	• для инвесторов
<ul style="list-style-type: none"> – источник капитала; – снижение коммерческих рисков (хеджирование); – информационная поддержка (аналитика, роуд-шоу, конференции и т.п.); – сокращение расходов на посредников. 	<ul style="list-style-type: none"> – привлекательные инструменты; – тщательный отбор проектов для инвестирования; – поддержку экономики Дальневосточного региона; – поддержку законодательных инициатив; – поддержание ликвидности по инструментам.

Процесс размещения облигаций в инвестиционной системе "ВОСХОД"



Процесс размещения акций в инвестиционной системе "ВОСХОД"



Контактные данные:

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1, сайт: <https://voskhod.finance/>

Контакты: тел. / факс: +7 495 899-01-70

e-mail: start@voskhod.finance

➤ АО "КОРПОРАЦИЯ МСП"

❖ Программа стимулирования кредитования субъектов МСП

Ключевые условия Программы (http://corpmsp.ru/bankam/programma_stimulir/)

Срок льготного фондирования:	до 3 лет (возможно кредитование на больший период, с установлением рыночной ставки с 4-го года)
Размер кредита:	от 3 млн руб. до 1 млрд руб. (общий кредитный лимит на заемщика – до 4 млрд руб.)
Процентная ставка:	– 10,6% - для субъектов малого бизнеса; – 9,6% - для субъектов среднего бизнеса или для лизинговых компаний.

В Хабаровском крае в 2017 году выдано кредитов с поручительством АО "Корпорация МСП" на 124,1 млн руб.

Уполномоченные банки в Хабаровском крае:

1. ПАО Сбербанк;	9. ПАО РОСБАНК;
2. Банк ВТБ (ПАО);	10. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк";
3. "Газпромбанк" (Акционерное общество);	11. АО "АЛЬФА-БАНК";
4. ПАО Банк "ФК Открытие";	12. ТКБ БАНК ПАО;
5. ПАО "БИНБАНК";	13. АО "Банк Интеза";
6. АО "Россельхозбанк";	14. АО "МСП Банк";
7. ПАО "Промсвязьбанк";	15. ПАО "Дальневосточный банк".
8. АКБ "Российский капитал" (ПАО);	

❖ Совместная программа субсидирования Минэкономразвития России и Корпорации МСП (Программа 6,5) (постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1706)

Процентная ставка:	не более 6,5%
Инвестиционный кредит:	от 3 млн руб. до 1 млрд руб.; срок до 10 лет.
Кредит на пополнение оборотных средств:	от 3 млн руб. до 100 млн руб.; срок до 3 лет.

Уполномоченные банки в Хабаровском крае:

1. ПАО Сбербанк;	5. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк";
2. Банк ВТБ (ПАО);	6. ТКБ БАНК ПАО;
3. АО "АЛЬФА-БАНК";	7. АО "Банк Интеза";
4. АО "Россельхозбанк";	8. АО "МСП Банк".

❖ Программа льготного лизинга оборудования для субъектов индивидуального и малого предпринимательства

Условия программы (<http://corpmsp.ru/finansovaya-podderzhka/lizingovaya-podderzhka/>):

- процентная ставка: 6 % годовых - для российского оборудования;
8 % годовых - для иностранного оборудования.
- сумма финансирования: от 5 млн руб. до 200 млн руб.
- авансовый платеж: от 15% от стоимости предмета лизинга
- срок лизинга: до 60 месяцев

Программа реализуется через региональные лизинговые компании (РЛК), дочерние АО "Корпорация МСП".

Действующие РЛК	РЛК, планируемые к открытию в 2018 году
– АО "РЛК Республики Татарстан";	– АО "РЛК Республики Саха (Якутия)";
– АО "РЛК Республики Башкортостан";	– АО "РЛК Ярославской области".

❖ Гарантийная поддержка субъектов МСП (НГС)

Условия предоставления поддержки:

- срок гарантии: до 15 лет;
- вознаграждение за гарантию: 0,75% годовых от суммы гарантии за весь срок действия гарантии;
- порядок уплаты вознаграждения: единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально;
- сумма гарантии: до 70% от суммы кредита;
до 75% от суммы кредита в рамках продукта "Согарантия для Дальнего Востока и моногородов".

Более подробно условия гарантийных продуктов представлены на официальном сайте <http://corpmsp.ru/products/>

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1

Контактный телефон: 8 (495) 698-98-00, сайт: <http://corpmsp.ru/>

➤ **ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Предоставляет на конкурсной основе льготные займы на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов, организацию импортозамещающих производств.

Программы поддержки

	Про- грамма лизин- говых займов	Программа "Проекты раз- вития"	Про- грамма "Кон- версия"	Программа "Совмест- ные займы"*		Программа "Станкостро- ение"	Про- грамма "Комплек- тующие изделия"	"Мар- ки- ровка ле- карств "
				Проекты раз- вития	Ком- плек- тующие			
Сумма займа (млн руб.)	5-500	50-500	200-750	20-100	20-100	50-500	50-500	5-50
Процентная ставка на заем ФРП, %	1	3% – в первые 3 года при бан- ковской гаран- тии и/или га- рантий Корпо- рации МСП; 5% – при дру- гих видах обес- печения	1% – в первые 3 года; 5% – на остав- шийся срок	3% – в первые 3 года при бан- ковской гаран- тии и/или га- рантий Корпо- рации МСП; 5% – при дру- гих видах обес- печения	5	3% – в пер- вые 3 года при банков- ской гаран- тии; 5% – при дру- гих видах обеспечения	1% – в первые 3 года; 5% – на остав- шийся срок	1
Срок займа (лет)	до 5	5	5	-	-	7	5	до 2
Общий бюд- жет проекта (млн руб.)	от 20	от 100	от 400	от 40	от 28,6	от 71,5	от 71,5	-
Целевой объем про- даж новой продукции	-	не менее 50 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серийного производ- ства			не менее 30 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серий- ного производства		-	
Софинанси- рование со стороны за- явителя, частных ин- весторов или банков	≥ 73% бюд- жета проекта	≥ 50% бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/средств ак- ционера ≥ 15% от суммы займа			≥ 30% бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/ средств акционера ≥ 15% бюджета проекта		-	

* В Хабаровском крае предоставляет НО "Фонд развития промышленности Хабаровского края".

Перечень банков для открытия расчётных счетов Заёмщика с целью ведения обособленного учёта средств, предоставляемых Фондом заёмщикам в виде целевого займа (<http://frprf.ru/download/perechen-rekomenduemykh-kreditnykh-organizatsiy.pdf>).

Перечень кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве основного обеспечения по заключаемым договорам займа (<http://frprf.ru/download/perechen-kreditnykh-organizatsiy-garantii-kotorykh-mogut-byt-rassmotreny-v-kachestve-osnovnogo-obesp.pdf>).

Перечень Уполномоченных банков по программе "Лизинговые проекты" (<http://frprf.ru/download/perechen-upolnomochennykh-bankov.pdf>).

Перечень уполномоченных лизинговых компаний по программе "Лизинговые проекты" (<http://frprf.ru/download/kontakty-dlya-podachi-zayavok-po-lizingovoy-programme-frp-i-perechen-upolnomochennykh-lizingovykh-ko.pdf>).

Контактные данные:

Фонд развития промышленности

Адрес: г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1

Контактный телефон: 8 (495) 120-24-16; 8 800 500-71-29, сайт: <http://frprf.ru>

НО "Фонд развития промышленности Хабаровского края"

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. 807, 810.

Контактный телефон: 8 (4212) 358-868, 358-848; **e-mail** frp27@mail.ru

➤ **МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Подробная информация о мерах государственной поддержки агропромышленного комплекса представлена на сайтах Министерства сельского хозяйства РФ (<http://mcx.ru/activity/state-support/measures/>) и Министерства сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края (<https://minsh.khabkrai.ru/Gospodderzhka/Mery-i-poryadok-polucheniya-gospodderzhki>).

Виды и условия кредита*:

Льготный краткосрочный кредит	Льготный инвестиционный кредит
✓ 1 – 5 %;	✓ 1 – 5 %;
✓ до 1 года.	✓ 2 – 15 лет.
Цели кредитования	
Для развития подотраслей растениеводства и животноводства, переработки продукции растениеводства и животноводства в соответствии с перечнем, утвержденным Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 января 2017 г. № 24	
*«Правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам...», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 № 1528.	
Уполномоченные банки в Хабаровском крае:	
1. ПАО Сбербанк;	10. ТКБ БАНК ПАО;
2. Банк ВТБ (ПАО);	11. ПАО "Совкомбанк";
3. ПАО Банк "ФК Открытие";	12. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО;
4. АО "АЛЬФА-БАНК";	13. ПАО "СКБ-банк";
5. ПАО РОСБАНК;	14. ПАО КБ "Восточный";
6. "Газпромбанк" (Акционерное общество);	15. ПАО АКБ "АВАНГАРД";
7. ПАО "Промсвязьбанк";	16. ПАО "МТС-Банк";
8. АО "Россельхозбанк";	17. АО "МСП Банк";
9. АКБ "Российский капитал" (ПАО);	18. АО "ОТП Банк".

Контактные данные:

Министерство сельского хозяйства РФ

Адрес: г. Москва, Орликов переулок, д. 1/11

Контактный телефон: 8 (800) 700-03-80, 8 (495) 607-80-00 сайт: <http://mcx.ru/>

Министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19

Контактный телефон: 8(4212) 32-77-64 сайт: <https://minsh.khabkrai.ru/>

➤ **ГРУППА РОССИЙСКОГО ЭКСПОРТНОГО ЦЕНТРА:**

➤ **АО РОСЭКСИМБАНК**

Финансово-гарантийная поддержка экспорта:

- ❖ Кредиты на поддержку экспорта (<http://eximbank.ru/credits/index.php>);
- ❖ Гарантии на поддержку экспорта (<http://eximbank.ru/credits/garant.php>);
- ❖ Программа кредитной поддержки высокотехнологичного экспорта (<http://eximbank.ru/hitech/>).

➤ **АО ЭКСАР**

Страховые продукты:

Для экспортеров (<https://www.exiar.ru/products/for-exporters/>):

- страхование кредита поставщика;
- страхование краткосрочной дебиторской задолженности;
- страхование гарантии.

Для инвесторов (<https://www.exiar.ru/products/1885/>):

- страхование российских инвестиций за рубежом.

Тарифный калькулятор по продуктам ЭКСАР (https://www.exiar.ru/online_calculator/)

Первичная консультация по продуктам АО ЭКСАР, АО РОСЭКСИМБАНК в г. Хабаровске:

Центр поддержки и развития экспорта Хабаровского края

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.

Контактный телефон: 8 (4212) 34-10-44, сайт: <http://khabexport.com/>

Контактные данные АО РОСЭКСИМБАНК:

Адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд № 9

Контактный телефон: 8 (495) 967-07-67, 8 (495) 967-07-10, сайт: <http://eximbank.ru/>

Контактные данные АО ЭКСАР:

Адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд № 9

Контактный телефон: 8 (495) 783-11-88, сайт: <http://www.exiar.ru/>

➤ ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Виды и условия предоставления поручительств

Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, займам/микрозаймам, лизингу	Согарантия (совместно с АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк")
<ul style="list-style-type: none"> – до 70 % от суммы обязательств; – не более 15 млн руб.*; – стоимость поручительства 0,5 – 1,25%; – не более 15 лет. 	<ul style="list-style-type: none"> – до 75 % от суммы кредита; – стоимость поручительства 0,75%; – не более 15 лет.
Цели:	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ для пополнения оборотных средств; ✓ для исполнения контрактов; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ для рефинансирования действующего кредита (займа); ✓ для инвестиций.

*для индустриальных парков – 25 млн руб.

Подробная информация о видах продуктов, требованиях и условиях их представления содержится в Каталоге продуктов Гарантийного фонда Хабаровского края (<http://garantfond27.ru/images/Katalog-produktov-gf.pdf>).

Партнеры:	
• по кредитным договорам	• по банковским гарантиям
<ol style="list-style-type: none"> 1. АО "МСП Банк"; 2. ПАО Сбербанк; 3. Банк ВТБ (ПАО); 4. ПАО Банк "ФК Открытие"; 5. ПАО "Промсвязьбанк"; 6. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО); 7. АКБ "Российский капитал" (ПАО); 8. ПАО "МТС-Банк"; 9. АО "Роял Кредит Банк"; 10. ПАО "Дальневосточный банк"; 11. АО "Солид Банк"; 12. АО "Банк Интеза"; 13. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"; 14. "УМ-Банк" ООО; 15. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО; 16. ТКБ БАНК ПАО; 17. АО "АЛЬФА-БАНК"; 18. АО "Россельхозбанк"; 19. МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края"; 20. НО "Фонд развития моногородов". 	<ol style="list-style-type: none"> 1. АО "МСП Банк"; 2. ПАО Сбербанк; 3. ПАО Банк "ФК Открытие"; 4. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО); 5. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"; 6. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО; 7. АО "Россельхозбанк"; 8. АО "АЛЬФА-БАНК"; 9. ТКБ БАНК ПАО.
Партнер по договорам лизинга: АО "Универсальная лизинговая компания"	

Не предоставляется поручительство, если Предприниматель:

- ✓ является кредитной, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственными пенсионными фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;
- ✓ является участником соглашений о разделе продукции;
- ✓ осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- ✓ осуществляет производство или реализацию подакцизных товаров;
- ✓ занимается добычей или реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- ✓ осуществляет производство оружия и торговлю им;
- ✓ не предоставил документы или предоставил недостоверные сведения и документы;
- ✓ находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- ✓ имеет задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды.

