





2-й этаж

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 14.08.2008 № 37  
р.п. Охотск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрании депутатов Охотского муниципального района от 11.04.2006 №48

В связи с признанием Закона Хабаровского края от 30.11.2005 №328 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях» в судебном порядке недействующим Собрание депутатов Охотского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Охотского муниципального района, утвержденное решением Собрании депутатов Охотского муниципального района от 11.04.2006 №48, следующие изменения:

1) пункт 4.1.3 исключить;

2) абзац второй пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«Акт составляется в трех экземплярах, один из которых передается руководителю юридического лица или гражданину, допустившему правонарушение, второй экземпляр направляется в государственные органы, осуществляющие государственный земельный контроль на территории района, третий хранится у муниципального земельного инспектора (при необходимости к акту прилагаются копии документов, связанных с результатами проверки).».

2. Главе Охотского муниципального района В.С. Масалитину опубликовать данное решение в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района



В.С. Масалитин

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ**

Настоящее Положение разработано на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона ОТ 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Хабаровского края от 29.05.1996 № 48 (в редакции от 31.03.2004) "Об организации местного самоуправления в Хабаровском крае" и в соответствии с Уставом Охотского муниципального района.

Положение определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Охотского муниципального района, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль.

### **1. Общие положения**

1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения юридическими и физическими лицами независимо от форм собственности требований земельного законодательства Российской Федерации по использованию и охран земель в границах Охотского муниципального района.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами администрации Охотского муниципального района на которых возложены функции муниципального земельного контроля на соответствующих территориях.

1.3. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, законами Хабаровского края, постановлениями (распоряжениями) Правительства Губернатора Хабаровского края, решениями Собрания депутатов Охотского муниципального района, постановлениями (распоряжениями) главы Охотского муниципального района и настоящим Положением.

1.4. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, работают во взаимодействии с территориальным органом осуществляющим координацию деятельности в области земельного контроля, с другими органами государственной и муниципальной власти иными контролирующими органами.

### **2. Функции должностных лиц Охотского муниципального района при осуществлении муниципального земельного контроля**

2.1. В соответствии с задачами муниципального контроля использованием и охраной земель на должностных лиц возлагаются следующие функции:

- осуществление муниципального земельного контроля в соответствии со своей компетенцией;

- организация проверок по соблюдению землепользователями установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в административных границах муниципального образования;
- осуществление постоянного контроля за устранением землепользователями нарушений земельного законодательства.

2.2. Должностные лица, на которых возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляют контроль за:

- соблюдением юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- соблюдением юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;
- оформлением прав на земельный участок;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель;
- предотвращением и ликвидацией захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- своевременным возвратом земель, предоставленных на права аренды;
- своевременной уплатой арендной платы, земельного налога.

### 3. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль

3.1. Правовым актом глава района определяет структурное подразделение администрации района или конкретное должностное лицо к компетенции которых относится осуществление муниципального земельного контроля, и которые являются муниципальными земельными инспекторами.

### 4. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

4.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в соответствии с компетенцией, имеют право:

4.1.1. Беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения организации независимо от формы собственности обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными оборонными и другими объектами, с учетом установленного режима посещения.

4.1.2. Составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и передавать их и другие материалы, свидетельствующие о допущенных нарушениях, на рассмотрение должностным лицом осуществляющим государственный земельный контроль на территории района.

4.1.3. Составлять в порядке, установленном законодательством административных правонарушений, протоколы о нарушении земельного законодательства и направлять их на рассмотрение органов

уполномоченным на рассмотрение дел об административных правонарушениях с целью привлечения совершивших правонарушение лиц к ответственности

4.1.4. Получать от землепользователей объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков.

4.1.5. Рассматривать заявления, обращения и жалобы физических, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства.

4.1.6. Вносить в порядке, установленном законодательством, предложения о прекращении прав на земельные участки в установленном законодательством порядке в случаях: нерационального использования, использования не по целевому назначению, а также неиспользования земельных участков в установленный законом срок, систематической неуплаты земельного налога и арендной платы.

4.1.7. Другие права, установленные действующим законодательством.

4.2. Уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля должностные лица обязаны:

4.2.1. Предотвращать, выявлять, пресекать правонарушения в сфере земельных отношений.

4.2.2. Проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению земельных правонарушений.

## 5. Ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

5.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, несут ответственность за обеспечение своевременного принятия мер к нарушителям земельного законодательства, за объективность и достоверность материалов проводимых проверок, устранения выявленных нарушений.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, своих обязанностей они могут привлекаться к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Убытки, причиненные землепользователю действиями должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы главе Охотского муниципального района. Решение главы района по жалобе принимается не позднее одного месяца со дня поступления, которое может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Гарантии правовой и социальной защиты должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

Гарантии правовой и социальной защиты муниципальных инспекторов регламентируются Кодексом Хабаровского края "( государственной и муниципальной службе в Хабаровском крае", а также законодательными актами Российской Федерации, Хабаровского края правовыми актами органов местного самоуправления.

## 7. Документация и отчетность

7.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании планов работ, утвержденных распоряжениями главы Охотского муниципального района, путем проверок и обследований, по результатам которых составляется акт, подписываемый муниципальным инспектором.

Акт составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается руководителю юридического лица или гражданину, допустившему правонарушение, второй передается в соответствующие органы государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности, третий экземпляр хранится в материалах администрации района (при необходимости к акту прилагаются копии документов, связанных с результатами проверки)

7.2. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, ведут журнал регистрации учета актов о проведении проверок и представляют в срок до 01 февраля следующего за отчетным периодом развернутую информацию о проделанной работе органу, осуществляющему государственный земельный контроль, для составления ежегодного отчета "О контроле за использованием земель" и главе Охотского муниципального района. Форма отчета утверждается Госкомстатом.