**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

 2019 год

р.п.Охотск

Оглавление

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Географическая характеристика……………………………………….
 | 3 |
| 1. Природно-климатические условия…………………………………….
 | 3 |
| * Водно-биологические ресурсы……………………………………...
 | 4 |
| * Животный мир………………………………………………………..
 | 4 |
| 1. Инвестиционный потенциал района………………………………......
 | 4 |
| 1. Инфраструктура…………………………………………………………
 | 5 |
| * Транспортная инфраструктура……………………………………...
 | 5 |
| * Телекоммуникационная инфраструктура. Связь…………………..
 | 5 |
| * Инженерная инфраструктура………………………………………..
 | 6 |
| * Социальная инфраструктура………………………………………...
 | 6 |
| Здравоохранение………………………………………………….. | 6 |
| Образование……………………………………………………….. | 7 |
| Культура…………………………………………………………... | 7 |
| 1. Показатели инвестиционной деятельности в Охотском районе……..
 | 8 |
| 1. Демографические показатели………………………………………….
 | 8 |
| 1. Экономические показатели…………………………………………….
 | 8 |
| * Рыбохозяйственный комплекс………………………………………
 | 9 |
| * Горнодобывающий комплекс………………………………………..
 | 10 |
| * Добыча угля…………………………………………………………..
 | 10 |
| * Развитие малого и среднего предпринимательства………………..
 | 11 |
| 1. Конкурентные преимущества Охотского муниципального района, для инвестирования в создание новых предприятий……………………..
 | 12 |
| 1. Приоритеты развития Охотского муниципального района………….
 | 14 |
| 1. Перечень инвестиционных площадок Охотского муниципального района для реализации инвестиционных проектов………………………
 | 14 |
| 1. Контактные данные……………………………………………………..
 | 15 |

1. Географическая характеристика

Охотский район является самым отдаленным северным районом Хабаровского края. Его площадь 158517,8 квадратных километров. Крайние точки района лежат: северная на 62 градусах 32 минутах северной широты, а южная на 57 градусах 54 минутах северной широты. Сухопутная граница протянулась на 1530 километров, а морская на - 460. С восточной стороны наш район граничит с Магаданской областью. Граница протяжённостью 420 км проходит через хребет Уткавар, далее на север по Тауйской равнине, переходящей в цепь гор Беренджинского хребта. На севере и северо-западе район граничит с республикой Саха-Якутия. Протяженность границы 750 км, она проходит по сложной горной местности – горный узел Чанда, северные отроги Охотского хребта, самый высокий горный хребет Сунтар-Хаята. Далее граница проходит по Юдомскому нагорью, пересекает многочисленные притоки рек Юдомы и Аллах-Юня. На юго-западе сухопутная граница заканчивается по хребту Джугджур. С южной стороны границей является Охотское море.

Такое расположение – высокие горные массивы и суровое Охотское море - формирует климат. Климат муссонный, основным его чертами является холодная сухая зима и прохладное влажное лето. Сезонная смена ветров на границе двух систем «материк-океан» обуславливает пасмурную погоду летом – когда ветер дует с моря, и ясную морозную зимой, когда ветер дует с материка.

Административный центр района – рабочий поселок Охотск находится на побережье Охотского моря и расположен на Тунгусской косе.

С внешним миром районный центр и другие населенные пункты района связаны круглый год воздушным транспортом, а в летний период морским и речным транспортом.

В районе преобладают грунтовые дороги, в зимнее время используются автозимники.

2. Природно-климатические условия

Район отнесен к районам Крайнего Севера, что свидетельствует о неблагоприятных температурных условиях, превышающих предельно допустимые значения, которые не может выдержать переселенческое население.В целом район отнесен ко второй зоне природной дискомфортности (неблагоприятной) с наличием локальных зон очень неблагоприятных для проживания населения.

Разность среднемесячных температур доходит между континентальными(Арка, Уега) и морскими (Охотск, Иня, Улья) пунктами наблюдения до 100С и более, зимние температура на континенте на 10-12 градусов ниже, чем на побережье. Таким образом, в таежных районах побережьяв100 и более кило­метров от моря, климат носит черты резко-континентального.

Зимний температурный режим в районе сходен с арктическим, что обуславливает суровые ледовые условия в море.