АО "Универсальная лизинговая компания" (далее – Лизинговая компания) предоставляет услуги лизинга при недостаточной сумме авансового платежа под поручительство Гарантийного фонда Хабаровского края (далее – Фонд).

❖ **Условия предоставления поручительства Фондом для принятия его Лизинговой компанией:**

- ✓ Максимальная ответственность Фонда перед Лизинговой компанией не может превышать 70% от суммы не исполненных Лизингополучателем обязательств по заключенному с Лизинговой компанией договору финансирования;

Поручительства Фонда предоставляются Лизингополучателям, отвечающим следующим требованиям:

- зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Хабаровского края;
- на дату подачи заявки на предоставление поручительства отсутствует просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам, соответствующим пеням, штрафам;
- в отношении Лизингополучателя не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо санкции в виде аннулирования или приостановления лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию).

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 747-393, 8 (4212) 757-393, сайт: <http://garantfond27.ru/kontakty>

➤ МКК "ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"

Виды и условия предоставления займов

Наименование	Сумма займа	Срок займа*	Годовая процентная ставка*
Микрозаем СТАРТ	≤ 700 тыс. руб.	≤ 36 мес.	8,25 – 9,5%
Микрозаем СТАНДАРТ	≤ 2 млн руб.	≤ 24 мес.	9,25 – 9,75%
Микрозаем РАЗВИТИЕ	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	8,25 – 9,25%
Микрозаем ТЕНДЕРНЫЙ	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	9%
Микрозаем МОНОГОРОД	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	7,75 – 8%
Микрозаем ЭКСПОРТ	≤ 3 млн руб.	≤ 24 мес.	8%
Микрозаем ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	7%
Микрозаем СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ**	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	5%

* зависит от вида предпринимательской деятельности субъектов МСП.

** для сельскохозяйственных потребительских кооперативов и их членов – юридических лиц.

Подробная информация о продуктах размещена на сайте Фонда <http://www.fond27.ru/conditions/>

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 752-777, 8 (4212) 752-775 сайт: <http://www.fond27.ru/>

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА

С 1 февраля 2017 года земельные участки на Дальнем Востоке могут получить все граждане Российской Федерации, независимо от места жительства. Основные направления использования земли:

- ✓ сельское хозяйство;
- ✓ развитие туризма;
- ✓ жилищное строительство.

**В Хабаровском крае
предоставлено 7956
"дальневосточных гектаров"
(на 16.05.2018)**

Владельцам земельных участков по программе "дальневосточный гектар" доступны меры государственной поддержки:

❖ льготное кредитование;

❖ гранты:

- ✓ для начинающих фермеров;
- ✓ на развитие семейных животноводческих ферм;
- ✓ на содержание поголовья коров и свиноматок**;
- ✓ на приобретение племенного крупного рогатого скота молочного направления;

❖ квоты на заготовку древесины для индивидуального жилищного строительства и другие.

❖ субсидии:

- ✓ на несвязанную поддержку в области растениеводства*;
- ✓ на повышение продуктивности в молочном скотоводстве*;
- ✓ на приобретение сельскохозяйственной техники*;
- ✓ на поддержку племенного животноводства*;
- ✓ на приобретение элитных семян*;
- ✓ на страхование рисков в сельском хозяйстве*;
- ✓ на поддержку пчеловодства;
- ✓ на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;
- ✓ на улучшение жилищных условий для граждан, проживающим в сельской местности.

*- за исключением личных подсобных хозяйств, **- для личных подсобных хозяйств.

О мерах поддержки для освоения дальневосточного гектара Вы можете узнать на сайтах:

1. На Дальний Восток.рф (<https://надальнийвосток.рф/measure-doc/khabarovsk.pdf>).
2. АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" (<https://hcfe.ru/>).
3. Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (<https://mizip.khabkrai.ru/Deyatelnost/Zemelnye-otnosheniya/Dalnevostochnyj-gektar>).

Программы льготного кредитования:

➤ **МКК "ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"**

❖ **Микрозаем "Дальневосточный"**

Основные условия	Цель
<ul style="list-style-type: none"> – срок регистрации бизнеса: от 12 мес. – сумма займа: до 3 млн руб. – срок займа: до 36 месяцев – процентная ставка: 7% 	развитие бизнеса на "дальневосточном гектаре"

Микрозаем предоставляется субъектам МСП:

- Зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Хабаровского края.
- Имеющим в распоряжении земельный участок на территории Хабаровского края, предоставленный в соответствии с Законом № 119-ФЗ ("Дальневосточный гектар").
- Не имеющим просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты.
- Не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, проведения процедур банкротства.
- Предусматривающим увеличение налоговой базы, повышение уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате получения микрозаема.
- Предоставившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозаема и процентов по нему (залог, поручительство).
- Имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной), по заключению Фонда.
- Имеющим положительную кредитную историю в течение 3 (трех) лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозаем (отсутствие кредитной истории допускается).

➤ ПАО "ПОЧТА БАНК"

❖ Программа "Льготного кредитования получателей дальневосточного гектара"

Условия кредитования:	Каталог магазинов-партнеров и категорий товаров
<ul style="list-style-type: none"> – от 3 тыс. руб. до 1 млн руб.; – от 7% годовых; – 6-60 мес. 	https://dv-gektar.pochtabank.ru/

Кредиты доступны гражданам, которые подали заявку на гектар на сайте НаДальнийВосток.рф и уже получили номер земельного участка или оформили договор безвозмездного пользования. Средства выдаются на покупку товаров и услуг для освоения полученного гектара, причем перечисляются напрямую компании-поставщику в безналичной форме.

Информация о требованиях и условиях представлена на официальном сайте банка (<https://www.pochtabank.ru/service/dv-gektar>).

➤ АО "МСП БАНК"

❖ Кредит "Дальневосточный гектар"

Основные условия	Цель
<ul style="list-style-type: none"> – сумма займа: 3-25 млн руб. – срок займа: до 84 месяцев – процентная ставка: 8,9 – 9,9% 	На организацию и (или) развитие бизнеса на земельном участке, предоставленном на территории ДФО в соответствии с Законом № 119-ФЗ ("Дальневосточный гектар").

Подробная информация о требованиях и условиях представлена на сайте АО "МСП Банк" (<https://www.mspbank.ru/credit/>).

Контактные данные:

МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края"

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51

Контактный телефон: 8 (4212) 752-777, 8 (4212) 752-775, сайт: <http://www.fond27.ru/>

ПАО "Почта Банк"

Адрес: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22

Контактный телефон: + 7 (924) 100-25-69, сайт: <https://www.pochtabank.ru/>

АО "МСП Банк"

Адрес: 115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, д. 79

Контактный телефон: 8 (495) 783-79-98, 783-79-66, сайт: <http://www.mspbank.ru>

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
И ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ БАНКОВСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ КОНТРАКТОВ
СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП**

**✓ БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТОВ, ПРЕДМЕТОМ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ПОСТАВКА ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТЫ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Банковское сопровождение контракта – обеспечение банком на основании договора, заключенного с поставщиком, подрядчиком, исполнителем и всеми привлекаемыми в ходе исполнения контракта субподрядчиками, соисполнителями, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения контракта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов мониторинга до сведения заказчика, а также оказание банком иных услуг.

Нормативная база по банковскому сопровождению контрактов

- 1) Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- 2) Постановление Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 "Об осуществлении банковского сопровождения контрактов";
- 3) Постановление Правительства Хабаровского края от 12.12.2014 № 472-пр "Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставка товаров, выполнение работы, оказание услуги для обеспечения государственных нужд Хабаровского края".

Начальная (максимальная) цена контракта

(цена контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) для осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставка товаров, выполнение работы, оказание услуги для нужд Хабаровского края²):

- **не менее 100 млн рублей** – проведение мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;
- **не менее 5 млрд рублей** – расширенное банковское сопровождение.

**Банки, подписавшие соглашения о взаимодействии
с Правительством Хабаровского края в части банковского сопровождения кон-
трактов, предметом которых является поставка товаров, выполнение
работы, оказание услуги для нужд Хабаровского края**

1. АО "АЛЬФА-БАНК";
2. АО "Россельхозбанк";
3. АКБ "Российский капитал" (ПАО);
4. Банк ВТБ (ПАО);
5. "Газпромбанк" (Акционерное общество);
6. ПАО Сбербанк;
7. ПАО "Промсвязьбанк".

²за исключением контрактов, заключаемых в целях предоставления кредитных средств для финансирования дефицита краевого бюджета и (или) погашения долговых обязательств Хабаровского края

✓ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ И ГАРАНТИЙНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ХАБАРОВСКЕ

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Инвестиционно-банковские продукты (структурное финансирование, инвестиционное кредитование, рефинансирование инвестиционных портфелей, финансирование с вхождением в акционерный капитал, поддержку импортных и экспортных торговых операций)	До 70-80% бюджета Проекта	Индивидуально	Сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности и правоспособности клиента, его кредитной истории в Банке и специфики кредитуемого проекта. Наличие счетов в банке ВТБ и положительной кредитной истории, в случае если заемщик кредитовался ранее, рассматривается как преимущество. В рамках соглашения о стратегическом партнерстве с ЭКСАР банк осуществляет финансирование российских компаний – экспортеров и их зарубежных партнеров в странах ближнего и дальнего зарубежья с использованием всей линейки страховых продуктов ЭКСАР. Организация публичного финансирования в форме рублевых облигационных займов во многом зависит от готовности этих предприятий к раскрытию информации и выстраиванию продуманной стратегии взаимоотношений с инвесторами.
Государственно-частное партнерство	В соответствии с условиями концессионного соглашения	Индивидуально	Финансирование может осуществляться в рамках программы поддержки инвестиционных проектов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации №1044 с привлечением финансовых средств на льготных условиях за счёт рефинансирования в Банке России. Банк также имеет опыт организации привлечения средств как от российских, так и иностранных инвесторов.
Финансирование промышленных предприятий на цели разработки нового продукта/технологии, ОКР, приобретение лицензий и патентов, оборудования	От 50 до 300 млн руб. Средства Банка и Фонда развития промышленности (ФРП) – 85% бюджета проекта.	Индивидуально	Срок кредитования по совместной с ФРП программе "Проекты развития" – 5 лет. Целевой объем продаж новой продукции – 50% от суммы займа, начиная со 2-го года серийного производства. Обеспечение – гарантии банка, поручительства, залог на всю сумму займа и процентов за весь срок. Расчетный счет в уполномоченном банке для обособленного учета денежных средств, предоставленного ФРП займа. Акцепт использования средств ФРП.
Долгосрочные кредиты (кредитование действующего бизнеса) для финансирования приобретения оборудования, транспортных средств, строительной и самоходной техники, реконструкции, расширения мощностей	До 80% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 7 лет. Максимальная сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности клиента и его правоспособности, кредитной истории в Банке, специфики кредитуемого проекта. В качестве обеспечения по кредитам на срок до 7 лет Банком принимается залог имущества, в том числе объекты недвижимости и основные средства (техника и оборудование), возможны иные формы обеспечения. Обязательно поручительство конечного бенефициара. График гашения кредита – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта в соответствии с моделью движения денежных средств.
Кредитование среднего бизнеса в рамках Программы стимулирования кредитования субъектов малого и среднего	От 10 млн руб. до 1 млрд руб. Общий кредитный лимит на заемщика до 4 млрд руб.	Индивидуально	Заемщик должен соответствовать требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также иным требованиям АО "Корпорация МСП", указанным в документах регламентирующих Программу, размещенных на официальном сайте АО "Корпорация МСП" и осуществлять деятельность в

предпринимательства, реализуемой Банком России и АО "Корпорация МСП".		<p>одной или нескольких приоритетных отраслях экономики (для оборотных кредитов) или реализовывать инвестиционный проект в такой отрасли (для инвестиционных кредитов), с учетом ограничений, установленных частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".</p> <p>Срок кредитования – до 7 лет.</p> <p>Срок льготного фондирования - до 3 лет. Цели использования кредитных средств: инвестиционные, пополнение оборотных средств.</p> <p>Для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн руб. и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта является положительной; - внутренняя норма рентабельности превышает выбранную ставку дисконтирования; - доля финансирования инвестиционного проекта за счет заемных средств не более 80%.
-----------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская, 7, 3 этаж, каб. 301/1, отдел по работе с клиентами

Контакты: Невдахин Валентин Николаевич, Заместитель начальника отдела по работе с клиентами Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, тел.: 7 (4212) 41-36-26; моб. Тел. 8 (984) 286-49-93, e-mail: Nevdakhin-VN@kha.vtb.ru.

