**Проект договора № \_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

с. Арка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

 **Общество с ограниченной ответственность «Синергия»**, в лице директора Байгулова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора. Общие положения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **«Исполнитель»** обязуется осуществить подключение, а **«Заказчик»** обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, предусмотренные в условиях подключения к системе теплоснабжения (Приложение № 2) и оплатить **«Исполнителю»** услуги по подключению. Подключение осуществляется в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реконструкция нежилого здания под 2-х этажный жилой дом с подвалом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок подключения к системе теплоснабжения до \_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

1.3. **«Заказчик»** предоставляет **«Исполнителю»** Заявку на подключение к системе теплоснабжения с приложенными документами.

**2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению**

2.1.Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые **«Заказчиком»** в пределах границ земельного участка **«Заказчика»** (а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно – технических сетей дома)содержат:

**-** разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями подключения (Приложение № 1) (за исключением случаев, когда разработка проектной документации не является обязательной в соответствии с законодательством РФ);

- выполнение условий подключения.

2.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые **«Исполнителем»** до границы земельного участка **«Заказчика»,** на котором располагается подключаемый объект (а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно – техническими сетями дома) мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности)соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии содержат:

 - подготовку и выдачу условий подключения;

- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку выполнения «Заказчиком» условий подключения;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.3. **Обязанности «Исполнителя»** при исполнении настоящего Договора:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

- осуществление контроля за выполнением мероприятий по подключению.

2.4. **Права «Исполнителя»** при исполнении настоящего Договора:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если **«Заказчик»** не предоставил в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если **«Заказчик»** не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за [подключение](#sub_12). При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.5. **Обязанности «Заказчика»** по исполнению настоящего Договора:

-выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить **«Исполнителю»** утвержденную в установленном порядке проектную документацию и исполнительную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить **«Исполнителю»** предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ **«Исполнителя»** для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

-внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором;

- разработать проектную документацию в порядке, установленном действующем законодательством РФ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с **«Исполнителем»**;

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- оборудовать на подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и ГВС, ввести их эксплуатацию, в установленном порядке;

- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- подписывает акт о подключении к системе теплоснабжения и акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

**2.6.Права «Заказчика»** по исполнению настоящего Договора:

- получать информацию о ходе выполнения, предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

**3.Размер платы за подключение. Порядок и сроки внесения**

3.1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Хабаровском крае \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 201\_\_ г. установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения ООО «Синергия»» с.Арка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС .

3.2. Порядок оплаты оказанных услуг по настоящему договору осуществляется следующим образом:

- **«Заказчик»** вносит на счет **«Исполнителя»** не более 15% платы за подключение в течение 15 дней от даты заключения настоящего договора.

- **«Заказчик»** вносит на счет **«Исполнителя»** 50 % платы за подключение в течение 90 дней от даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

 - оставшаяся доля платы за подключение вносится **«Заказчиком»** на счет **«Исполнителя»** в течение 15 дней от даты подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии на подключаемый объект.

3.3. **«Заказчик»** осуществляет оплату оказанных услуг по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»** либо внесения денежных средств на основании квитанции непосредственно в кассу **«Исполнителя»**.

**4. Размер и виды тепловой нагрузки, местоположение точек подключения, условия и порядок подключения внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования**

4.1 Размер тепловой нагрузки определяется в соответствии с заявкой № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. и составляет: \_\_\_\_\_\_Гкал/час.

4.2. Местоположение точек подключения определяется в соответствии с п. 3 Условий подключения (Приложение № 1).

4.3. Условия и порядок подключения внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования определены в Условиях подключения к системе теплоснабжения (Приложение № 1).

**5. Ответственность сторон за неисполнение или**

**ненадлежащее исполнение обязательств.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

5.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

5.4. **«Заказчик»** в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае, если **«Исполнитель»** нарушит сроки исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**6.Срок действия договора. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до \_\_\_\_ г.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры решаются сторонами в ходе переговоров. При не достижении соглашения все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов, смены руководства, реорганизации, ликвидации и при иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, сторона, у которой произошли вышеуказанные изменения, обязана письменно предупредить другую сторону по договору в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Приложение к настоящему договору:**

 1.Приложение № 1 Условия подключения к системе теплоснабжения;

 2. Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности между ООО «Синергия» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.Подписи, адреса и реквизиты сторон**

**Исполнитель: Заказчик:**