Водно-биологические ресурсы

Охотское море относится к наиболее продуктивным морям Мирового океана, промысловое значение имеют лососевые, сельдь, палтус, треска, навага, минтай, мойва, креветки, крабы.

Животный мир

Значительны ресурсы охотничьих животных: соболя, лося, белки, северного оленя, снежного барана, медведя. Имеются оленьи пастбища.

1. Инвестиционный потенциал района

Потенциально доступные ресурсы:

* Минерально-сырьевая база.Среди полезных ископаемых района разведаны золотосеребряные руды, россыпное золото, бурый уголь, есть проявления свинцово-цинковых, вольфрамовых и оловянных руд; шельф перспективен для поисков нефти и газа. Район также богат строительными материалами: гранит, базальты и их туфы, гравий, песок, бутовый камень и др.
* Земельные ресурсы. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района составила 12,4 %. Охотский район относится к несельскохозяйственным районам: низкая среднегодовая температура, земли, в основном непригодные для сельского хозяйства, низкий травостой, высокая себестоимость кормов не позволили сформировать на территории района сельскохозяйственный комплекс.
* Лесные ресурсы. Район принадлежит к лесотундровой зоне, преобладают лиственничные редколесья, значительная часть территории покрыта мхами и лишайниками.
* Трудовые ресурсы. Общая среднесписочная численность населения, занятого в экономике (по экспертным оценкам) на начало 2019 года по основным предприятиям составляла 4600 человек, или 72,2% от общей численности населения района. Среднесписочная численность работающих в бюджетной сфере составила 1300 человек (или 28% от общего числа работающих), в том числе 980 человек - работающих в учреждениях, финансируемых из местного бюджета.
* Производственный потенциал. Основу экономики района составляют добыча полезных ископаемых (золото и бурый уголь) и добыча рыбы и морепродуктов (более 20% краевой добычи). В общем объеме промышленного производства доля рыбной отрасли составляет 6,6 %. По заготовкам пушнины район занимает 1-е место в крае.
1. Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи района осуществляются круглогодично посредством воздушного транспорта (1677 км – до г. Хабаровск), в период летней навигации – морским транспортом (780 км – до г. Николаевска-на-Амуре). Внутренняя дорожная сеть неразвита, дороги в основном грунтовые. Главной круглогодичной автодорогой является трасса "Охотск – Резиденция – Булгин – Морской – Аэропорт". Значительную роль в транспортном обеспечении района играют зимники. В 36 км от Охотска имеется аэропорт, с которого осуществляются регулярные рейсы на Хабаровск и Николаевск-на-Амуре, а также вертолётное сообщение с удаленными населёнными пунктами района. Реки района несудоходны. Навигационные условия Охотского моря у берегов района сложные: нет закрытых бухт, малые сроки навигации (с конца мая до начала декабря). У причалов могут разгружаться суда водоизмещением до 2,5 тыс. тонн, более крупные суда разгружаются на рейде.

Телекоммуникационная инфраструктура. Связь

Услуги проводной телефонной связи осуществляет ПАО «Ростелеком». В настоящее время телефонизация Охотского муниципального района осуществляется в 10 населенных пунктах от АТС на 2500 номеров.

В 3 населенных пунктах отсутствует доступ к услугам телефонной связи: Нядбаки, Сельхозферма, Усчан Инского сельского поселения.

Доступ в интернет предоставляют ПАО «Ростелеком», оказывает услуги только в р.п. Охотск, с. Булгин и п. Аэропорт. В остальных населенных пунктах района доступ к сети Интернет осуществляется только через спутниковые каналы или сотового оператора.

Стоимость стационарной телефонной связи для юридических лиц (безлимитный) составляет 600 рублей в месяц за один телефонный номер.

Сельские поселения попадают в зону обслуживания сотовой связи операторов «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Стоимость предоставления доступа в Интернет в компании ПАО «Ростелеком» составляет 1800 рублей в месяц при скорости 2 Мбит/с для юридических лиц.

С целью организации волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) в северных территориях с ООО «НПО Импульс» на уровне Минэкономсвязи России ведется подготовительная работа по заключению межрегионального Соглашения о развитии телекоммуникационной инфраструктуры в Магаданской области, Хабаровском крае, Республике Саха (Якутия).

