**Краевой Думой принят Закон "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае"**

Думой Хабаровского края принят Закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае".

Законом определен правовой механизм предоставления земельных участков в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации по безвозмездному предоставлению гражданам земельных участков от 1 гектара.

Предоставление земельных участков осуществляется в Амурском, Аяно-Майском, Бикинском, Ванинском, Верхнебуреинском, Вяземском, Комсомольском, Нанайском, Николаевском, Охотском, Советско-Гаванском, Солнечном, Тугуро-Чумиканском, Ульчском, Хабаровском муниципальных районах, муниципальных районах имени Лазо и имени Полины Осипенко.

Земельный участок предоставляется гражданину в безвозмездное пользование на срок не более шести лет для:

- ведения личного подсобного хозяйства;

- осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка, при условии использования его по целевому назначению, гражданин вправе обратиться за предоставлением данного участка в собственность бесплатно.

Земельные участки предоставляются в порядке установленном статьей 39.14 Земельного кодекса РФ.

Для получения земельного участка гражданину необходимо:

1. Выбрать земельный участок.

Подбор земельного участка осуществляется самостоятельно.

2. Подготовить схему расположения земельного участка в случае, если земельный участок не образован или границы участка подлежат уточнению. Для подготовки схемы расположения земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

Реестр кадастровых инженеров находится на официальном сайте <https://www.rosreestr.ru/> *Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.*

3.Обратиться с заявлением в орган местного самоуправления (по месту нахождения участка) о предварительном согласовании предоставления земельного участкав случае, если земельный участок не образован или границы участка подлежат уточнению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

2) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами;

3) схема расположения земельного участка.

4. Осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет после получения решения о предварительном согласовании предоставления участка.

Подготовка документов необходимых для постановки земельного участка на кадастровый учет осуществляется за счет средств заявителя.

5. Обратиться с заявлением в орган местного самоуправления (по месту нахождения участка) о предоставлении земельного участка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

2) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

6. По истечении пяти лет использования земельного участка в соответствии с разрешенным использованием обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданину, с целью получения земельного участка, в первую очередь необходимо выбрать земельный участок.

На официальном сайте министерства (<http://mio.khv.ru/land>) размещены сведения, представленные муниципальными районами края, о свободных земельных участках, а также даны разъяснения порядка их предоставления.