Таблица 2

➤ **ФИЛИАЛ № 2754 БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ХАБАРОВСКЕ**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого и среднего бизнеса			
Кредит, кредитная линия с лимитом выдачи	от 10 до 30 млн руб. от 30 млн руб.	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none"> • годовая выручка заемщика и поручителей от 50 млн руб. (в совокупности по заемщику и поручителям); • перевод и поддержание на расчетных счетах в Банк ВТБ всех оборотов по расчетным счетам в банках; • реализация в Банке ВТБ зарплатного проекта численностью персонала не менее 5 человек, с заработной платой более 15 тыс. руб. на 1 карту; • установка терминалов эквайринга Банка ВТБ на все торговые точки предприятия (для предприятий розничной торговли); • приобретение пакета премиального обслуживания "привилегия" / "прайм" (для неторговых предприятий). • сроки финансирования: оборотные цели – до 36 мес., инвестиционные – до 120 мес.
Кредитная линия с лимитом задолженности	от 10 до 30 млн руб. от 30 млн руб.		
Овердрафт	от 10 до 30 млн руб. от 30 млн руб.		

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 18

Единый телефон: 8 800 100 24 24

Контакты: Виндец Георгий Гивиевич, начальник ОМБ Филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, тел.: 8 (914) 189-24-75, e-mail: VindecGG@KHABAROVSK.vtb24.ru

Панин Дмитрий Алексеевич, заместитель начальника ОМБ Филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, тел.: 8 (914) 778-98-68, e-mail: paninda@KHABAROVSK.vtb24.ru

Таблица 3

➤ **"ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Проектное финансирование. Основные направления:	До 80% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок кредита до 15 лет.

<p>- строительство новых промышленных объектов и производственных мощностей; - техническое перевооружение, расширение и реконструкция действующих предприятий; - строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости.</p>			<p>Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния компании или группы компаний. Оформление поручительств конечных бенефициаров компании. Отсрочка погашения основного долга на весь период инвестиционной фазы и выхода на проектную мощность.</p>
<p>Инвестиционное кредитование. Основные направления: - техническое перевооружение, расширение и реконструкция действующих предприятий; - создание новых производств; - рефинансирование действующих обязательств.</p>	До 80% бюджета Проекта	Индивидуально	<p>Срок – до 10 лет. График погашения – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта; в соответствии с моделью движения денежных средств. Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Оформление поручительств конечных бенефициаров компании.</p>
Кредит на пополнение оборотных средств	Исходя из финансовых показателей компании / группы	Индивидуально	<p>Годовая выручка заемщика от 200 млн руб. Срок договора до 3-х лет. Цель использования - пополнение оборотных средств, рефинансирование кредитов сторонних Банков. Залог – ТМЦ, недвижимость, возможно частичное обеспечение обязательств по кредитным договорам. Комиссии за предоставление кредита/ досрочное гашение отсутствуют. Оформление поручительств конечных бенефициаров компании.</p>
Овердрафт	Исходя из финансовых показателей компании / группы	Индивидуально	<p>Годовая выручка заемщика от 200 млн руб. Срок договора - 1 год. Цель использования – финансирования кассовых разрывов, возникающих в ходе хозяйственной деятельности.</p>
Государственно-частное партнерство	В соответствии с условиями концессионного соглашения	Индивидуально	<p>Финансирование может осуществляться в рамках программы поддержки инвестиционных проектов, утверждённой Постановлением Правительства РФ №1044 с привлечением финансовых средств на льготных условиях.</p>
Долгосрочные кредиты (кредитование действующего бизнеса) для финансирования приобретения оборудования, транспортных средств, строительной и самоходной техники, реконструкции, расширения мощностей	Исходя из финансовых показателей компании / группы компаний	Индивидуально	<p>Годовая выручка заемщика от 200 млн руб. Срок – до 7 лет. Максимальная сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности и специфики кредитуемого проекта. В качестве обеспечения по кредитам Банком принимается залог имущества, в том числе объекты недвижимости и основные средства, возможны иные формы обеспечения. Оформление поручительств конечных бенефициаров компании. График гашения кредита – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта в соответствии с моделью движения денежных средств.</p>

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 46.

Единый телефон: 8 (800) 100-07-05

Контакты: Тохерт Елена Валерьевна, начальник Сектора Клиентских Отношений, (4212) 41-69-64 доб. 107. E-mail: Elena.Tokhert@khabarovsk.gazprombank.ru;

Никитенко Григорий Анатольевич, заместитель начальника сектора клиентских отношений, тел. 8 (4212) 41-69-64 доб. 113. E-mail: Grigoriy.Nikitenko@khabarovsk.gazprombank.ru

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (новые производства, существенная модернизация)	До 70% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 10 лет. Возможность ежеквартальной уплаты процентов. Отсрочка в погашении основного долга на весь период инвестиционной фазы и выхода на проектную мощность (до 3 лет). Собственные средства – не менее 30% (в т. ч. в форме уставного капитала и нераспределенной прибыли инициатора проекта – не менее 15%). Погашение кредита – за счет денежных потоков проекта. Осуществление 100% расчетов, связанных с реализацией проекта, через расчетный счет Сбербанка. Возможность использования аккредитивной формы расчетов для защиты интересов инвестора. 100% обеспеченность по кредиту (в т.ч. залог имущества 3-их лиц и приобретаемого в рамках проекта имущества). Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Оформление залога векселей в обеспечение уплаты процентных платежей на инвестиционной фазе или оформление поручительства платежеспособной компании. При бюджете более 1 млрд руб. – обязательно составление независимого маркетингового и инжинирингового исследования.
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	До 80% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 10 лет. График погашения – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта; в соответствии с моделью движения денежных средств. Собственные средства – не менее 20%. Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Поручительство конечного бенефициара.
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-инвест	Максимальная сумма не лимитирована	Индивидуально, от 16%	Приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов. Срок – до 120 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика.
Бизнес-недвижимость (приобретение недвижимости)	До 75% от сделки, но не более 200 млн руб.		Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество. Срок – до 120 мес.
Бизнес-актив	До 75% от сделки		Приобретение оборудования для текущей деятельности, в т.ч. легковых авто, спецтехники, автобусов. Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество.
Бизнес-проект	До 80% бюджета проекта, но не более 200 млн руб.		Финансирование нового/расширение текущего вида деятельности. Срок – до 120 мес.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 54; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, 18; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, 29

Единый телефон: 8 800 555 55 50

Контакты в г. Хабаровске: клиентская служба по вопросам кредитования крупного и среднего бизнеса - Филипенко Ольга Валентиновна, Кузьмина Анна Николаевна, тел.: 8 (4212) 79-40-25; клиентская служба по вопросам кредитования малого бизнеса - Лопатина Ирина Владимировна, тел.: 8-924-214-10-22

Контакты в г. Комсомольске-на-Амуре: Сидоренко Антон Юрьевич, руководитель клиентско-продуктовой команды крупного и среднего бизнеса в г. Комсомольске-на-Амуре, тел.: 8 (4217) 52-31-00, 8 (914) 190-53-05; Лисицкая Ольга Ивановна, начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса в г. Комсомольске-на-Амуре, тел. 8-914-185-91-63

Контакты в г. Николаевске-на-Амуре: Лазаренко Светлана Павловна, клиентский менеджер, тел.: 8 (4213) 52-22-77, 8 (914) 165-31-94.

➤ ХАБАРОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного бизнеса			
Проектное финансирование/ инвестиционное кредитования, в т.ч.: новое производство	До 80% бюджета проекта	Индивидуально	Основные параметры финансирования, учитывающие особенности проекта и интересы клиента, определяются по итогам анализа проекта и формируются в виде индикативных условий кредитования для дальнейшего согласования клиентом.
Для субъектов МСП			
"Коммерческая ипотека": приобретение и ремонт недвижимости	До 200 млн руб.	Индивидуально	Срок – до 8 лет. Залог – приобретаемый объект недвижимости. Возможность предоставления льготного периода погашения основного долга до 1 года. Гибкий график погашения.
"Приобретение техники/оборудования под его залог": приобретение и модернизация оборудования	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Срок – до 7 лет. Залог – приобретаемые техника/оборудование. Оплата аванса за счет собственных средств 20–40% стоимости техники. Льготный период погашения основного долга – до 12 мес. Периодичность уплаты процентов по кредиту – ежемесячно или ежеквартально.
"Оборотный стандарт": расширение или пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Срок – до 2 лет. Залог – товарно-материальные ценности в объеме до 50% от требуемого объема обеспечения. Предоставление кредита без комиссий. Гибкий график погашения кредитного обязательства.
Проектное финансирование по строительству новых производственных мощностей	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Наличие подробного бизнес-плана. Проектно-сметная документация должна разрабатываться лицензируемой организацией. Подрядчик должен иметь лицензии на выполнение строительно-монтажных работ. Проведение строительного аудита проекта независимой надзорной компанией (реестр партнеров размещен на сайте: www.rshb.ru). Собственные средства – не менее 25% от бюджета проекта (могут быть учтены затраты на подготовку исходно-разрешительной документации и проектно-сметной документации). Размер и источники собственных средств должны быть подтверждены независимой надзорной компанией. Необходимо подтверждение Заемщиком источников погашения процентов на инвестиционной фазе проекта (возможно поручительство компании, финансовое состояние которой позволит погашать основную сумму кредита, проценты и комиссии до получения Заемщиком достаточных для этих целей доходов). Залог: имущество Заёмщика, объекты строительства по мере реализации проекта.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 120

Единый телефон: 8 800 200 02 90

Контакты: Прилепская Татьяна Анатольевна, начальник отдела по работе с клиентами малого и микро бизнеса, тел. 8 (4212) 45-04-84, вн. 5171. E-mail: T.Prilepskaya@hab.rshb.ru; Зимин Николай Олегович, начальник отдела по работе с клиентами крупного бизнеса тел. 8 (4212) 45-04-84, вн. 5224

➤ РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			

Кредитование проектного финансирования (погашение кредита за счет денежных потоков проекта)	До 70% бюджета Проекта	Индивидуально, возможно кредитование по ставкам ниже среднерыночных в рамках программ АО "Корпорация МСП" и АО "МСП Банк", АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона", Фонда развития промышленности, и пр.	Минимальная сумма проекта – от 200 млн руб. Максимальная сумма кредита – до 3 млрд руб. (сумма может быть увеличена по согласованию). Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 30%. Наличие полноценного бизнес-плана (включая маркетинговое исследование рынка, подготовленное независимой компанией). Благоприятная конъюнктура рынка. Документальное подтверждение (экспертные заключения) основных входящих параметров проекта (предположений). Экономическая устойчивость проекта – DSCR>1.3, IRR>20%, NPV>0. Развернутая финансовая модель (желательно в Excel или АльтИнвест), поддерживающая все ссылки и формулы. Контрактность будущих продаж. Отработанная технология будущего производства. Полный комплект разрешительной документации для проекта. Опыт и кредитоспособность контрагентов (подрядчиков, покупателей, поставщиков, поручителей). Оформление поручительства конечных бенефициаров Заемщика. Подтверждение смет и разрешительной документации инженеринговой компанией.
Кредитование инвестиционных проектов (погашение кредита за счет потока, генерируемого текущей хозяйственной деятельностью, в т.ч. доходы от проекта)	До 80% бюджета Проекта		Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 20%. Обеспеченность (недвижимость, движимое имущество) в зависимости от финансового состояния Заемщика от 50% по залоговой стоимости от суммы кредита. Оформление поручительства конечных бенефициаров Заемщика. График погашения по согласованию с Банком, в соответствии с расчетом движения денежных средств по проекту. Технико-экономическое обоснование проекта
Кредитование на пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика		Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается кредитование без залога. Обязательное требование - поручительство конечных бенефициаров Заемщика. График погашения по согласованию с Банком, с учетом специфики деятельности Заемщика. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.18

Контактный телефон: 8 (4212) 39-02-00

Контакты: Королева Евгения Викторовна, заместитель начальника управления по развитию крупных клиентов корпоративного бизнеса, доб. тел: 71-2802, e-mail: Koroleva_EV@open.ru; Евстратенко Денис Игоревич, начальник управления по развитию средних клиентов корпоративного бизнеса, доб. тел: 71 -2144, e-mail: Evstratenko_DI@open.ru.

Таблица 7

➤ ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого бизнеса			
"Первый"	от 2 до 250 млн руб.	Индивидуально, от 10 %	Срок финансирования – до 120 мес. на инвестиционные цели, до 36 мес. на пополнение оборотных средств. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности. Обеспечение – недвижимое имущество, поручительство Гарантийного фонда. Цель финансирования – инвестиции в основные средства, пополнение оборотных средств.
"Инвест"	до 80% бюджета Проекта	Индивидуально, от 10 %	Срок финансирования – до 60 мес. Форма кредитования - кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Обеспечение – залог приобретаемого имущества. Цель – приобретение: оборудования, автотранспорта, спецтехники.

"Рефинанс"	от 2 до 250 млн руб.	Индивидуально, от 10 %	Срок финансирования – до 120 мес. Форма кредитования - кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Обеспечение – недвижимость, транспорт, оборудование, поручительство Гарантийного фонда. Цель – рефинансирование текущей задолженности по кредитным обязательствам.
"Овердрафт"	от 2 млн руб.	Индивидуально	Срок овердрафта – до 12 мес., лимит до 50% от кредитовых оборотов по расчетному счету. Обеспечение – поручительство собственников, при сумме кредитования до 10 млн руб. возможно предоставление без залогового овердрафта. Максимальный лимит – до 55% от чистых кредитовых оборотов. Цель – покрытие кассовых разрывов.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.18

Контактный телефон: 8 (4212) 30-02-02 (вн. 491088).