Инженерная инфраструктура

Услуги электроснабжения на территории Охотского района оказывают три ресурсоснабжающих организации:

- ООО «Охотскэнерго» оказывают указанные услуги в р.п. Охотск, с. Резиденция, п. Аэропорт, с. Арка, п. Новая Иня, с. Иня, п. Морской, с. Вострецово;

- рыболовецкий колхоз им. Ленина оказывают указанные услуги в с. Булгин;

- рыболовецкая артель «Иня» оказывают указанные услуги в п. Новое Устье.

Услуги теплоснабжения населения района оказывает Охотский филиал АО «Теплоэнергосервис» в р.п. Охотск, ООО «Энергетик» в населенных пунктах с. Булгин, п. Аэропорт, с. Вострецово, п. Новое Устье.

 Кроме этого услуги отопления бюджетным организациям района оказывает ООО «Синергия» (в с. Арка, отапливает школу, детский сад, больницу, администрацию поселения), ООО «Охотскэнерго» (на территории Инского сельского поселения, отапливает школу, детский сад, клуб, больницу).

Социальная инфраструктура

Здравоохранение

Лечебная сеть района представлена Охотским противотуберкулезным диспансером министерства здравоохранения края и Охотской центральной районной больницей министерства здравоохранения края, в ее состав входят:

- 2 участковые больницы (поселок Новая Иня и село Арка);

- 2 врачебные амбулатории (села Булгин и Вострецово);

- 5 фельдшерско-акушерских пунктов (села Иня и Резиденция, поселки Новое Устье, Аэропорт, Морской).

В Охотской центральной районной больнице работают 24 врача (в штатном расписании-45, коэффициент совместительства 0,96), и 81 средних медицинских работников (в штатном расписании-123,5, коэффициент совместительства 0,99). Два и более сертификата имеют 50% врачей (12 человек).

По целевой программе «Кадры здравоохранения», по предоставлению «Сберегательного капитала» в 2018 году заключены контракты с врачами психиатром, анестезиологом-реаниматологом, терапевтом, хирургом, медицинской сестрой хирургического отделения; в 2019 году приняты врач терапевт участковый, акушерка, фельдшер-лаборант клинико-диагностической лаборатории, медсестра хирургического отделения.

Прибывшие в район медицинские специалисты обеспечиваются жильем (в 2018 году получено 3 квартиры для врачей).

Имеется потребность во врачебных кадрах-офтальмолог, гинеколог, онколог, врач общей практики, педиатр. Потребность в специалистах со средним медицинским образованием-фельдшер скорой медицинской помощи, фельдшер ФАП, акушерка, участковая медсестра педиатрическая, палатные медсестры.

В Охотском противотуберкулезном диспансере работают 2 врача и 6 средних медицинских работников. Укомплектованность диспансера кадрами составляет: врачами - 61,5% (с учетом совместительства – 100%), средними медицинскими работниками –38,1% (с учетом совместительства – 63,5%).

Диспансер оборудован рентген-аппаратом на 2 рабочих места, цифровыми флюорографами – передвижным и стационарным для раннего выявления туберкулеза.

Образование

В районе функционируют 17 образовательных организаций. Из них 8 детских садов, 8 школ, 1 организация дополнительного образования.

Функционирует пришкольный интернат для детей из числа коренных малочисленных народов Севера, родители которых ведут кочевой образ жизни. В средней школе с. Булгин имеется плавательный бассейн. Современным требованиям соответствуют 82,5 процентов муниципальных общеобразовательных учреждений.

Культура

Сеть учреждений культуры Охотского муниципального района представлена следующими компонентами:

- централизованная клубная система, и семь сельских Домов культуры, четыре народных коллектива (народный краеведческий музей им. Е.Ф. Морокова, народный танцевальный коллектив «Юность», народная киновидеостудия «Север», народный хор);

- централизованная библиотечная система, состоящая из районной библиотеки, детской районной библиотеки и семи сельских филиалов-библиотек;

- национальный культурный центр «Хэдьэ» в р.п. Охотск с двумя филиалами (с. Иня, с. Арка);

- МОУ ДОД «Детская школа искусств» р.п. Охотск.

В Охотском муниципальном районе имеется 18 объектов культурного наследия, данные объекты не являются муниципальной собственностью. Учет недвижимых памятников истории культуры, расположенных на территории Охотского муниципального района, осуществляет Охотский краеведческий музей им. Е.Ф. Морокова.

