АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2017 № 4

пос. Новая Иня

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, администрация Инского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района   и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района  включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района   и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

Форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района   и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

2

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Ответственным за ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района   и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства назначить специалиста ответственного за муниципальное имущество.

3. Признать утратившим силу постановление главы Инского сельского поселения от 07.08.2009 № 47 «Об утверждении положения о **порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Инского сельского поселения Охотского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Инского сельского поселения Охотского муниципального района Хабаровского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Инского сельского поселения Г.Г. Комов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Инского сельского поселения  от 30.01.2017 № 4 |

**Порядок**

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района   и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Инского сельского поселения Охотского муниципального района   и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), формируется администрацией Инского сельского поселения.

2. Перечень и изменения к нему утверждаются решением Совета депутатов Инского сельского поселения с ежегодным до 01 ноября текущего года дополнением перечня муниципальным имуществом, находящимся в собственности Инского сельского поселения.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Инского сельского поселения и включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включенные в Перечень, являются свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначены для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждаются на возмездной основе в собственность субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Контроль за целевым использованием муниципального имущества осуществляет администрация Инского сельского поселения.

2

5. Ведение Перечня осуществляет специалист по муниципальному имуществу.

6. Администрация Инского сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом, включенным в Перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Охотского муниципального района, на странице Инского сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации Инского сельского поселения  от 30.01.2017 № 4 |

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности  
Инского сельского поселения Охотского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Инского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными федеральными законами, учитывающих особенности порядка заключения договоров аренды в отношении государственного и мун6иципального имущества.

3. Торги (конкурс, аукцион) на право заключения договоров аренды проводятся в порядке, установленным законодательством.

4. Организатор торгов обеспечивает участие представителя координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в составе комиссии на проведение конкурса или аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Инского сельского поселения  от 30.01.2017 № 4 |

**ФОРМА**

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности**   
**Инского сельского поселения Охотского муниципального района и свободного от прав третьих лиц** **(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру** **поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объекта | Местонахождение |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_