Контакты: Семенов Алексей Николаевич, Заместитель Регионального директора по кредитованию малого бизнеса, тел. 8-924-301-10-77, e-mail: Semenkov_AN@open.ru

Таблица 8

➤ **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого бизнеса			
Инвестиционное кредитование (приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов).	Максимальная сумма 80 млн руб., но не более 80% от стоимости проекта	Индивидуально, от 13%	Срок – до 60 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика. Залог – коммерческая/жилая недвижимость, а/м (в т.ч. приобретаемое), поручительство Гарантийного фонда Оформление поручительства конечного бенефициара. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Формы выдачи: разовый кредит, невозобновляемая кредитная линия, возможна отсрочка по оплате основного долга до 6 мес.
Кредитование на пополнение оборотных средств, в т.ч. рефинансирование ранее выданных кредитов на пополнение	Максимальная сумма 80 млн руб.		Срок – до 60 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика. Залог – коммерческая/жилая недвижимость, а/м (в т.ч. приобретаемое), поручительство Гарантийного фонда Оформление поручительства конечного бенефициара. Формы выдачи: разовый кредит, возобновляемая кредитная линия

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 27; г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Первостроителей, д. 19; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 3.

Единый телефон: 8 800 250 05 20

Контакты в г. Хабаровске: Алефанова Юлия Анатольевна, начальник ОКМБ, тел.: 8 (962) 223-92-37, e-mail: J.Krygina@dv.mtsbank.ru; Кутько Эльвира Геннадьевна, руководитель группы по работе с клиентами ОКМБ, тел. 8 (999) 084-37-26, e-mail: EKutko@dv.mtsbank.ru

Контакты в г. Комсомольске-на-Амуре: Алексеенко Ольга Борисовна, начальник ОКМБ тел.: 8 (914) 184-99-83, e-mail: OAlekseenko@dv.mtsbank.ru

Таблица 9

➤ **АО "МСП БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
"Экспресс-Оборотный"	5 млн руб. – 25 млн руб.	9,6-10,6%	Срок – не более 7 лет в зависимости от программы.
"Приоритет-Оборотный"	25 млн руб. – 500 млн руб.	9,6-10,6%	
"Инвестиционный кредит"	5 млн руб. – 25 млн руб.	9,1-10,1%	
"Инвестиционный проект"	25 млн руб. – 500 млн руб.	9,1-10,1%	
"Госконтракт-Оборотный"	5 млн руб. – 500 млн руб.	9,6-10,6%	
"Экспресс на текущие цели"	1 млн руб. – 5 млн руб.	10,6-12,5%	
"Экспресс на инвестиции"	1 млн руб. – 15 млн руб.	10,6-12,5%	
Продукты для Дальнего Востока			
"Приграничные территории"	3 млн руб. – 25 млн руб.	8,9-9,9% - на инвестиционные цели	Срок – не более 3 лет на оборотные цели и не более 7 лет на
"Дальневосточный гектар"	3 млн руб. – 25 млн руб.		
"Свободный порт Владивосток"	3 млн руб. – 25 млн руб. (до 500 млн руб. на инвест. цели)		

"Опережающее развитие"	3 млн руб. – 25 млн руб. (до 500 млн руб. на инвест. цели)	9,6-10,6% - на оборотные цели	инвестиционные цели.
Гарантийная поддержка субъектов МСП			
- в рамках 223-ФЗ и 44-ФЗ; - в рамках Национальной гарантийной системы.	≤ 500 млн руб. 25 млн руб. – 100 млн руб.	2,5-3% 0,75%	Срок: конкурсные требования; до 15 лет.

Контактные данные:

Региональный офис АО "МСП Банк" в г. Хабаровске:

Адрес: Хабаровск, ул. Запарина 51 (3 этаж).

Контакты: Бакшеев Игорь Викторович, региональный директор, тел: +7 (914) 544-05-49, e-mail: baksheev@mspbank.ru. Соколов Дмитрий Валерьевич, региональный менеджер, тел.: +7 (914) 416-10-50, e-mail: sokolov@mspbank.ru

Таблица 10

➤ **ПАО "БИНБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого бизнеса			
Инвестиционный	Максимальная сумма до 200 млн руб.	Индивидуально	Приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов. Срок – до 120 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика.
Бизнес-недвижимость (приобретение недвижимости)	До 80 % от стоимости приобретаемой недвижимости. Не более 200 млн руб.		Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество. Срок – до 120 мес.
Целевой. Оборудование	Не более 80% от цены приобретаемого нового оборудования или ТС.		Приобретение оборудования для текущей деятельности. Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество. Срок – до 60 мес.
Целевой. Авто	По имуществу б/у размер финансирования определяется индивидуально.		Приобретение легковых авто, спецтехники, автобусов для текущей деятельности. Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество
Оборотный	Максимальная сумма до 200 млн руб.	Индивидуально, от 11,7%	Пополнение оборотных средств, рефинансирование кредитов в сторонних банках. Срок – до 36 мес.
Овердрафт (классический/авансовый)	Финансирование текущих платежных разрывов, возникающих в ходе финансово-хозяйств. деятельности.	Индивидуально, от 11,7%	Срок – до 12 мес. Срок действия траншей до 60 календарных дней.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 115; г. Хабаровск, ул. Уссурийский бульвар, д. 24

Единый телефон: 8 800 200 20 80

Контакты в г. Хабаровске: Гавриленко Станислав Сергеевич, начальник отдела развития корпоративного бизнеса, тел.: 8 (4212) 918-005 вн. 45323, e-mail: GavrilenkoS@binbank.ru

Таблица 11

➤ **ФИЛИАЛ АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" "ХАБАРОВСКИЙ" (ПАО)**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов крупного и среднего бизнеса (годовая выручка более 300 млн руб.)			
Финансирование строительства объектов жилой недвижимости	индивидуально	индивидуально	Срок сделки – не более 5 лет. Доля собственного участия – не менее 20%. Отсрочка начала погашения основного долга – не более 12 мес. Отсрочка погашения процентов – не предусмотрена; Обеспечение: Личное поручительство конечных бенефициаров. Залог права собственности/аренды земельного участка, долей/акций застройщика и инвестора, права собственности на построенный объект недвижимости (после завершения строительства), прав по ДДУ, права собственности на непроданные квартиры.

Финансирование участников государственно-частного партнерства	индивидуально	индивидуально	Целевые клиенты – компании, осуществляющие проекты ГЧП (возврат вложений за счет тарифа, либо выкупа имущества государством). Условия финансирования рассматриваются индивидуально согласно условиям концессионного соглашения. Банк имеет успешный опыт финансирования концессионного соглашения в сфере ЖКХ на территории Хабаровского края.
Финансирование строительства коммерческой недвижимости, приобретения готового объекта коммерческой недвижимости, прочие инвестиционные проекты и сделки проектного финансирования	Не менее 200 млн руб.	индивидуально	Срок сделки – не более 10 лет (срок сделки может составлять 15 лет, при условии, balloon не более 40%). Доля собственного участия – не менее 20%. Отсрочка начала погашения основного долга – не более 12 месяцев. Отсрочка погашения процентов – не предусмотрена; Обеспечение: Личное поручительство конечных бенефициаров. Залог права собственности/аренды земельного участка, долей/акций застройщика и инвестора, права собственности на построенный объект недвижимости (после завершения строительства), прав по ДДУ, права собственности на непроданные квартиры.
Кредитная линия с лимитом выдачи/задолженности на цели пополнения оборотных средств	Не менее 30 млн руб.	индивидуально	Срок сделки – до 3 лет. Личное поручительство конечных бенефициаров. Требования по залогу в виде недвижимости/транспорта/оборудования – устанавливаются индивидуально, возможно беззалоговое финансирование.
Кредитная линия с лимитом выдачи на цели приобретения основных средств (оборудование, техника)	Не менее 30 млн руб.	индивидуально	Срок сделки – до 5 лет. Личное поручительство конечных бенефициаров. Залог приобретаемого имущества.
Овердрафт	Не менее 30 млн руб.	индивидуально	Срок овердрафта – до 12 мес. Максимальный лимит – до 45% от чистых кредитовых оборотов, в том числе во всех обслуживаемых банках. Срок непрерывной задолженности – до 180 дней Цель финансирования – кредитование расчетного счета. Поручительство собственников бизнеса, доля которых в Уставном капитале компании составляет более 50%. Поручительство компаний группы, формирующих не менее 75% совокупной выручки Заемщика/Группы.
Гарантии возврата аванса/ исполнения требований по контракту/на гарантийный срок/гарантии в пользу госорганов	Не менее 10 млн руб.	до 3%	Срок сделки – до 5 лет. Свыше 5 лет – при условии предоставления 100%-го залогового обеспечения. Личное поручительство конечных бенефициаров. Требования по залогу в виде недвижимости/транспорта/оборудования – устанавливаются индивидуально, возможно беззалоговая структура сделки.
Для субъектов малого бизнеса (годовая выручка менее 300 млн руб.)			
Бизнес-оборот	от 1 до 150 млн руб.	Индивидуально, от 11,5 %	Срок финансирования – до 24 мес. Форма кредитования - кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности. Обеспечение – личное имущество, имущество третьих лиц, поручительство Гарантийного фонда. Цель финансирования – Пополнение оборотных средств; финансирование операционных расходов, связанных с финансированием хозяйственной деятельностью.
Бизнес-развитие			Срок финансирования – до 120 мес. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Обеспечение – личное имущество, имущество третьих лиц, поручительство Гарантийного фонда. Цель финансирования – вложения в основные средства, развитие бизнеса, строительство объектов недвижимости для нужд текущей деятельности.
Бизнес-преимущество			Срок финансирования – до 120 мес. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности. Обеспечение – личное имущество, имущество третьих лиц, поручительство Гарантийного фонда. Цель финансирования – Рефинансирование задолженности.

Бизнес-Цель	от 1 до 150 млн руб. До 85% бюджета проекта		Срок финансирования – до 120 мес. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Обеспечение – приобретаемое имущество, личное имущество, имущество третьих лиц. Цель финансирования – вложения в основные средства.
Бизнес-Овердрафт	от 0,5 до 15 млн руб.	от 12%	Срок овердрафта – до 24 мес. Максимальный лимит – до 55% от чистых кредитовых оборотов, в том числе во всех обслуживаемых банках. Цель финансирования – кредитование расчетного счета.
Гарантия	до 50 млн руб.	до 4%	Срок гарантии – до 36 мес. Поручительство и залоги не требуются, никаких обеспечительных платежей. Выручка компании/группы компаний по итогам года менее 300 млн руб.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 39, лит. В.

Контакты: Управление корпоративных продаж: Бартюк Екатерина, Начальник управления, +7 (4212) 790-775 (20162), **e-mail:** ev.bartiuk@roscap.ru, +7 (914) 548-06-04;

Управление малого бизнеса: Злобин Александр, Начальник управления, +7 (4212) 790-773 (20119) **e-mail:** av.zlobin@roscap.ru, +7 (924) 229-98-38. Заместитель управляющего по корпоративному бизнесу Пугачев Андрей, +7 (4212) 790-770 (20134), **e-mail:** aa.pugachev@roscap.ru + 7 (962) 674-13-57.

Таблица 12

➤ **ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для среднего и корпоративного бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (новые производства, существенная модернизация)	До 70% бюджета Проекта	Устанавливается индивидуально	Срок – до 10 лет. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Собственные средства – не менее 30%. 100% обеспеченность по кредиту (в т.ч. недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП", МСП-Банка, РГО). Оформление поручительства конечного бенефициара компании.
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)			

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 57

Единый телефон: 8 800 333 03 03

Контакты: Сун Юлия Кионовна, начальник отдела по работе с корпоративными клиентами, тел. 8 (4212) 75-42-60, сот. 240-265; Ольферук Антон Алексеевич, гл. менеджер по работе с корпоративными клиентами, 8 (4212) 75-42-60, сот 8 (924) 211-33-00. Иванкевич Михаил Николаевич, гл. менеджер по работе с корпоративными клиентами, 8(4212)75-42-60, сот 8 (924) 211-13-26

Таблица 13

➤ **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	Индивидуально		Срок – до 5 лет. Собственные средства – не менее 30%. Обязательное условие – достаточность доходов от действующего бизнеса для обслуживания кредита. Обеспечение – залог движимого и недвижимого имущества, поручительство конечного бенефициара; степень покрытия рассматривается индивидуально в зависимости от качества и стоимости объектов залога и финансового состояния Заемщика. Дополнительное требование – проведение финансовых потоков по расчетным счетам в Банке пропорционально доле участия Банка в кредитно-документарном портфеле Заемщика.
Кредитование резидентов ГОСЭР на пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из фи-	Индивидуально	Срок кредитной линии (возобновляемая/невозобновляемая) – до 24 месяцев; срок траншей определяется исходя из длительности товарно-денежного цикла. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния; залог недвижимости, оборудования, автотранспорта, прав требования выручки по контрактам.

