

Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН), необорудованном общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, с 01.06.2017

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН

- Жилищный кодекс РФ (ч. 9.2 , ч. 9.3 ст. 156)
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (ст. 29)
- Постановление Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 130-пр (в ред. постановления от 19 мая 2017 г. № 198-пр), устанавливающее нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод на ОДН
- Постановление Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 141-пр (в ред. постановления от 15 апреля 2017 г. № 141-пр), устанавливающее нормативы потребления электроэнергии на ОДН

Формула расчета

$$ОДН_i = N_i \times Sou / S_{ж+н} + n \times S_{ж.п.} \times T_i$$

где

Sou – площадь общего имущества в многоквартирном доме

S_{ж+н} – площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

S_{ж.п.} – площадь жилого (нежилого) помещения

T_i – тариф (**T_{хв}**; **T_{гв}**; **T_{осв}**; **T_{э/э}**)

данные технического паспорта дома

утверждаются постановлениями Правительства Хабаровского края

данные технического паспорта дома

устанавливаются постановлениями комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края для предприятий

Пример расчета платы за коммунальные ресурсы на ОДН

Многоквартирный дом (10 этажный), источник данных- технический паспорт дома:

- Sou для расчета платы за электроэнергию на ОДН – 1 452,2 кв. м;
- Sou для расчета платы за холодное водоснабжение на ОДН, горячее водоснабжение на ОДН, отведение сточных вод на ОДН – 683,1 кв. м;
- S_{ж+н} - 5 834,6 кв. м;
- S_{ж.п.} - 66,4 кв. м.

Холодное водоснабжение (ХВ) на ОДН

Горячее водоснабжение (ГВ) на ОДН

Отведение сточных вод (ОСВ) на ОДН

Электроэнергия (Э/Э) на ОДН

$$ОДН_{хв} = N_{хв} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{хв}$$

$$ОДН_{гв} = N_{гв} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{гв}$$

$$ОДН_{осв} = N_{осв} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{осв}$$

$$ОДН_{э/э} = N_{э/э} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{э/э}$$

10,33 = 0,0341 × 683,1 / 5 834,6 × 66,4 × 38,95
 где:
0,0341 куб. м/кв. м – норматив потребления холодного водоснабжения на ОДН ;
38,95 руб. /куб. м – тариф на холодное водоснабжение.

32,84 = 0,0341 × 683,1 / 5 834,6 × 66,4 × 123,89
 где:
0,0341 куб. м/кв. м – норматив потребления горячего водоснабжения на ОДН;
123,89 руб. /куб. м – тариф на горячее водоснабжение.

17,10 = 0,0682 × 683,1 / 5 834,6 × 66,4 × 32,26
 где:
0,0682 куб. м/кв. м – норматив потребления отведения сточных вод на ОДН;
32,26 руб. /куб. м – тариф на водоотведение.

151,22 = 2,14 × 1 454,2 / 5 834,6 × 66,4 × 4,27
 где:
2,14 кВт. ч/кв. м – норматив потребления электроэнергии на ОДН;
4,27 руб. /кВт. ч – тариф на электроэнергию.