1. Показатели инвестиционной деятельности в Охотском районе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 6 мес. 2019 |
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. | 1616,6 | 1017,7 | 727,2 | 812,6 | 114,7 |
| Темп роста, % | в 5,6 р. | 63 | 71,5 | 112 | 30 |
| Доля в инвестициях Хабаровского края, % | 1,6 | 1 | 0,7 | 0,7 | 0,3 |

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2019 № 90 земли Охотского муниципального района включены в состав границ территории опережающего развития «Николаевск».

27 мая 2019 г. между ООО «Охотский судоремонтный завод» и АО «Корпорация развития Дальнего Востока» заключено соглашение № 1/Р-375 «Об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с которым ООО «Охотский судоремонтный завод» является резидентом ТОР «Николаевск», в целях создания производств в судоремонтной области.

Общий объем инвестиций по соглашению 300 млн. рублей, заявлено к созданию 71 рабочее место.

Осуществленные инвестиции – 10,0 млн. рублей, уплачено налогов в краевой и местный бюджеты – 0,58 млн. рублей.

Проводится работа по предоставлению земельных участков в рамках Федерального закона о дальневосточном гектаре.

1. Демографические показатели

Численность постоянного населения в Охотском районе на 01 января 2019 года составляла 6370 человек (произошло снижение численности населения на 2,6%, или 157 человек по сравнению с 2018 годом),» из них городское население составляло 3298 человек (снижение на 2,4%, или 80 человек), сельское население – 3072 (снижение на 2,5%, или 77 человек). В структуре населения городское население составляло 51,75 %, сельское – 48,2 %.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ед. изм. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| Численность постоянного населения (*на начало года*) | человек | 6717 | 6634 | 6372 | 6370 |
| Рождаемость населения | человек | 101 | 63 | 71 | 36 |
| Смертность населения | человек | 111 | 96 | 100 | 62 |
| Естественный прирост/ убыль населения | человек | -10 | -33 | -29 | -26 |
| Миграционный прирост/ отток | человек | -67 | -60 | -124 | -68 |

1. Экономические показатели

Специализация района – добыча полезных ископаемых и водных биоресурсов.

По итогам 6 мес.2019 года (к 6 мес.2018г.):

- объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям– снижение в 2 раза;

- грузооборот – 97%;

- оборот организаций всех видов деятельности в действующих ценах – 130 %.

Оборот крупных и средних организаций всех видов экономической деятельности за январь-июнь 2019 года в действующих ценах составил 8939,9 млн. руб. или 130 % к соответствующему периоду прошлого года. В общем объеме оборота Хабаровского края доля организаций Охотского муниципального района составила менее 1 %.

В работе грузового автомобильного транспорта всех видов деятельности за 6 месяцев 2019 года перевезено крупными и средними предприятиями 2089,8 тыс. тн грузов, или 92 % к соответствующему периоду 2018 года. Доля перевезенных грузов в Охотском районе в общем объеме перевезенных грузов по краю составила 18 %. Грузооборот составил 3342,0 тыс.т. км или 97 % к 2018 году. Наибольший удельный вес в общем объеме перевозок занимает перевозка грузов золотодобывающим предприятием ООО «Охотская горно-геологическая компания».

Сальдированный финансовый результат деятельности крупных и средних организаций за январь-июнь 2019 года составил 760 млн. рублей. Удельный вес убыточных организаций составил 40%.

Оборот розничной торговли во всех каналах реализации за 6 месяцев 2019 года составил 782 млн. рублей в фактических ценах или 106 % к соответствующему периоду прошлого года, в том числе оборот субъектов малогои среднего предпринимательства составил 704 млн. рублей.

На территории Охотского района зарегистрировано 71 малых и средних предприятия и 116 индивидуальных предпринимателей. Численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса в районе (по экспертным оценкам специалистов) составляет примерно 2100 человек, или 52 % от экономически активного населения района.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района составила 12,4 %.

Рыбохозяйственный комплекс

Доля добычи (вылова) водных биологических ресурсов района – 7,5 % (3-е место в крае), по выпуску рыбы и продуктов рыбных переработанных и консервированных – 7,0 % (3-е место в крае).