	нансовых показателей Заемщика		
Тендерная, таможенные гарантии; гарантия платежа, возмещения НДС, исполнения контракта, возврата авансового платежа (в т.ч. в пользу иностранных контрагентов)	Индивидуально		Срок банковских гарантий – до 3-х лет, в т.ч. таможенных/НДС – до 12 мес. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, связанных компаний, залог прав требования выручки по контрактам, недвижимого имущества
Финансирование импорта (с привлечением иностранных финансовых институтов)	До 100% от стоимости импортного контракта	Индивидуально	Срок – до 3-х лет. График погашения основного долга – на ежеквартальной/полугодовой основе или в конце срока. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, поручительство связанных компаний, залог приобретаемого оборудования, недвижимого имущества.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 26; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д. 45; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Александрова, д. 3.

Единый телефон: 8 800 200 54 34

Контакты: Бартюк Ольга Петровна, Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами по Хабаровскому региону Дальневосточного филиала ПАО РОСБАНК; тел.: 8 (4212) 39-69-08, вн. 5367; факс: 8 (4212) 32-69-58; e-mail: OPBartyuk@dal.rosbank.ru, Филютина Юлия Андреевна, И.о. регионального управляющего по работе с малым бизнесом ОО "Территориальный офис Хабаровский" Дальневосточного филиала ПАО РОСБАН, тел.: 8 (4212) 32-69-58; вн. 5234; e-mail: Yuliya.Filyutina@rosbank.ru

Таблица 14

➤ **ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Финансирование инвестиционных проектов	До 80% от бюджета проекта	Индивидуально	Риск принимается на действующий бизнес клиента и прогнозные потоки от проекта, твердый залог. Наличие полноценного бизнес-плана (включая маркетинговое исследование рынка).
Финансирование оборотного капитала	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	Индивидуально	Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается бланковое финансирование. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.
Для субъектов малого бизнеса			
Финансирование капитальных вложений	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	Индивидуально	Кредитование – не более 60 мес. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Залог – имеющиеся основные фонды (движимое, недвижимое имущество) и/или приобретаемые основные фонды.
Финансирование оборотного капитала	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	Индивидуально	Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается бланковое финансирование. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 36.

Единый телефон: 8 800 200 00 00

Контакты в г. Хабаровск: Готвальд Александр Александрович Территориальный руководитель по среднему корпоративному бизнесу тел. (4212) 45-28-99 (вн. 0552-124), AGotvald@alfabank.ru

➤ **АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА" (АО)**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов крупного и среднего бизнеса			
Пополнение оборотных средств Инвестиции в основные средства - приобретение/модернизация/ремонт оборудования, приобретение/ремонт нежилой недвижимости, строительство и/или приобретение имущественных прав, приобретение/ремонт автотранспорта, спецтехники Банковские гарантии	От 50 млн руб.	Индивидуально	Срок кредитования – по кредитам на пополнение оборотных средств до 24 месяцев, по инвестиционным кредитам – индивидуально. График погашения кредита устанавливается индивидуально. Форма кредитования – разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности (ВКЛ), кредитная линия с лимитом выдачи (НКЛ), банковская гарантия, лимит банковских гарантий. Обеспечение кредита: залог недвижимого имущества, иной вид обеспечения согласовывается в индивидуальном порядке.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская, 9

Контакты: Кугаевская Елена, тел: 912-316

Таблица 16

➤ **ХАБАРОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Среднесрочное финансирование проектов	До 50% бюджета проекта	Индивидуально От 15%	Срок – до 5 лет. Если привлечение средств от МСП Банка (либо государственные гарантии до 50% от стоимости проекта), то срок – до 7 лет (свыше 7-и лет финансирование не предусмотрено). Залог: недвижимость, оборудование, собственные векселя банка. Условия оплаты процентов – ежемесячно.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 24; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 9

Единый телефон: 8 800 100 1 321

Таблица 17

➤ **ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Кредит "Инвестиционный"	До 70% стоимости проекта	Индивидуально от 13% с привязкой к ключевой ставке Банка России	Срок – до 7 лет. Залог: недвижимость, оборудование, автотранспортные средства. Условия оплаты процентов – ежемесячно, возможна отсрочка уплаты основного долга на инвестиционную стадию проекта.
Для субъектов МСП			
Бизнес - ипотека	От 300 тыс. руб.	16 – 16,5 %	Залог приобретаемой недвижимости
Бизнес - рефинанс	От 300 тыс. руб.	16 %	На рефинансирование кредитов, полученных ранее в других банках.
МСП - регион	От 500 тыс. руб.	13,5 %	Предоставляется за счет средств АО "МСП Банка"
Бизнес – универсальный	От 300 тыс. руб.	От 16 %	Ставка зависит от предоставленного обеспечения

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Павловича, 13.

Единый телефон: 8 800 200 42 02

➤ **АКБ "АЛМАЗЭРГИЭНБАНК" АО**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
На пополнение оборотных средств	Индивидуально	Индивидуально: 13,75-20,55%	Срок – до 1 года. Обеспечение: залог имущества, поручительства, государственные и муниципальные гарантии.
Овердрафт	От 100 000 руб.	Индивидуально: 13,75-24,05%	Срок – до 1 года. Обеспечение: залог имущества, поручительство физических лиц – основных владельцев бизнеса (с долей более 25%), генерального директора, а также юридических лиц, взаимосвязанных с Заемщиком.
Инвест-Ипотека	Индивидуально	Индивидуально: 13,25-20,55%	Срок – до 7 лет. Обеспечение: залог приобретаемой недвижимости (обязательно); залог иной недвижимости (при отсутствии первоначального взноса); поручительства
Инвест-Авто	до 15 млн руб.	Индивидуально: 13,75-21,05%	Срок – до 4 лет. Обеспечение: залог приобретаемого имущества, поручительства
Инвест-Оборудование	до 30 млн руб.	Индивидуально: 13,75-21,05%	Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог приобретаемого имущества, поручительства
Кредит на модернизацию	Индивидуально	Индивидуально: 13,75-21,05%	Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог приобретаемой недвижимости или иного имущества; поручительства
Проектное финансирование	от 15 млн руб. (до 80% от стоимости проекта)	Индивидуально	Срок – индивидуально. Обеспечение: залог имущества, поручительства, государственные и муниципальные гарантии. Индивидуальный график гашения.
Кредит на покупку залога, реализуемых банком	до 80% от стоимости приобретаемого имущества	Индивидуально: 13,25-20,55%	Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог имущества, поручительства.
Рефинансирование кредитов	Индивидуально	Индивидуально: 13,25-20,55%	Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог имущества, поручительства.
Бизнес-Партнер	до 2,5 млн руб.	20% – клиентам банка; 23% – всем остальным клиентам	Срок – до 2 лет. Обеспечение: без залога, поручительства.
Кредит на возмещение капитальных затрат	Индивидуально	Индивидуально: от 12.45% годовых	Срок – до 7 лет. Обеспечение: залог имущества, поручительства, государственные и муниципальные гарантии.
Кредит по Программе 6.5	от 5 млн рублей до 1 млрд рублей	Для субъектов малого предпринимательства - 10,6%; для субъектов среднего предпринимательства - 9,6%	Срок – до 3 лет (кредит может быть предоставлен на срок более 3 лет, при этом срок фондирования с пониженной процентной ставкой по Программе не должен превышать 3 года). Предоставляется за счет средств Банка России, выданными под поручительство АО "Корпорация "МСП"
Банковские гарантии	Индивидуально	Индивидуально	Срок – индивидуально. Обеспечение: без залога, поручительство
Факторинг	до 90% от суммы поставки	Комиссия за финансирование – 15-21%	Финансирование без залога. Отсрочка платежа по контракту – до 120 дней.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163.

Единый телефон: 8 800 100 34 22

Контакты: Логинов Андрей Викторович, руководитель Операционного офиса в г. Хабаровск, тел.: 8(4212)421401 (вн. 6510), e-mail: hdo_loginov@albank.ru

➤ ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного бизнеса			
Финансирование промышленных парков, проектов ТОСЭР "Хабаровск" и "Комсомольск"	До 1 млрд руб.	Индивидуально	Наличие бизнес-плана. Собственные средства – не менее 30%.
Проектное финансирование			Наличие бизнес-плана. Собственные средства – не менее 30%. Наличие текущих источников погашения.
Финансирование строительных проектов			Наличие бизнес-плана, залог прав на объект пропорционально объемам финансирования.
Для субъектов МСП			
Приобретение и ремонт недвижимости	До 350 млн руб.	Индивидуально	Собственные средства – не менее 30%, недвижимость в залоге у Банка.
Приобретение и модернизация оборудования	До 350 млн руб.	Индивидуально	Собственные средства – не менее 10%.
Расширение текущей деятельности (пополнение оборотных средств)	До 200 млн руб.		Финансирование в объеме не более текущего оборота за 3 мес. с возможным увеличением при наличии положительной динамики развития бизнеса. Перевод выручки от клиентов в Банк в объеме, пропорциональном сумме кредитования.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 9; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д. 36; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 14

Единый телефон: 8 800 100 7 100

Контакты: Близнюков Алексей Борисович, директор Макрорегиона по Хабаровскому краю и ЕАО, тел.: 8 (914) 549-10-60, e-mail: abbliznikov@vostbank.ru

➤ ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" ПАО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	До 1 млрд руб.	Индивидуально	Срок – до 5 лет. График погашения – в соответствие с моделью движения денежных средств. Объем собственных средств – не менее 15%. Обеспеченность в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Риск принимается на действующий бизнес клиента.
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-ипотека	До 70 млн руб.	Индивидуально: 12,5–16%	Цель – приобретение недвижимого имущества. Обеспечение – залог приобретаемой недвижимости. Срок – до 7 лет.
Бизнес-авто	До 7 млн руб.	Индивидуально: 13,5–14,5%	Цель - приобретение транспортных средств не старше 3 лет. Обеспечение – приобретаемый транспорт. Срок – до 5 лет.
Бизнес актив	До 70 млн руб.	Индивидуально: 12,5–15,5%	Цель – приобретение основных средств для собственных нужд бизнеса (недвижимость, оборудование), капитальный ремонт помещений, строительство. Обеспечение – недвижимость, поручительство гарантийного фонда, залог имущества (автотранспорт, оборудование, ТМЦ). Срок – до 5 лет.
На развитие бизнеса (приобретение)	До 70 млн руб.	Индивидуально: 12,5–15,5%	Цель – пополнение оборотных средств, приобретение основных средств, капитальный ремонт.

ретенение оборотных средств)		Обеспечение – недвижимость, поручительство гарантийного фонда, залог имущества (автотранспорт, оборудование, ТМЦ). Срок – до 3 лет.
------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 56; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская ул., 115

Единый телефон: 8 800 333 00 11

Контакты: Паламарчук Денис Сергеевич, Территориальный менеджер по работе с ключевыми клиентами филиала ПАО "Дальневосточный банк" в г. Хабаровске, тел.: 8 (4212) 32-91-08, вн. 211, e-mail: Palamarchuk@dvbank.ru

Таблица 21

➤ ФИЛИАЛ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ" "УМ-БАНК" ООО

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного, среднего и малого бизнеса			
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	Индивидуально	Индивидуально	Срок – до 5 лет. График погашения – в соответствии с моделью движения денежных средств. Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Обеспечение кредита – недвижимость.
Расширение текущей деятельности (приобретение оборотных средств)	Индивидуально	Индивидуально: от 15,1%	Срок – до 3 лет. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Обеспечение кредита залоговым имуществом (состав и объем индивидуально в зависимости от суммы и срока).

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 27.

Контактный телефон: 8 (4212) 90-41-92. **Контакты:** Новачук Наталья Валерьевна, заместитель управляющего Филиала "Дальневосточный"

Таблица 22

➤ "БАНК ИНТЕЗА" АО

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для малого и среднего бизнеса			
Кредиты - Пополнение оборотных средств - Рефинансирование кредита стороннего банка, целью которого являлось пополнение оборотных средств	От 3 млн руб.	Индивидуально: 12,5–14,5%	Срок кредитования – до 36 мес. Обеспечение: недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП". Оформление поручительства собственника, поручительство связанных компаний.
Кредиты - Инвестиции - Рефинансирование кредита стороннего банка, целью которого являлись инвестиции	От 3 млн руб.	Индивидуально: 12,5–14,5%	Срок кредитования 84-120 мес. (от цели кредита). Обеспечение: недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП". Оформление поручительства собственника, поручительство связанных компаний. Для продукта "Бизнес-ипотека" (вне зависимости от суммы кредита), а также иных кредитов, предоставляемых на инвестиционные цели, сумма которых превышает 15 млн руб., собственные средства Клиента в инвестиционном проекте должны составлять: от 20 до 30% в зависимости от финансового положения. Для кредитов, предоставляемых на инвестиционные цели (за исключением продукта "Бизнес-ипотека"), сумма которых не превышает 15 млн руб., участие Клиента собственными средствами в инвестиционном проекте может не требоваться при наличии 100% обеспеченности такого кредита твердым залогом.

Кредит под залог приобретаемого автомобиля и спецтехники	До 15 млн руб.	Индивидуально: 13,5–14,5%	Залоговым обеспечением по кредиту выступает приобретаемый автотранспорт и спецтехника. Процент финансирования до 80% от стоимости транспорта.
----------------------------------------------------------	----------------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 13.

