|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу комитета по управлению муниципальным имуществом

от 18.01.2021 № 1-04/01

# ПЕРЕЧЕНЬ

# объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие признаки имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Здание котельной | Хабаровский край, Охотский район, п. Аэропорт, ул. Центральная, 10 | Площадь 340,9 кв.м., кадастровый или условный номер: 27:11:0010305:132 | 3569000,00 | 2665643,07 |
| 2. | Здание «Склад золы» | Хабаровский край, Охотский район, п. Аэропорт, ул. Центральная, 10 | Площадь 20,5 кв.м., кадастровый или условный номер: 27:11:0010305:116 | 276000,00 | 75571,69 |
| 3. | Здание «Дробильное отделение» | Хабаровский край, Охотский район, п. Аэропорт, ул. Центральная, 10 | Площадь 69,9 кв.м., кадастровый или условный номер: 27-27-01/087/2005-065 | 379000,00 | 103,774,10 |
| 4. | Сети теплоснабжения п. Аэропорт | Хабаровский край, Охотский район, п. Аэропорт, ул. Центральная, 10 | Общая протяженность 2,6 км, кадастровый или условный номер: 27:11:0010305:122 | 10695000,00 | 5258375,00 |
| 5. | Поселковая котельная на 8 котлов «Братск» | Хабаровский край, Охотский район, с.Вострецово, ул. Набережная, д. 4А | Кадастровый номер 27:11:0010501:334  Нежилое, 2-этажный, общая площадь 662,5 кв.м, инв. № 71, лит. А | 1863775,00 | 1567519,00 |
| 6. | Сети теплоснабжения с. Вострецова | Хабаровский край, Охотский район, с.Вострецово. | Общая протяженность 1597 м длина трубопроводов теплосети (в двухтрубном исчислении) | 0 | 0 |
| 7. | Котельная бытовая с оборудованием и тепловыми сетями | Хабаровский край, Охотский район, п. Новое Устье, ул. Морская, 2 | Площадь здания 574,1 кв.м; | 1715400,0 | 1715400,0 |
| 8. | Сети теплоснабжения п. Новое Устье | Хабаровский край, Охотский район, п. Новое Устье. | Общая протяженность 1375,5 м, длина трубопроводов теплосети (в двухтрубном исчислении) | 0 | 0 |
| 9. | Поселковая котельная на 6 котлов» Братск» | Хабаровский край, Охотский район, с. Булгин, ул. Школьная, 2 б | Кадастровый номер 27:11:0010301:316. Общая площадь 626,1 кв.м. | 9669000,00 | 7221659,87 |
| 10. | Сети теплоснабжения | Хабаровский край, Охотский район, с. Булгин, ул. Школьная, 2 б | Кадастровый номер 27:11:0010301:316. Общая площадь 5,8 км. | 9669000,00 | 4753925,00 |
| 11. | Котельная №15 | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Центральная | Кадастровый номер 27:11:0010102:226. Общая площадь 168,1 кв.м. | 50000,00 | 0 |
| 12. | Сети теплоснабжения в р.п. Охотск | Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск | Общая протяженность 934,33 м, длина трубопроводов теплосети (в двухтрубном исчислении) | 0 | 0 |
| 13. | Здание пункта технического обслуживания | 682480 Хабаровский край рп. Охотск ул. Комсомольская, 50 | Общая площадь 902,1 кв.м. год постройки 1977 | 0 | 0 |

