АДМИНИСТРАЦИЯ

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019 № 453

|  |
| --- |
|  ПОСТАНОВЛЕНИЕОб утверждении порядка подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Охотского муниципального района Хабаровского края |

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Охотского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P44) подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Охотского муниципального района Хабаровского края.

1.2. [Перечень](#P159) структурных подразделений администрации Охотского муниципального района Хабаровского края, уполномоченных на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – Перечень).

2. Установить, что администрация Охотского муниципального района Хабаровского края (далее – район), выступающая от имени Охотского муниципального района публичным партнером, осуществляет функции, определенные [пунктом 3](#P19) настоящего постановления, в лице структурных подразделений администрации района, указанных в [Перечне](#P159).

3. Администрации района полномочна осуществлять:

- разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение), если инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) является публичный партнер;

- рассмотрение предложения, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее - частный партнер);

- участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения, и (или) переговорах, связанных с рассмотрением предложения;

- принятие решения о направлении предложения частного партнера на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края, определенный высшим исполнительным органом государственной власти Хабаровского края, в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта МЧП;

- направление частному партнеру и размещение на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет документов и сведений, предусмотренных частью 9 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ;

- размещение в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации Охотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет решения о реализации проекта МЧП, принятого на основании предложения о реализации проекта МЧП, подготовленного частным партнером;

- принятие решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) с частным партнером и заключение соглашения с частным партнером в случае, установленном частью 9 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ;

- организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения с частным партнером в случае, установленном частью 10 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

4. Отдел экономики и прогнозирования администрации района полномочен осуществлять организационно-методическое руководство и координацию деятельности структурных подразделений, связанную с рассмотрением предложения, подготовкой и реализацией соглашений, а также деятельности по подготовке документов, необходимых для принятия решений в соответствии с положением о совете по предпринимательству при главе Охотского муниципального района, утвержденным постановлением администрации района от 29.10.2015 № 460.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности населения Климова М.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района А.В. Фёдоров

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Охотского муниципального района

от 26.12.2019 № 452

[ПОРЯДОК](#Par34)

подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Охотского муниципального района Хабаровского края

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуры рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) публичным партнером, отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта МЧП, принятия решения о реализации проекта МЧП, определения частного партнера и заключения с ним соглашения о реализации проекта МЧП, а также контроля и мониторинга реализации заключенного соглашения.

1.2. В настоящем Порядке термины используются в значениях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

2. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Охотского муниципального района Хабаровского края при рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта МЧП, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером

2.1. Структурное подразделение администрации Охотского муниципального района Хабаровского края в соответствии с [Перечнем](#P159) (далее - публичный партнер, район) в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение) от лица, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, направляет в отраслевые структурные подразделения администрации района (далее – структурное подразделение) по отраслевой принадлежности запросы о предоставлении информации, необходимой публичному партнеру для рассмотрения и оценки предложения в соответствии с пунктами 5, 7 постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». К запросу прикладывается предложение.

2.2. Структурное подразделение в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в [пункте 2.1](#P66) настоящего Порядка, рассматривает поступивший запрос и направляет в пределах своей компетенции публичному партнеру запрашиваемую информацию.

2.3. Отдел экономики и прогнозирования администрации района (далее - отдел экономики и прогнозирования) по запросу публичного партнера в течение срока, определенного в [пункте 2.2](#P67) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и направляет публичному партнеру заключения в части:

- экономических показателей объекта проекта МЧП;

- установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с прогнозом инфляции, ценообразованием в отношении регулируемых видов деятельности;

- размера платы, вносимой частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта проекта МЧП (далее - плата частного партнера), формы, порядка и сроков ее внесения в случае, если плата частного партнера предусмотрена проектом МЧП.

2.4. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении предложения структурными подразделениями, указанными в [пунктах 2.2](#P67) и [2.3](#P68) настоящего Порядка, публичный партнер организует проведение совещаний с участием структурных подразделений, указанных в [пунктах 2.2](#P67) и [2.3](#P68) настоящего Порядка.

2.5. По результатам рассмотрения предложения публичным партнером принимается одно из решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ (далее - решение).

2.6. Решение оформляется распоряжением администрации района о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края, определенный высшим исполнительным органом государственной власти Хабаровского края (далее - уполномоченный орган края), в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта МЧП.

2.7. В случае принятия публичным партнером решения, указанного в пункте 1 части 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган края.

3. Порядок взаимодействия структурных подразделений для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения по инициативе публичного партнера

3.1. Отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения по инициативе публичного партнера осуществляется в следующие этапы:

1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее - концепция);

2) анализ концепции;

3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

3.2. Подготовку концепции осуществляет публичный партнер.

3.3. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

3.3.1. Описание инвестиционного проекта:

1) наименование инвестиционного проекта;

2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;

3) краткое описание инвестиционного проекта;

4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;

5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;

6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;

7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);

8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);

9) необходимость обеспечения из бюджета района и (или) краевого (федерального) бюджета финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);

10) необходимость передачи инвестором объекта в муниципальную собственность по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);

11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

3.3.2. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта.