Контактный телефон: 8 (4212) 314-500, 312-213 Единый телефон: 8 800 200 80 08

Таблица 23

➤ ПАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Инвестиционное кредитование (приобретение основных средств, организация нового бизнеса, модернизация действующего)	Индивидуально (исходя из потребностей проекта)	Индивидуально	Срок – исходя из окупаемости проекта. Обеспечение – залог ликвидного движимого, недвижимого имущества, поручительство собственников. Возможно оформление в залог приобретаемого в рамках инвестиционного проекта имущества, а также имущества, принадлежащего третьим лицам. В случае организации нового бизнеса на отдельно выделенное юр. лицо, возможно принятие риска на другую компанию собственника, имеющую устойчивый рентабельный бизнес.
Финансирование текущей деятельности. Возобновляемая/невозобновляемая кредитная линия, овердрафт	Определяется исходя из показателей деятельности, потребностей	Индивидуально	Срок траншей по кредитной линии: торговля – до 12 мес., производственные предприятия – индивидуально. Овердрафт – срок транша до 30 дней. Обеспечение (в зависимости финансового состояния) залог недвижимости, оборудования, автотранспорта, прав требования выручки по контрактам, поручительство собственников.
Тендерная, таможенные гарантии; гарантия платежа, возмещения НДС, исполнения контракта	Индивидуально		Срок банковских гарантий: исполнение контракта – исходя из условий основного обязательства, таможенные – до 36 мес., НДС – до 12 мес.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 75

Контакты: Цигеман Константин Игоревич, Начальник операционного офиса в г. Хабаровск ПАО АКБ "Приморье", тел.: +7 (4212) 40-00-40, e-mail: cigema@primbank.ru

Таблица 24

➤ АО "СОЛИД БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого и среднего бизнеса			
Финансирование приобретения доходной недвижимости (покупка торговой, офисной недвижимости или рефинансирование обязательств на приобретение или строительство объектов недвижимости перед другими банками)	Индивидуально		Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 20%. Объект – действующий, заключены долгосрочные (более года) договоры аренды, либо договор о намерениях с платежеспособным арендатором. Наличие "якорных" арендаторов в объеме не менее 30% от арендной площади на срок не менее периода кредитования. Земельный участок под объектом находится в собственности или аренде владельца здания. Залог – приобретаемый объект недвижимости. Величина собственного капитала Заемщика – положительна. Отсутствие юридических препятствий для ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.
Финансирование строительства коммерческой недвижимости			Наличие полного пакета разрешительной документации, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

			Срок строительства – до 3 лет. Срок окупаемости с даты начала финансирования – не более 5 лет. Собственные средства – не менее 20%; подтверждение доли собственного участия; личное поручительство собственника. Залог – права аренды либо права собственности на земельный участок под строительство. Если объект строится для собственного использования, доход от основного бизнеса должен быть достаточен для погашения процентов и основного долга по кредиту.
Оборотное финансирование подрядчиков (контрактный характер работ: выполнение строительномонтажных работ, связанных с возведением, реконструкцией или техническим перевооружением объекта).	До 150 млн руб.	Индивидуально	Наличие действующего контракта с условием оплаты в определенные периоды времени. Срок – не более срока заключенного контракта или даты окончательного расчета по нему. Соответствие запрашиваемой суммы кредита сумме траншей по заключенному контракту, условиям оплаты выполненных работ. Залог – движимое (спецтехника/оборудование) и недвижимое имущество и/или право требования на выручку по контрактам (в качестве дополнительного залога). Наличие у Заемщика опыта аналогичных работ не менее 1 года и достаточной материально-технической базы.
Финансирование модернизации, реконструкции, расширения бизнеса/производства (приобретение оборудования/техники/недвижимости включая косвенные затраты)			Собственные средства – не менее 20%. Срок окупаемости с даты начала финансирования Проекта – не более 5 лет. Наличие заключенного или предварительно согласованного договора с поставщиком оборудования/подрядчиком. Обязательный залог – приобретаемое на кредитные средства оборудование/техника/объекты недвижимости (по решению Банка) также возможен дополнительный залог.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 56;

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 20.

Единый телефон: 8 800 775 56 06

ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ CAO "ВСК"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Строительно-монтажные работы, строительная техника, оборудование строительной площадки (утрата, гибель и повреждение объекта в результате любых случайных непредвиденных событий на строительной площадке).	Возмещение вреда, причиненного в результате пожара, взрыва по любой причине (за исключением террористических актов), удар молнии; оседания и просадки грунта, обвала, оползня; стихийных бедствий (землетрясение, буря, ураган, шторм, вихрь, смерч, извержение вулкана, ливень, град, действие необычных для данной местности морозов, обильный снегопад, засуха); совершения третьими лицами противоправных действий (кража, грабеж, разбой), покушения на совершение этих деяний, умышленного уничтожения или повреждения имущества, в том числе по неосторожности; затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод; повреждения имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества; аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, пожаротушения); непреднамеренного нарушения норм и правил работ; ошибок проектирования и/или выполнении работ; наезда транспортных средств; опрокидывания, столкновения строительной техники.	0,06–0,1% в зависимости от специфики объекта СМР (на весь срок строительства)
Гражданская ответственность перед третьими лицами	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.	0,1–0,2%
Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств	Возникновение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств в результате гибели или повреждения построенных (смонтированных) объектов вследствие ошибок, допущенных при выполнении работ и/или технического обслуживания.	0,03–0,1% годовых
Строительная техника	Страхование передвижной спец. техники: строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; техника военного и другого специального назначения; дополнительное и навесное оборудование, принадлежности и запасные части.	0,36–1,2%
КАСКО: легковые ТС	Страховая защита по рискам "хищение" и "ущерб" (в результате: ДТП; пожара или взрыва; ливня, града, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, удара молнии, просадки грунта, землетрясения, бури, урагана, наводнения, смерча; падения инородных предметов, в том числе снега и льда; противоправных действий третьих лиц, механического воздействия животных).	от 5% от страховой суммы в год
КАСКО: грузовые ТС и автобусы		от 2% от страховой суммы в год
КАСКО: прицепы к грузовым ТС		от 1,5% от страховой суммы в год
Объекты недвижимости	Объектами страхования являются: - объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенным строительством, включая конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление.	0,03–0,1%
Земельные участки	- движимое имущество: транспортные средства, машины, техника, включая стационарное оборудование, оргтехника, вычислительная техника; инструменты, производственный	0,02–0,045%

Движимое имущество	и хозяйственный инвентарь, мебель, предметы интерьера и пр. Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	0,05–0,2%
Товарно-материальные ценности	Программа страхования может включать: амбулаторно-поликлиническая помощь, вызов врача на дом, стоматологическая помощь, стационарная помощь. Стоимость услуг зависит от перечня медицинских учреждений, программы ДМС, количества застрахованных. Размер по временной нетрудоспособности определяется по таблице размеров страховых выплат. Размер страховой выплаты при установлении инвалидности определяется в зависимости от группы инвалидности (I группа инвалидности – 100% страховой суммы; II группа инвалидности – 80%; III группа инвалидности – 60% страховой суммы). Страховая выплата в случае смерти Застрахованного составляет 100% страховой суммы.	0,15–0,4%
ДМС: сотрудники предприятий		от 100 000 руб.
ДМС: офисные служащие при исполнении служебных обязанностей		0,2–0,3%
ДМС: рабочие при исполнении служебных обязанностей		0,3–1,5%

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 79

Контактные телефоны: г. Хабаровск - 8 (4212) 46 11 41, г. Комсомольск-на-Амуре – 8 (4217) 52-15-11; e-mail: habarovsk@vsk.ru

Таблица 2

➤ СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Строительно-монтажные работы, строительная техника, оборудование строительной площадки (утрата, гибель и повреждение объекта в результате страхового случая на строительной площадке).	Риски, включая, но не ограничиваясь: Пожар, взрыв, удар молнии, Стихийные бедствия, такие как землетрясения, извержения вулкана; наводнения, паводки, бури, ураганы, смерчи, цунами, оползни, просадки грунта, обвалы, камнепады, лавины, сели, подтопления грунтовыми водами, град, гололед, Аварийные события, Падение летательных аппаратов, Авария инженерных сетей, Противоправные действия третьих лиц, такие как умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, хулиганство, вандализм, кража, грабеж, разбой, Расходы по расчистке территории после страхового случая.	0,04–0,1% в зависимости от специфики объекта СМР (на весь срок строительства)
Гражданская ответственность перед третьими лицами	Возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) в силу гражданского законодательства Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателям), при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) строительно – монтажных работ, указанных в договоре страхования.	0,04–0,18%
Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств	Подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению повреждений или гибели (утраты) объекта контрактных работ, проявившихся в гарантийный период и возникших в результате недостатков или ошибок при проведении строительно – монтажных работ и (или) пуско-наладочных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта контрактных работ.	0,03–0,15% годовых
Строительная техника	Страхование передвижной спец. техники: строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; техника военного и другого специального назначения; дополнительное и навесное оборудование, принадлежности и запасные части.	0,3–3,0%

КАСКО: легко- вые ТС	Страховая защита по рискам "хищение" и "Ущерб" (в результате: ДТП; опрокидывания, пожара и тушения пожара, стихийных явлений природы, падения или попадания на застрахованное ТС иностранных предметов, противоправных действий третьих лиц, действий животных, находящихся вне салона ТС, просадки грунта, провала дорог или мостов, падения в воду, провала под лед во время движения ТС по специально оборудованной для этого в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами дороге (зимнику, ледовой переправе).	от 3,5% от страховой суммы в год
КАСКО: грузо- вые ТС и авто- бусы	Движимое имущество: транспортные средства, машины, техника, включая стационарное оборудование, оргтехника, вычислительная техника; инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь; мебель, предметы интерьера и пр.	от 3% от страховой суммы в год
КАСКО: при- цепы к грузовым ТС	Объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помеще- ния в зданиях, объекты незавершенного строительством, включая конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление.	от 1,5% от страховой суммы в год
Объекты недви- жимости	Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, паде- ние летательных аппаратов (возможно расширение риска на "паде- ние иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопровод- ных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с не- законным проникновением, грабеж, разбой, противоправные дей- ствия третьих лиц, наезд транспорта.	0,03–0,15%
Земельные участки	Программа может содержать: амбулаторно-поликлиническая по- мощь; вызов врача на дом; стоматологическая помощь; стационар- ная помощь.	0,02–0,05%
Движимое иму- щество	Стоимость зависит от перечня медицинских учреждений; про- граммы ДМС; количества застрахованных. Размер по временной нетрудоспособности определяется по таблице размеров страховых выплат. Размер страховой выплаты при установлении инвалидно- сти определяется в зависимости от группы инвалидности (I группа инвалидности – 100% страховой суммы; II группа инвалидности – 80%; III группа инвалидности – 60% страховой суммы). Страховая выплата в случае смерти Застрахованного составляет 100% страхо- вой суммы.	0,04–0,2%
ДМС: сотру- дники предприя- тий		от 30 000 руб.
ДМС: офисные служащие при ис- полнении служебных обязан- ностей		0,15–0,3%
ДМС: рабочие при исполнении служебных обя- занностей		0,25–1,5%

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 44, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19, оф. 16

Контактные телефоны: г. Хабаровск - 8 (4212) 41 57 44, г. Комсомольск-на-Амуре – 8 (4217) 55-90-38; e-mail: khabarovsk@email.reso.ru

Таблица 3

➤ ООО СК "ВТБ СТРАХОВАНИЕ"

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строи- тельно-монтажных ра- бот (СМР) при возведе- нии на площадках здан- ий (строений) и соору- жений, инженерных се- тей и дорог, т.е. СК "ВТБ Страхование" предоставляет страхо- вание (Erection All Risks - EAR) всех про- изводимых подряд- ными организациями строительно-монтаж- ных работ на строя- щемся объекте (от "ну- левого цикла" до сдачи объекта).	от 0,051 до 0,110%	Страховой случай – утрата, гибель (уничтожение), поврежде- ние застрахованного имущества от внезапных и непредвиден- ных событий на строительной площадке. Объекты страхования: объекты строительно-монтажных ра- бот (включая строительные материалы, конструкции, монти- руемое оборудование и т. п.); оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские поме- щения, строительные леса, инженерные коммуникации и т. п.); строительные машины и оборудование (строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтаж- ных работ, закрепленные на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворо-смесители и др.), зем- леройная техника (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно- строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), иные виды строительной техники); объекты, находящи- еся на строительной площадке или в непосредственной бли- зости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику (суб- подрядчикам).
Страхование граждан- ской ответственности при	от 0,045 до 0,10%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или иму- ществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных

проведении строительно-монтажных работ		работ, а также, если это предусмотрено договором, в период послепусковых гарантийных обязательств.
Страхование послепусковых гарантийных обязательств	от 0,065 до 0,110%	Возмещение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных гибелью или повреждением сданных в эксплуатацию объектов из-за ошибок и недостатков, указанных в Договоре страхования.
Страхование риска убытков задержки сдачи в эксплуатацию объектов СМР	от 0,10 до 0,40%	Возмещение убытков из-за задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ вследствие наступления событий из числа указанных в Договоре страхования и Правилах страхования.
"Медицинская помощь для всех" - добровольное медицинское страхование иностранных граждан, являющихся нерезидентами РФ, занятых на строительстве объектов.	от 430 руб. до 2500 руб.	Программа страхования включает: приезд скорой помощи с оказанием необходимой первичной помощи и транспортировкой в стационар при необходимости; лечение в стационаре с оплатой анализов, консультаций, операций, лекарств и пр.; оказание экстренной амбулаторно-поликлинической помощи; оказание экстренной стоматологической помощи. Срок страхования: 1, 3, 6, 9 или 12 месяцев.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская д. 7, офис 400