Основные рыбохозяйственные предприятия, зарегистрированные в районе: рыболовецкий колхоз им. Ленина, ООО "РК им. Вострецова", рыболовецкая артель "Иня", ООО "Востокинвест", ООО "ПКФ "Север", ООО "ОМНС "Усчан", ООО "ПКФ "Ларга", ООО "РПК "Кухтуй".

Основная продукция: рыба мороженая неразделанная и потрошенная (лососевые, сельдь нерестовая, мойва), икра лососевая мороженая, икра лососевая соленая, икра сельди ястычная.

В районе действуют 2 лососевых рыборазводных завода:

Булгинский (р/к им. Ленина) с мощностью по выпуску 3,0 млн. штук молоди в год;

Уракский (ООО "РК им. Вострецова") – 8,2 млн. штук молоди в год.

Три предприятия отрасли носят статус градо- и поселкообразующих российских рыбохозяйственных организаций – рыболовецкий колхоз им. Ленина, ООО «Рыболовецкая компания им. Вострецова», Рыболовецкая артель«Иня».

Деятельность всех предприятий имеет сезонный характер.

Основные объекты прибрежного промысла - тихоокеанские лососи (кета, горбуша, кижуч, нерка, голец), нерестовая сельдь, мойва, в небольших объемах корюшки, камбала.

Отдельные предприятия помимо прибрежного промысла ведут добычу жировой сельди, минтая, палтуса, креветки в исключительной экономической зоне РФ.

Рыбоперерабатывающие мощности предприятий района составляют:

- около 2,2 тыс. тонн в сутки мороженой продукции;

- посольные мощности – 472 тонн единовременной загрузки;

- холодильники на 15,5 тыс. тонн единовременного хранения;

- мощности по выпуску копченой продукции – 1,7 тонны единовременной загрузки;

- мощности по выпуску пресервов – 17,1 туб/смену;

- мощности по выпуску полуфабрикатов и кулинарии – 0,7 тонн/смену.

Горнодобывающий комплекс

На территории Охотского муниципального района осуществляется добыча россыпного, рудного золота и серебра. Добычу осуществляют предприятия: ООО «Охотская горно-геологическая компания», ООО «Светлое» и ООО ГГП «Марекан».

Доля района в краевых объемах добычи:

- золота – 26,9 % (2-е место в крае);

- серебра – 81,2 % (1-е место в крае).

Основным предприятием золотодобывающей отрасли является ОАО «Полиметалл».

На территории района завершилась реализация инвестиционного проекта – строительство горно-обогатительного комплекса на золоторудном месторождении Светлое (инициатор проекта АО «Полиметалл УК») с производительностью до 2,2 тонн золота в год.

 Золоторудное месторождение Светлое запустили в промышленную эксплуатацию в июле 2017 года. Проект имеет статус регионального инвестиционного проекта. В дальнейшем усилия будут сосредоточены на продлении срока эксплуатации месторождения с низким уровнем затрат и риска. Срок отработки руды в карьере составит как минимум 15 лет.

На месторождении построен горно-обогатительный комбинат «Светлое», запущены рудоподготовительный комплекс, угольная котельная мощностью 6МВт, построен комфортабельный вахтовый поселок, созданы аналитическая лаборатория, автономные генераторы и прочее.

В настоящее время на участке трудоустроено 539 человек, из них 80 человек жители Охотского района или 15% от общей численности.

Планом развития проекта ООО «Светлое» предусматривается, что в период эксплуатации месторождения будут работать более 350 человек, преимущественно из числа местных жителей.

Добыча угля

На территории района предприятием АО «Ургалуголь» на разрезе «Мареканский» осуществляется добычаместного бурого угля. Уголь добывается только для внутрирайонного потребления в отопительный период.

За 1 полугодие 2019 год добыто и реализовано 15 тысяч тонн мареканского угля для социальных (АО «Теплоэнергосервис», ООО «Энергетик») и коммерческих (колхоз им. Ленина, ООО «Горно-геологическая компания», лесхоз, ОАО «Ростелеком») нужд района, что соответствует потребности в мареканском угле для выработки теплоэнергии. Стоимость угля марки 2БР Мареканского месторождения на условиях франко-склад поставщика по состоянию на 01.01.2019 составляла 2452,9 рублей за тонну с учетом НДС, до конца года данный показатель планируется без изменений.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Одним из важных приоритетов социально-экономического развития района продолжает оставаться поддержка малого и среднего предпринимательства.