3.3.3. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

3.3.4. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

1) вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;

3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;

4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

6) наличие задания на проектирование объекта;

7) наличие проектной документации на объект;

8) наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);

9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

3.4. Публичный партнер согласовывает концепцию с заместителем главы администрации района, курирующим публичного партнера, путем проставления визы «Согласовано» и направляет ее в отдел экономики и прогнозирования для подготовки заключений в части своей компетенции.

3.5. Отдел экономики и прогнозирования в течение 20 рабочих дней с даты получения концепции рассматривает и анализирует ее на предмет определения соответствия требованиям, установленным [подпунктами 3.3.1](#P87) - [3.3.4 пункта 3.3](#P101) настоящего Порядка.

3.6. В случае несоответствия представленной концепции требованиям, указанным в [подпунктах 3.3.1](#P87) - [3.3.4 пункта 3.3](#P101) настоящего Порядка, отдел экономики и прогнозирования в течение 20 рабочих дней с даты получения концепции направляет публичному партнеру уведомления об отклонении концепции с указанием причин возврата.

3.7. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения, публичный партнер вправе повторно направить концепцию в структурные подразделения, указанные в [пункте 3.4](#P111) настоящего Порядка, в целях проведения ее анализа в порядке, предусмотренном [пунктами 3.5](#P112) - [3.6](#P113) настоящего Порядка.

3.8. В случае соответствия представленной концепции требованиям, указанным в [подпунктах 3.3.1](#P87) - [3.3.4 пункта 3.3](#P101) настоящего Порядка, отдел экономики и прогнозирования, в течение 30 рабочих дней с даты получения концепции готовит заключение на концепцию, согласованную с заместителем главы администрации района, курирующим отдел экономики и прогнозирования, путем проставления визы «Согласовано» и направляет публичному партнеру заключение на концепцию.

3.9. Отдел экономики и прогнозирования в течение трех рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пункте 3.8](#P115) настоящего Порядка, согласовывает с инвестиционным уполномоченным Охотского муниципального района рассмотрение на инвестиционном совете при главе Охотского муниципального района (далее - Совет) документов, указанных в [пункте 3.8](#P115) настоящего Порядка, и направляет их для рассмотрения в Совет на очередное заседание.

3.10. Совет рассматривает представленные отделом экономики и прогнозирования документы и принимает решение в соответствии с Положением о совете по предпринимательству при главе Охотского муниципального района, утвержденным постановлением администрации района от 29.10.2015 № 460.

3.11. В случае принятия Советом положительного решения, публичный партнер разрабатывает предложение по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», и направляет его от имени главы Охотского муниципального района в уполномоченный орган края для проведения оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества.

4. Порядок принятия решений о реализации проектов МЧП

4.1. В случае утверждения уполномоченным органом края заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа края) глава Охотского муниципального района в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа края, принимает решение о реализации проекта МЧП.

4.2. Решение о реализации проекта МЧП оформляется постановлением администрации района о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - муниципальный правовой акт). Подготовку муниципального правового акта осуществляет отдел экономики и прогнозирования.

4.3. Публичный партнер имеет право передать отдельные права и обязанности публичного партнера уполномоченным им органам и (или) юридическим лицам, выступающим на стороне публичного партнера, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 1366 «Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнера, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами».

5. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений

о МЧП на территории Охотского муниципального района

5.1. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории района включает следующие этапы:

1) определение частного партнера для заключения соглашения о МЧП на территории района (далее - соглашение);

2) заключение соглашения с частным партнером;

3) контроль публичным партнером исполнения соглашения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 224-ФЗ;

4) мониторинг реализации соглашений уполномоченным органом.

5.2. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса (совместного конкурса) на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.3. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», в случае, если проведение предварительного отбора участников конкурса предусмотрено решением о реализации проекта МЧП.

5.4. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ, на основании муниципального правового акта.

5.5. Конкурс проводится в соответствии с муниципальным правовым актом.

5.6. При наличии в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса публичный партнер направляет частному партнеру проект соглашения.

5.7. После подписания частным партнером проекта соглашения публичный партнер в срок не позднее двух рабочих дней со дня его подписания частным партнером подписывает соглашение.

5.8. После подписания соглашения обеими сторонами публичный партнер в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания осуществляет учетную регистрацию соглашения и направляет подписанное соглашение частному партнеру.

5.9. Публичный партнер в срок не позднее трех рабочих дней с даты учетной регистрации соглашения предоставляет в отдел экономики и прогнозирования сведения о заключенном соглашении, необходимые для ведения реестра соглашений о МЧП.

5.10. Контроль публичным партнером исполнения соглашения осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

5.11. В целях обеспечения открытости и доступности информации о МЧП уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации соглашений в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2015 г. № 888.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Охотского муниципального района

от №

ПЕРЕЧЕНЬ

структурных подразделений администрации Охотского муниципального района, уполномоченных на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Структурные подразделения администрации Охотского муниципального района | Объект соглашения о муниципально-частном партнерстве |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Комитет жилищно-коммунального хозяйства | 1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;2) транспорт общего пользования;3) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения |
| 2. | Отдел по вопросам безопасности | гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна рек |
| 3. | Отдел образования  | объекты образования |
| 4. | Отдел культуры  | 1. объекты культуры;
2. объекты, используемые для организации отдыха граждан
 |
| 5. | Отдел по семейной политике и социальной инфраструктуре | объекты спорта |
| 6. | Отдел экономики и прогнозирования  | 1) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;2) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_