Срок приема заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 12.12.2018 по 21.12.2018

Разработчик: юридический отдел администрации района

**ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

р.п. Охотск

О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправленияпоселений Охотского муниципального района по решению вопросов местного значения на 2019 – 2021 годы

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании решений Советов депутатов поселений, входящих в состав Охотского муниципального района, о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений Охотского муниципального района на 2016-2018 годы Собрание депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Принять к осуществлению часть переданных полномочий органов местного самоуправления поселений Охотского муниципального района по решению вопросов местного значения на 2019 – 2021 годы в соответствии с перечнем согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Администрации Охотского муниципального района заключить соглашения о передаче осуществлении части полномочий с администрациями поселений Охотского муниципального района, указанных в приложении № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Фёдоров | Председатель Собрания депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Фомина |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к решению Собрания депутатов Охотского муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

ПЕРЕЧЕНЬ

части полномочий органов местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения, принимаемых к осуществлению органами местного самоуправления Охотского муниципального района

1. Полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1.1. Проведение комплексного анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения, обеспеченности населения и социальных учреждений поселения услугами жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Организация централизованной поставки топлива (нефтепродуктов и угля) для нужд населения (социальной сферы) поселения до районной нефтебазы, в частности:

- определение и расчет потребности в поставках топлива (сбор заявок на поставку топлива от организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории поселения), защита объемов топлива в отраслевых министерствах Хабаровского края;

- решение финансово-экономических вопросов в сфере организации поставки топлива и расчетов за топливо (определение источников финансирования поставки топлива, составление графиков оплаты топлива и др.);

- заключение договора поручения с организацией-оператором по централизованной поставке топлива, оформление документов, необходимых для заключения данного договора и исполнения обязательств по нему (подписание актов сверок поставок топлива и расчетов с организацией-оператором и поставщиками (перевозчиками) топлива и др.);

- осуществление контроля за рациональным и целевым использованием топлива, соблюдением норм расходования топлива (сбор информации от организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории поселения, о расходовании топлива);

- представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края еженедельной информации о потреблении топлива.

1.3. Организация в границах поселения электроснабжения населения до границы раздела ответственности (от источников транспортировки электроэнергии до ввода в жилые здания), а именно осуществление контроля за стабильной работой объектов электроснабжения поселения.

1.4. В сфере теплоснабжения:

- организация до границы раздела ответственности (от источников транспортировки теплоэнергии до ввода в жилые здания) обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- реализация предусмотренных частью 5 статьи 7 Федерального закона «О теплоснабжении» полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

- в случаях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении», согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

- утверждение схем теплоснабжения поселения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

- осуществление в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

- рассмотрение разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения;

- иные полномочия по организации теплоснабжения на территории поселения, установленные Федеральным законом «О теплоснабжении», за исключением полномочий, переданных законами Хабаровского края.

1.5. В сфере водоснабжения:

- организация водоснабжения населения до границы раздела ответственности (от централизованных источников водоснабжения (котельных) до ввода в жилые здания), в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими водоснабжение своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- определение для централизованной системы холодного водоснабжения поселения гарантирующей организации;

- согласование вывода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в ремонт и из эксплуатации;

- утверждение схем водоснабжения поселения;

- утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;

- согласование инвестиционных программ;

- иные полномочия по организации водоснабжения на территории поселения, установленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», за исключением полномочий, переданных законами Хабаровского края.

1.6. В сфере тарифов:

- рассмотрение и установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами, на основании представленных администрацией поселения материалов;

- регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей в соответствии с федеральным законом;

- осуществление расчета и установление платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также осуществление расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на основании представленных администрацией поселения материалов;

- определение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

1.7. Осуществление муниципального жилищного контроля.

1.8. Осуществление полномочий, установленных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части проведения внеплановой проверки деятельности управляющей организации.

2. Полномочия в области градостроительной деятельности:

2.1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

2.2. Выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территориях поселений.

2.3. Выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территориях поселений.

2.4. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории).

2.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселения.

3. Полномочия по созданию специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей в соответствии с Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» погребение умерших.

4. Полномочия в области исполнения наказания, установленные

частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Полномочия по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок, осуществляемые органом внутреннего муниципального финансового контроля.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к решению Собрания депутатов Охотского муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

ПЕРЕЧЕНЬ

поселений Охотского муниципального района,

передавших к осуществлению органами местного самоуправления Охотского муниципального района часть полномочий по вопросам местного значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Переданные полномочия, предусмотренные в приложении № 1 |
| 1. | Булгинское сельское поселение | подпункты 1.1 (в части жилищного хозяйства), 1.6 (за исключением абзаца третьего), 1.7, 1.8 пункта 1, пункты 3 - 5 |
| 2. | Инское сельское поселение |
| 3 | Резидентское сельское поселение |
| 4 | Аркинское сельское поселение |
| 5. | Сельское поселение «Поселок Морской» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_