



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2020 № 354

р.п. Охотск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) на территории Охотского муниципального района Хабаровского края», утвержденный постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 23.03.2020 № 87

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения муниципального нормативного правового акта Охотского муниципального района Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация Охотского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 23.03.2020 № 87 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) на территории Охотского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «администрация Охотского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. В абзаце первом пункта 2 слова «района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.3. В пункте 3 слово «имуществом» дополнить словами «Охотского муниципального района Хабаровского края».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)»,

утвержденный постановлением администрации Охотского муниципального района Хабаровского края от 23.03.2020 № 87, следующие изменения:

2.1. В грифе «УТВЕРЖДЕН» слова «муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

2.2. В абзаце третьем подпункта 1.3.1 слова «administr@oxt.kht.ru» заменить словами «admohotsk@yandex.ru».

2.3. В подпункте 4 подпункта 1.3.7 слова «в электронном виде» заменить словами «в электронной форме».

2.4. В абзаце втором подпункта 1.3.9 слово «самоуправления.» заменить словом «самоуправления».

2.5. В наименовании раздела 2 слово «Порядок» исключить.

2.6. Абзац второй подпункта 2.2.1 дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)».

2.7. В подпункте 2.5:

- в абзаце пятом слова «муниципальных услуг» дополнить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации,»;

- в абзаце 11 слова «постановление администрации Охотского муниципального района Хабаровского края» заменить словами «постановление администрации района».

2.8. В подпункте 2.6.1:

- подпункт 3 дополнить словами «,если иное не установлено подпунктом 2.6.1.3 настоящего Административного регламента»;

- в подпункте 6 слова «положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ)»;

- дополнить подпунктом 2.6.1.3 следующего содержания:

«2.6.1.3. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим подпунктом выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»

2.9. В пункте 2.10 слова «реконструкцию объекта капитального строительства» и «на один из образованных земельных участков» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 ГрК РФ)».

2.10. В абзаце четвертом пункта 2.18 слово «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации».

2.11. В подпункте 3 пункта 2.19:

- в абзаце первом слова «при первоначальном отказе» дополнить словами «в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо»;

- в абзацах третьем, четвертом слова «после первоначального отказа» дополнить словами «в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации района, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью главы района при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

2.12. В абзаце втором пункта 5.2 слова «от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)» заменить словами «№ 210-ФЗ».

2.13. В абзаце втором пункта 5.7 слова «, а также в иных формах» исключить.

2.14. В пункте 5.12 слова «разделе 1» дополнить словом «настоящего».

2.15. В пункте 5.13 слово «действующим» исключить.

2.16. Раздел 5 дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации района, должностных лиц администрации района либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 ГрК РФ, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

2.17. В адресате заявления Приложений №№ 1, 2, адресате уведомления Приложения № 3 слова «муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Охотского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



М.А. Климов