Единый телефон: 8 800 100 44 40

Контакты: 8 (4212) 41-37-59, 41-37-79, 41-31-45, 41-37-12, 41-37-83; e-mail: khv@VTBins.ru

Таблица 4

➤ **ПАО "СТРАХОВАЯ ГРУППА "ХОСКА"**

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ (СМР) при возведении на площадках зданий (строений) и сооружений, инженерных сетей и дорог, всех производимых подрядными организациями строительно-монтажных работ на строящемся объекте (от "нулевого цикла" до сдачи).	от 0,045 до 0,096%	Объекты страхования: объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ; строительные машины, механизмы и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.); существующие объекты, находящиеся на строительной площадке и представляемые к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта.
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,039 до 0,085%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, а также, если это предусмотрено договором, в период послепусковых гарантийных обязательств.
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,09%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, окружающей среде при проведении строительно-монтажных работ и (при необходимости) в период гарантийной эксплуатации построенного объекта
Страхование послепусковых гарантийных обязательств	от 0,054 до 0,092%	Возмещение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных гибелью или повреждением сданных в эксплуатацию объектов из-за ошибок и недостатков, указанных в Договоре страхования.
Страхование риска убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ	от 0,19 до 0,45%	Возмещение убытков, возникших в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ вследствие наступления событий из числа указанных в Договоре страхования и Правилах страхования и с учетом условий, оговоренных в Договоре страхования.
Программа добровольного медицинского страхования иностранных граждан – нерезидентов РФ, занятых на строительстве объектов (программа соответствует требованиям Указания Банка России от 13.09.2015 г.)	от 900 руб. до 2100 руб.	Страховой полис является обязательным документом для получения патента с целью осуществления трудовой деятельности в РФ. Программа страхования включает: приезд скорой помощи; оказание необходимой первичной помощи; транспортировка в стационар при необходимости; лечение в стационаре с оплатой анализов, консультаций, операций, лекарств и пр.; оказания экстренной амбулаторно-поликлинической помощи. Срок страхования: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 мес.

Контактные данные:**Адреса:** г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 23А, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 33, офис 4**Единый телефон:** 8 800 555 83 00**Контактные телефоны:** в г. Хабаровск – 8 (4212) 21-82-75, 74-79-70, e-mail: office@xocka.ru; в г. Комсомольске-на-Амуре – 8 (4217) 54-31-30, 54-50-25; e-mail: dirkms@xocka.ru

Таблица 5

➤ СПАО "ИНГОССТРАХ"

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ по объектам строительства и монтажа участников ТОСЭР	от 0,04%	Объекты страхования: объекты строительных, монтажных, пуско-наладочных, других работ и услуг, включая строительные материалы, конструкции и монтируемое оборудование; материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком работ, если это оговорено договором страхования; оборудование строительной площадки: временные здания и сооружения, складские строения, ограждения, строительные леса, опалубка, инженерные сети и т.п.; строительная техника и механизмы: бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, скреперы, дорожные катки, маркировочные машины, асфальтоукладчики, дорожные фрезы, краны и подъемники, погрузчики, бетономесители, бетононасосы, компрессоры и т.п.; объекты и предметы на строительной площадке или в непосредственной близости, принадлежащие заказчику и/или подрядчику или находящиеся на хранении, либо под контролем, связанные со строительством и монтажом; расходы по расчистке территории от обломков и завалов. Страхование осуществляется на условиях "от всех рисков" в том числе, но не ограничиваясь: пожар; взрыв; удар молнии; стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун; сход снежных лавин, сель; наводнение, паводок, ливень; землетрясение); обвал, оползень; просадка грунта; подтопление грунтовыми водами; падение летательных аппаратов или их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов; противоправные действия третьих лиц; кража с незаконным проникновением, грабёж, разбой; авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); ошибки при монтаже; ошибки при проектировании; ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ; гибель, обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями; любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные договором страхования.
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,05%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, окружающей среде при проведении строительно-монтажных работ и (при необходимости) в период гарантийной эксплуатации построенного объекта
Страхование послепусковых гарантийных обязательств (ППГО)	от 0,01% /год	Возмещение непредвиденных расходов в период гарантийной эксплуатации построенного объекта, вызванных его гибелью или повреждением, ставших следствием ошибок и недостатков в период производства строительно-монтажных работ и/или ошибок и недостатков при проведении работ по гарантийному обслуживанию.
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ОСОПО)	тарифы утверждены нормативными и законодательными актами.	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов. Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок осуществления страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства РФ
Программа "Трудовой мигрант" – ДМС иностранных граждан и лиц без гражд-	от 525 руб. до 15 000 руб.	Объект страхования – имущественные интересы, связанные с оплатой первичной медико-санитарной и специализированной медицинской помощи в неотложной форме, лекарственной по-

данства, находя- щихся на территории РФ с целью трудовой деятельности. Срок: 90, 180, 270, 365 дней.		мощи и иных услуг вследствие расстройства здоровья физиче- ского лица или состояния физического лица, требующих орга- низации и оказания таких услуг. Договор страхования действует только при наличии патента или разрешения на работу.
Страхование от несчастного случая и болезней	от 100 руб. коллектив от 500 руб. ин- дивидуаль- ный.	Программа страхования включает выплаты по следующим рис- кам: смерти застрахованного, установления I, II, III гр. инва- лидности, диагностирования в период страхования критиче- ских заболеваний, хирургических вмешательств и госпитализа- ции.

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 56, тел.: 8 (4212) 23-30-22, 23-30-67, г.Хабаровск, ул.Ленина,38 тел.: 8 (4212) 23-30-48, г. Хабаровск, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д. 15, тел.: 8 (4217) 53-15-20, 53-15-60

Таблица 6

➤ ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЕЛИОС"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Страхование строи- тельно-монтажных ра- бот (СМР) строитель- ных материалов, тех- ники, оборудования и иного имущества по объектам строитель- ства и монтажа участ- ников ТОСЭР, вклю- чая возведение на пло- щадках зданий (строе- ний) и сооружений, ин- женерных сетей и до- рог, от "нулевого цикла" до момента сдачи объекта.	Страхование осуществляется "с ответственностью за все риски" – на случай утраты, гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного физического воздействия, в соответствии с Правилами страхования. Выплата в пределах сметной стоимости объекта.	от 0,04% (годовые та- рифы)
Страхование граждан- ской ответственности при проведении строи- тельно-монтажных работ.	Факт причинения Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц в резуль- тате осуществления строительно-монтажных работ. Случай причинения вреда является страховым, если он привел к: - смерти, телесным повреждениям и иному повреждению здо- ровья Третьих лиц; - повреждению или уничтожению имущества Третьих лиц.	от 0,05% (годовые та- рифы)
Страхование послепусковых гаран- тийных обязательств на весь срок гарантий- ных обязательств.	Возмещаются: - непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведе- ния Страхователем в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок; - непредвиденные расходы, возникшие вследствие непредна- меренных ошибок Страхователя, допущенных в период стро- ительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный пе- риод; - непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный пе- риод, если гарантия качества от производителей и поставщи- ков на данные материалы и оборудование или их узлы на мо- мент наступления страхового случая не действовала или от- сутствовала, в случае, если страхователь не мог знать о нали- чии дефектов и / или брака в используемом оборудовании и материалах. Страхование осуществляется совместно со страхованием строительно-монтажных работ.	от 0,04% (годовые та- рифы)
Страхование спецтехники	Строительная техника; дорожно-строительная техника; тех- ника, используемая в добывающих отраслях промышленно- сти; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная тех- ника; техника, используемая при прокладке трубопроводов;	от 0,2% (годовые та- рифы)

	подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; и другого специального назначения.	
Страхование ТС КАСКО	Страховая защита по рискам "Хищение", "Ущерб", "Угон".	от 4% от страховой суммы в год
Страхование стационарного производственного и иного оборудования, а также объекты недвижимости.	Возмещение убытков, возникших вследствие утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий (страховых рисков): - пожар; удар молнии; взрыв; - падение пилотируемых летательных объектов, зданий, деревьев, их частей, опор линий электропередач и иных инородных предметов; действие воды; наезд транспортных средств; - противоправные действия третьих лиц; - стихийные бедствия; - бой оконных стекол, зеркал и аналогичных изделий из стекла; - проведение погрузочно-разгрузочных работ; - воздействие дыма; звуковой удар; авария в системе энергообеспечения объекта, на котором расположено имущество; конструктивных дефектов; поломки холодильного оборудования; иных рисков внешнего воздействия.	от 0,03% (годовые тарифы)
Объекты недвижимости, земельные участки.	Объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенного строительства, включая конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление. Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	от 0,03% (годовые тарифы)
Товарно-материальные ценности (ТМЦ)		От 0,15%
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта.	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов. Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации.	Тарифы, утверждены нормативными и законодательными актами.
Страхование мигрантов. Добровольное медицинское страхование иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации с целью осуществления ими трудовой деятельности (соответствует требованиям Указания Банка России от 13.09.2015 г.)	Страховой полис является обязательным документом для получения патента с целью осуществления трудовой деятельности в РФ. Объем покрытия включает в себя следующие виды медицинской помощи: - амбулаторно-поликлиническая помощь; - первичное, повторное обращение Застрахованного по неотложным показаниям к врачам-специалистам: терапевт, хирург, гинеколог, уролог, травматолог, невролог, отоларинголог, офтальмолог; - проведение инструментальной диагностики: рентгенологическая, ультразвуковая, функциональная диагностика (ЭКГ) (по согласованию со Страховщиком); - лабораторные методы исследования: общеклинические, биохимические; - малые хирургические и травматологические вмешательства и манипуляции, выполняемые по неотложным показаниям в амбулаторных условиях, включая стоимость перевязочных материалов и гипсовых фиксирующих повязок. Стоматологическая помощь, хирургическая стоматология: Скорая помощь. Стационарная помощь: пребывание в многоместной палате в стационаре; лечение и наблюдение лечащим врачом в отделении; консультации специалистов; лабораторная диагностика; инструментальная диагностика по медицинским показаниям; анестезиологические пособия; оперативные вмешательства; палата интенсивной терапии;	от 400 рублей на 1 одного застрахованного.

	- лекарственные препараты, включенные в утверждаемый Правительством РФ перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения, и медицинских изделий; - медицинские изделия, включенные в утверждаемый Правительством РФ перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека (лечебное питание в стационаре, донорская кровь и ее компоненты). Срок страхования: 1,3,6,9 или 12 месяцев.		
Добровольное медицинское страхование сотрудников предприятий. Программа "БИЗНЕС ДМС"	Программа Добровольного медицинского страхования может включать в себя: - организацию и оплату амбулаторно-поликлинической помощи; - вызова врача на дом; - стоматологической помощи; - экстренной и плановой стационарной помощи. - реабилитационно-восстановительное лечение.	мо- по-	от 5 000 рублей на одного застрахованного в год.
Добровольное медицинское страхование от впервые выявленных критических заболеваний	Программа Добровольного медицинского страхования может включать в себя: - организацию и оплату лечения онкологических, сердечно-сосудистых заболеваний; - проведения ортопедических операций; - пересадку органов и тканей в ведущих медицинских учреждениях в РФ и за рубежом.	мо-	от 3500 рублей на одного застрахованного в год.
Программа добровольного медицинского страхования "Предоставление медицинских услуг при клещевом энцефалите"	Амбулаторная помощь: - первичный медицинский осмотр и удаление присосавшегося клеща в пункте серофилактики; - исследование клеща на наличие в нем вируса клещевого энцефалита и возбудителя клещевого системного боррелиоза. Одноразовое введение: иммуноглобулина; антибиотика по определенной схеме; Стационарное лечение в случае заболевания.		200 рублей на одного застрахованного в год.
Страхование от несчастного случая сотрудников предприятия.	Программа страхования может включать выплаты по следующим рискам: - смерти застрахованного, - установления I, II, III гр. Инвалидности; - временной утраты трудоспособности; - диагностирования в период страхования критических заболеваний; - хирургических вмешательств; - госпитализации; - заболеваний клещевым энцефалитом (энцефаломиелитом).		от 0,1% в зависимости от наполнения программы страхования и количества застрахованных лиц.

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны:

Филиал в г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, кор. 2 тел.: 7(4212)30-34-05, Киселёва Елена Викторовна, e-mail: e.kiseleva@skgelios.ru, моб. 8-909-861-34-45.