Основные сферы деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) района:

- торговая деятельность;

- бытовые услуги;

- услуги такси;

- аптекарские услуги;

- хлебопечение.

 В сфере малого и среднего предпринимательства в районе зарегистрированы 71 юридическое лицо и 116 индивидуальных предпринимателей. Численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса в районе (по экспертным оценкам специалистов) составляет порядка 2100 человек, или 53% от экономически активного населения района (что соответствует уровню прошлого года).

В районе реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и сельского хозяйства в Охотском муниципальном районе на 2016-2020 годы», которая направлена на оптимизацию системы развития и поддержки малого предпринимательства, в том числе как одного из источников создания новых рабочих мест.

В 2018 году на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в Охотском районе объем финансирования составил 5119,36 тыс. рублей (в том числе 1103,36 тыс. рублей – из бюджета края). Субсидии предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат в связи с приобретением электрической и тепловой энергии, жидкого и твердого топлива производителям хлебобулочных изделий, субъектам, предоставляющим услуги общественного питания, производителям сельскохозяйственной продукции; на возмещение затрат в связи с приобретением кормов для животных; на возмещение затрат в связи с модернизацией производственного оборудования.

 В 2019 году объем финансирования на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства составил порядка 15 млн. рублей по 4 направлениям (в том числе 0,64 млн. рублей – средства краевого бюджета).

Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим розничную и (или) оптовую продажу товаров, производство хлебобулочных и кондитерских изделий, предоставляются субсидии на возмещение затрат (транспортных расходов) в связи с доставкой продовольственных товаров в район. Целью данной субсидии является снижение стоимости продовольственных товаров для населения и бюджетных организаций района за счет исключения транспортных расходов в размере предоставляемой субсидии из цены товара, а также из себестоимости производимой продукции.

Основными проблемами, сдерживающими развитие инвестиционной деятельности на территории муниципального района, являются:

* Удаленность от краевого центра, неразвитая транспортная инфраструктура;
* Труднодоступность и высокая затратность добычи полезных ископаемых;
* Неблагоприятная демографическая ситуация (миграционный отток, естественная убыль (с отрицательным сальдо);
* Наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
* Низкий уровень инвестиций в основные фонды, низкая инвестиционная активность большинства отраслей экономики, отсутствие собственных инвестиционных источников и недостаточное использование кредитных ресурсов;
* Техническая отсталость и технологическое несовершенство части предприятий, высокая степень физического износа основных фондов;
* Неудовлетворительное состояние дорог и тротуаров;
* Наличие опасных природных процессов (подтопление территорий);
* Высокие тарифы на энергоресурсы.
1. Конкурентные преимущества Охотского муниципального района, для инвестирования в создание новых предприятий

Анализ социально-экономической ситуации Охотского муниципального района и региона в целом, оценка географического положения и имеющихся ресурсов (природных и трудовых), а также условий хозяйствования в Охотском муниципальном районе показывают, что район в целом обладает определенным потенциалом для более динамичного развития всех отраслей экономики, расширения видов экономической деятельности на основе создания инфраструктуры, которая повысит инвестиционную привлекательность района. Рост экономики района в свою очередь станет основой для повышения уровня жизни населения.

Сильные стороны района:

- наличие запасов драгоценных металлов и других полезных ископаемых и сырьевых ресурсов;

- производственная база для переработки водных биоресурсов;

- наличие оленьих пастбищ и ресурсов охотпромысла;

- наличие социальной инфраструктуры района;

- наличие морской транспортной схемы доставки грузов, наличие береговой портовой инфраструктуры;

- наличие аэропорта в районе;

- наличие исторических памятников культуры, природных ландшафтов, представляющих культурную ценность.

Схема территориального планирования Охотского муниципального района утверждена решением Собрания депутатов Охотского муниципального района от 29.12.2010 № 71. Решением собрания депутатов Охотского муниципального района от 24.11.2016 № 60 признано отсутствие необходимости подготовки генеральных планов Аркинского сельского поселения, Булгинского сельского поселения, сельского поселения «Село Вострецово», Инского сельского поселения, сельского поселения «Поселок Морской», сельского поселения «Поселок Новое Устье», Резидентского сельского поселения. В 2016 году утвержден генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Охотск».