Филиал в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 24 тел.: 7 (4217) 24-00-90; Писарева Евгения Александровна, e-mail: e.pisareva@skgelios.ru, моб. 8-924-103-06-59

Агентство в п. Ванино, ул. 2-ая Линия, дом 3. тел. 8 (42137) 65-5-00 Волошина Ольга Александровна, e-mail: o.voloshina@skgelios.ru

Представительство в г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 8а, тел. 8 (42138) 40-0-52

Ганич Юлия Петровна, e-mail y.ganich@skgelios.ru

Агентство в г. Николаевск-на-Амуре ул. Советская № 126, этаж 1, помещение №7 Бизнес центр "Фрегат", тел. 8-914-214-00-99, e-mail: v.gorbacheva@skgelios.ru

Доп. офис в п. Бикин ул. ул. Гагарина, д. 102, Торговый Центр "Жемчужина" тел. 8-924-2018-02-67 Ефимова Наталья Константиновна, e-mail: n.efimova@skgelios.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ СУБЪЕКТАМ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ АО "УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса				
Лизинг – региональный потенциал (крупный и средний бизнес)	До 10 лет	От 10%	От 3% годовых	Отсутствие дополнительных комиссий и дополнительного обеспечения сделки. Срок рассмотрения 3 рабочих дня.
Для субъектов малого и микробизнеса				
Лизинг-региональный потенциал (МСП)	До 5 лет	От 20%	От 3% годовых	Отсутствие дополнительных комиссий и дополнительного обеспечения сделки. Срок рассмотрения 3 рабочих дня.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96 строение 1, этаж 16, сайт: www.ulk.ru.

Контактный телефон: 8 (4212) 42-33-20, **e-mail:** ulk@ulk.ru

Таблица 2

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса (в том числе клиентов ОПК)				
Лизинговый конвейер	От 13 до 60 мес.	От 10 до 49%	От 0%	Сумма финансирования до 300 млн руб., срок действия юридического лица – не менее 1 года. Рейтинг клиента не ниже 16. Принятие решения за 12 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. Финансирование как новой, так и б/у техники. Предмет лизинга: легковой, коммерческий, грузовой транспорт, спецтехника, производственное оборудование. Возможность использования субсидий Минпромторга и субсидии республики Беларусь.
Корпоративный лизинг	До 10 лет	От 10%	индивидуально	Лизингополучатели: средний и крупный бизнес, клиенты СІВ, клиенты РГС, клиенты машиностроения (ОПК), нерезиденты, SPV. Суммы финансирования - свыше 300 млн руб. Финансирование как новой, так и б/у техники. Предмет лизинга: автотранспорт, спецтехника, оборудование, железнодорожный подвижной состав, воздушные суда (в т.ч. вертолеты), недвижимость. Возможность использования субсидий Минпромторга и субсидии республики Беларусь, а также ФРДВ, ФРП.
Лизинг в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ	индивидуально	индивидуально	индивидуально	Для государственных и муниципальных заказчиков, ГКУ, ГБУ, ГУП, МУП, предприятий ОПК, автономных учреждений, субъектов естественных монополий и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности. Предоставление услуги финансовой аренды (лизинга) осуществляется после проведения закупочной процедуры в рамках 44-ФЗ или 223-ФЗ. Договор лизинга заключается по форме конкурсной документации. Источники гашения лизинговых платежей: - федеральная или региональная целевая программа; - собственные средства лизингополучателя; - поступления по государственному или экспортному контракту.

Для субъектов малого и микробизнеса

Лизинговая фабрика	От 13 до 48 мес.	От 10 до 49%	От 0%	Сумма финансирования до 24 млн руб., срок действия юридического лица – не менее 1 года. Принятие решения по 6 документам за 8 рабочих часов. Имущество: легковой, коммерческий, грузовой транспорт и спецтехника. Кому может быть интересно: компания, которая планирует приобрести легковой, грузовой, коммерческий транспорт или спецтехнику на сумму до 24 млн рублей. Возможность использования субсидий Минпромторга и субсидии республики Беларусь.
--------------------	------------------	--------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 54, 3 этаж (Центр развития бизнеса ПАО Сбербанк)

Контакты в г. Хабаровске: клиентский менеджер корпоративного бизнеса - Кузнецов Владимир Сергеевич, тел.: 8-914-183-70-42, Паламарчук Денис Сергеевич, 8-914-206-02-61; клиентская служба по вопросам кредитования малого бизнеса - Жирихина Марина Сергеевна, тел.: 8-916-846-51-73. Директор Дальневосточного Филиала - Верховодов Павел Викторович, тел.: 8-914-409-57-77. Единый контакт-центр – 8-800-555-555-6.

Таблица 3

➤ **АО "ВЭБ-ЛИЗИНГ"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного бизнеса			
<ul style="list-style-type: none"> - Морские и речные суда (Возвратный лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью) - Любое оборудование с возможностью однозначной идентификации (Финансовый лизинг, Возвратный лизинг); - Легковой автомобиль, легковое коммерческое транспортное средство, спецтехника, коммерческая техника (Финансовый лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью); - Вертолеты, малая авиация (Финансовый лизинг, Операционный лизинг, Возвратный лизинг); - Самолеты (Финансовый лизинг, Операционный лизинг, Возвратный лизинг); - Железнодорожный подвижной (вкл. грузовой и пассажирский) и тяговый состав (Финансовый лизинг, Операционный лизинг, Возвратный лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью). 	от 2 млрд руб.	Индивидуально	Аванс от 0% до 49%. Срок лизинга: до 20 лет.
Для малого и среднего бизнеса			
<ul style="list-style-type: none"> - Легковой автомобиль; - Легковое коммерческое транспортное средство; - Спецтехника; - Коммерческая техника; (Финансовый лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью, Возвратный лизинг)	от 150 тыс. руб. до 150 млн руб.	Индивидуально	Аванс – от 0% до 49%. Срок лизинга: 12 - 60 мес. Технология Экспресс: легковые автомобили, коммерческие автомобили, специальная техника. Лимит финансирования до 50 млн руб. Рассмотрение сделки: 1 день. Технология Экспресс +: легковые автомобили, коммерческие автомобили, специальная техника, оборудование. Лимит финансирования до 150 млн руб. Рассмотрение сделки: 14 дней.
Для госсектора			
Все предметы лизинга без ограничений	от 150 тыс. руб. – без ограничений	Индивидуально	Аванс – от 0% до 49%. Срок лизинга – до 12 месяцев до 20 лет. ВЭБ-лизинг предлагает условия финансирования для гос-

		ударственных компаний, региональных и муниципальных заказчиков.
--	--	-----------------------------------------------------------------

Контактные данные:**Контактный телефон:** 8 (495) 981-42-40**Адрес:** г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, Бизнес-центр "Воздвиженка-центр", 6 эт.**Авиализинг****Контакты:** Буторин Антон Сергеевич, начальник отдела структурирования и сопровождения лизинговых сделок Управления авиационного лизинга, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2412); Александр Филимонов, главный эксперт 1 категории отдела структурирования и сопровождения лизинговых сделок Управления авиационного лизинга, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2410).**Лизинг подвижного состава****Контакты:** Ребров Александр Сергеевич, Начальник Управления лизинга железнодорожной техники, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 1410), e-mail: a.rebrov@veb-leasing.ru**Лизинг оборудования, судов и недвижимости****Контакты:** Цыникин Игорь Валерьевич, Начальник управления лизинговых операций, тел.: 8(495) 981-42-40 (доб. 1401).**Госсектор****Контакты:** Новоченко Виктор Александрович, Начальник Управления по работе с госсектором, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 1022), e-mail: v.novochenko@veb-leasing.ru**Автолизинг****Адреса:** г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, Бизнес-центр "Воздвиженка-центр", 6 эт., г. Хабаровск, пер. Спортивный, д. 4, лит. "Б", помещение № 13, 21**Контакты:** в г. Москве - Корженевский Андрей Вадимович, Начальник Управления продаж, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2763), e-mail: a.korzhenevskiy@veb-leasing.ruВ г. Хабаровске - Болоцкий Александр Игоревич, Директор подразделения в г. Хабаровске, тел.: 8 (4212) 41-02-57 (доб.5411), e-mail: A.Bolotskiy@veb-leasing.ru

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БИЗНЕС-ПЛАНА³**представляемого для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ТОСЭР**

1. Информация о заявителе, претендующем заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития
 - 1.1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) - инвестора ТОСЭР (далее - Инвестор).
 - 1.2. Организационно-правовая форма Инвестора, ФИО и адреса учредителей (для юридических лиц).
 - 1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
 - 1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.
 - 1.5. Место нахождения Инвестора (для юридических лиц) / место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
 - 1.6. ФИО, номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) Инвестора.
 - 1.7. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи инициативной заявки Инвестор осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.
 - 1.8. Дата составления.

2. Информация о проекте

- 2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.
- 2.2. Срок реализации проекта.
- 2.3. Срок окупаемости проекта.
- 2.4. Полная стоимость реализации проекта.
- 2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.
- 2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.
- 2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.
- 2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.
- 2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).
- 2.10. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и др.) реализации проекта.

3. Описание продукции (работ, услуг)

- 3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).
- 3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

4. Логистика производства

- 4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).
- 4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.
- 4.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

³ Приложение № 2 к приказу Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42

5. Финансовая модель инвестиционного проекта

- 5.1. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.
- 5.2. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект.

6. Приложение

- 6.1. Учредительные документы (для юридических лиц), заверенные печатью инвестора.
- 6.2. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.
- 6.3. Бухгалтерская отчетность Инвестора за три предыдущих года.

КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И БИЗНЕС-ПЛАНА⁴

1. Критериями оценки заявки и бизнес-плана являются достоверность и обоснованность.
2. Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется по критериям в отношении следующих показателей:
 - а) величина заявленных инвестиций;
 - б) собственные и заемные средства, их соотношение;
 - в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта;
 - г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет с момента включения инвестора в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;
 - д) величина запрашиваемых бюджетных инвестиций;
 - е) количество создаваемых рабочих мест;
 - ж) удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям;
 - з) показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями;
 - и) иные социально-экономические показатели, соответствующие целям и задачам ФЗ.
3. При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания:
 - а) оценивает возможность финансирования проекта с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки);
 - б) оценивает обоснованность запрашиваемых объемов земельных участков и требуемой инфраструктуры.

ТРЕБОВАНИЯ⁵

к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента Свободного порта

Лицо, намеревающееся приобрести статус резидента свободного порта Владивосток (далее - заявитель), прилагает к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности бизнес-план, который должен содержать следующие сведения.

1. Информация о заявителе.

- 1.1. Наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя).
- 1.2. Организационно-правовая форма заявителя (для юридических лиц).
- 1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
- 1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.
- 1.5. Место нахождения заявителя (для юридических лиц) / место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
- 1.6. Фамилия, имя, отчество (при наличии), номера телефонов руководителя (руководителей) заявителя.

⁴ Приложение № 3 к приказу Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42

⁵ Приложение к приказу Минвостокразвития России от 28.09.2015 № 187

1.7. Вид (виды) предпринимательской деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов предпринимательской деятельности, указать процент прибыли (при наличии), приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

2. Сведения о проекте.

2.1. Суть предполагаемого проекта, его цель и место реализации.

2.2. Перечень и оценка рыночных рисков проекта.

2.3. Срок реализации проекта.

2.4. Срок окупаемости проекта.

2.5. Организационный план с указанием основных стадий реализации проекта (прединвестиционная, инвестиционная, операционная, ликвидационная).

2.6. Общий предполагаемый объем прямых иностранных инвестиций в период деятельности заявителя на территории свободного порта Владивосток.

2.7. Общий объем капитальных вложений в проект на территории свободного порта Владивосток с разбивкой по годам.

2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства заявителя, бюджетное финансирование) на реализацию проекта.

2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие десять лет).

2.10. Планируемый объем продаж и стратегия маркетинга с указанием динамики увеличения прогнозной доли рынка и инструментов их достижения.

2.11. Планируемый объем поставки продукции на экспорт.

2.12. Количество создаваемых рабочих мест и описание требуемой квалификации для создаваемых рабочих мест.

2.13. Размер инвестиций на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место.

2.14. Производительность труда в расчете на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место.

2.15. Предполагаемые потребности проекта в земельных, энергетических и иных ресурсах, а также в дорожной, коммунальной и иной инфраструктуре.

3. Сведения о продукции (работах, услугах).

3.1. Наличие опыта производства продукции (работ, услуг).

4. Приложение к бизнес-плану.

4.1. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.

4.2. Бухгалтерская отчетность заявителя за три предыдущих года (при наличии).

Органы исполнительной власти и институты развития ТОСЭР



Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 22
8 (4212) 97-00-10
E-mail: info@minvr.ru
Оф. сайт: minvr.ru



Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76
8 (4212) 32-97-86, 8 (4212) 40-20-22
E-mail: kanc@adm.khv.ru
Оф. сайт: mizip.khabkrai.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

690091, г. Владивосток, Океанский проспект,
д. 17, каб. 1403
E-mail: info@erdc.ru
Оф. сайт: erdc.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

123112, г. Москва, Пресненская наб.,
д. 8, строение 1
8 (495) 540-47-37
690091, г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 17
8 (423) 294-85-55
E-mail: info@fondvostok.ru
Оф. сайт: fondvostok.ru



680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26а
8 (4212) 47-95-05
E-mail: office@krhk.ru
Оф. сайт: krhk.pф



680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева 26А, офис 210
call-центр: 8 (800) 770 08 27
E-mail: invest.agency@mail.ru
Оф. сайт: khabkrai-invest.ru



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

681018, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16
8 (4217) 24-48-88
E-mail: info@airkms.ru
Оф. сайт: airkms.ru