Наиболее существенный рост инвестиционной активности среди предприятий энергетики и ЖКХ отмечался в 2012 году.

ОАО «Теплоэнергосервис» построены и введены в эксплуатацию модульные котельныеМКУ-17,5 МВт, МКУ-10,5 МВт, МКУ-5,5 МВт, которые позволили закрыть часть нерентабельных котельных малой мощности в районном центре, кроме этого был частично запущен водовод для снабжения технической и питьевой водой, что позволило значительно сократить автотранспортные расходы.

С 2015 года администрация района реализует положения Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства.Целью мероприятий в сфере развития инвестиционной деятельности является создание условий для привлечения инвестиций в муниципальный район и создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности муниципального района.

Для достижения вышеуказанной цели необходимо решение следующих задач:

* определение инвестиционного потенциала муниципального района,
формирование и развитие «точек экономического роста» территорий развития;
* создание благоприятной административной среды для привлечения
инвестиционных ресурсов на территорию муниципального района;

 - создание инфраструктуры инвестиционной деятельности;

* формирование инвестиционной привлекательного имиджа муниципального района.

Ожидаемые результаты реализации плана мероприятий («дорожной карты») в сфере развития инвестиционной деятельности:

* прирост инвестиций в основной капитал;
* создание на территории муниципального района подготовленных
инвестиционных площадок;
* наличие в муниципальном районе полной базы данных, как об инвестиционных возможностях муниципального района, так и о местах размещения инвестиционных объектов;
* сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного
окна».
1. Приоритеты развития Охотского муниципального района

Приоритетными направлениями развития экономики района являются следующие виды экономической деятельности:

 Рыбообрабатывающее производство

 Обрабатывающее производство

 Услуги в сфере ЖКХ

 Сельское хозяйство

 Предоставление социальных услуг

1. Перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков Охотского муниципального района для реализации инвестиционных проектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки  | СЕЛЬХОЗФЕРМА СЕЛА РЕЗИДЕНЦИЯ |
| Тип площадки  | greenfield |
| Адрес месторасположения | Охотский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка: | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер | 27:11:0010701:111 |
| Общая площадь, га | 3,5 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Возможность расширения участка: | имеются |
| Возможность владения/пользования земельным участком | Аренда |
| Наличие ограждений | отсутствуют |
| Наличие зданий, сооружений | отсутствуют |
| Контактные данные уполномоченного представителя: |  |
| Должность | Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Охотского муниципального района  |
| Ф.И.О. контактного лица | Филиппова Ольга Евгеньевна |
| Телефон контактного лица | (842141) 92224 |
| E-mail контактного лица | administr@oxt.kht.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки  | СЕЛЬХОЗФЕРМА СЕЛА РЕЗИДЕНЦИЯ |
| Тип площадки  | greenfield |
| Адрес месторасположения | Охотский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка: | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер | 27:11:0010701:121 |
| Общая площадь, га | 2 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Возможность расширения участка: | имеются |
| Возможность владения/пользования земельным участком | Аренда |
| Наличие ограждений | отсутствуют |
| Наличие зданий, сооружений | отсутствуют |
| Контактные данные уполномоченного представителя: |  |
| Должность | Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Охотского муниципального района  |
| Ф.И.О. контактного лица | Филиппова Ольга Евгеньевна |
| Телефон контактного лица | (842141) 92224 |
| E-mail контактного лица | administr@oxt.kht.ru |

1. Контактные данные:
2. Заместитель главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности населения Климов М.А. Тел. 8(42141)92209 Эл.почта administr@oxt.kht.ru
3. Начальник отдела экономики и прогнозирования Филиппова О.Е. Тел. 8(42141)92224Эл.почта administr@oxt.kht.ru

3. Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом района Лопатин С.В. Тел. 8(42141)92075 Эл.почта kumi\_ohotsk@mail.ru

4. Начальник юридического отдела Подоляк Е.А. Тел. 8(42141)91092 Эл.почта administr@oxt.kht.ru

5. Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом района Краева С.В. Тел. 8(42141)92498 Эл.почта administr@oxt.kht.ru

6. Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Савран М.Н. Тел. 8(42141)91279 Эл.почта administr@oxt.kht.ru

\_\_\_\_\_\_\_