Движимое имущество

Оборудование котельной с. Вострецово

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Марка котла | | Вид  топлива | Мощность котла, Гкал/час | | КПД котла, % | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | % износа | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|  | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Братск-М | Уголь | 0,412 | | 50 | 1993 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 2. | | Братск-М | Уголь | 0,412 | | 50 | 1993 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 3. | | Братск-М | Уголь | 0,412 | | 50 | 1993 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 4. | | КВС-1,25К | Уголь | 1,075 | | 60 | 2013 | Требуется замена конвективной части котла | 50 | 0 | 0 |
| 5. | | КВС-1,25К | Уголь | 1,075 | | 60 | 2013 | Требуется замена конвективной части котла | 50 | 0 | 0 |
| Насосное оборудование | | | | | | | | | | | |
| 6. | | Назначение | Марка | | Кол-во | Эл.двигатель,  кВт | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | Износ % | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 7. | | Сетевой | К 150-125-250 | | 1 | 18,5 | 2017 | Требуется капитальный ремонт | 70 | 0 | 0 |
| 8. | | Сетевой | К 150-125-250 | | 1 | 18,5 | 2017 | Требуется капитальный ремонт | 70 | 0 | 0 |
| 9. | | Сетевой | К 150-125-250 | | 1 | 22 | 2012 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 10. | | Подпиточный | К 45/30 | | 1 | 7,5 | 2014 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 11. | | Подпиточный | К 45/30 | | 1 | 7,5 | 2015 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 12. | | Подпиточный | НС-100 | | 1 | 7,5 | 2011 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 13. | | Вентилятор | ВЦ4-14-26 | | 5 | 4 | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 14. | | Дымосос | ДН-9 | | 3 | 15 | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| Оборудование котельной п. Аэропорт | | | | | | | | | | | |
| №  пп | | Марка котла | Вид  топлива | Мощность котла, Гкал/час | | КПД котла, % | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | % износа | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1. | | КВР 0,5 | Уголь | 0,500 | | 50 | 2008 | Требуется капитальный ремонт | 70 | 0 | 0 |
| 2. | | КВР 0,5 | Уголь | 0,500 | | 50 | 2008 | Требуется капитальный ремонт | 70 | 0 | 0 |
| 3. | | КВС 0,93 | Уголь | 0,800 | | 50 | 2011 | Требуется капитальный ремонт | 70 | 0 | 0 |
| 4. | | КВС 0,93 | Уголь | 0,800 | | 60 | 2011 | Требуется капитальный ремонт | 70 | 0 | 0 |
| Насосное оборудование | | | | | | | | | | | |
| 5. | | Назначение | Марка | | Кол-во | Эл.двигатель,  кВт | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | Износ % |  |  |
| 6. | | Сетевой | К 150-125-250 | | 2 | 18,5 | 2017 | Требуется текущий ремонт | 10 | 0 | 0 |
| 7. | | Сетевой | К 150-125-250 | | 1 | 22 | 2012 | Требуется текущий ремонт | 10 | 0 | 0 |
| 9. | | Подпиточный | К 45/30 | | 1 | 7,5 | 2014 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 10. | | Подпиточный | К 45/30 | | 1 | 7,5 | 2015 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 11. | | Подпиточный | НС-100 | | 1 | 7,5 | 2011 | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 12. | | Вентилятор | ВЦ4-14-26 | | 4 | 4 | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 13. | | Дымосос | ДН-9 | | 3 | 15 | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| Оборудование котельной с. Булгин | | | | | | | | | | | |
| №  пп | | Марка котла | Вид  топлива | Мощность котла, Гкал/час | | КПД котла, % | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | % износа | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная  стоимость, руб. |
| 1. | | Братск 1 М | Уголь | 0,86 | | 80 | - | Рабочее | 100 | 0 | 0 |
| 2. | | Братск 1 М | Уголь | 0,86 | | 80 | - | Рабочее | 100 | 0 | 0 |
| 3. | | Братск 1 М | Уголь | 0,86 | | 80 | - | Рабочее | 100 | 0 | 0 |
| 4. | | Братск 1 М | Уголь | 0,86 | | 80 | - | Рабочее | 100 | 0 | 0 |
| 5. | | КСВ-1,25 К | Уголь | 1,075 | | 75 | 2014 | Рабочее | 100 | 0 | 0 |
| 6. | | КСВ-1,25К | Уголь | 1,075 | | 75 | 2014 | Рабочее | 100 | 0 | 0 |
| Насосное оборудование | | | | | | | | | | | |
|  | | Назначение | Марка | | Кол-во | Эл.двигатель,  кВт | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | Износ % | Балансовая | Остаточная |
| 7. | | насос сетевой | К 100-80-160 | | 4 | - | - | Замечаний нет | 30 | 0 | 0 |
| 8. | | насос подпитки | К45/30 | | 2 | - | - | Замечаний нет | 15 | 0 | 0 |
| 9. | | насос подпитки | К 80-50-200 | | 3 | - | - | Замечаний нет | 25 | 0 | 0 |
| Тягодутьевое оборудование | | | | | | | | | | | |
| 10. | | Вентилятор | Д-3,5 | 6 | | - | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 11. | | Дымосос | ДН-9-1 | 1 | | - | - | Замечаний нет | 5 | 0 | 0 |
| 12. | | Дымосос | ДН-9 | 2 | |  |  | Замечаний нет | 20 | 0 | 0 |
| Оборудование котельной п. Новое Устье | | | | | | | | | | | |
| №  пп | | Марка котла | Вид  топлива | Мощность котла, Гкал/час | | КПД котла, % | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | % износа | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1. | | КВС-0,93К | Уголь | 0,800 | | 80 | 2011 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 2. | | КВС-0,93К | Уголь | 0,800 | | 80 | 2011 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 3. | | КВС-0,93К | Уголь | 0,800 | | 80 | 2011 | Рабочее | 80 | 0 | 0 |
| 4. | | КВС-0,93К | Уголь | 0,800 | | 80 | 2011 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 5. | | Универсал-6 | Уголь | 0,248 | | 65 | 1982 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 6. | | Универсал-6 | Уголь | 0,248 | | 65 | 1982 | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| Насосное оборудование | | | | | | | | | | | |
|  | | Назначение | Марка | | Кол-во | Эл.двигатель,  кВт | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | Износ % | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 7. | | насос сетевой | МК 100-80-160 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 8. | | насос сетевой | К 100-80-160 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 9. | | насос подпитки | К45-30 | | 2 | - | - | Замечаний нет | 15 | 0 | 0 |
| 10. | | насос подпитки | К 80-65-160 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| 11. | | насос подпитки | К 20-30 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 15 | 0 | 0 |
| 12. | | дымосос | ДН-9 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 10 | 0 | 0 |
| Оборудование котельной № 15 | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| №  пп | | Марка котла | Вид  топлива | Мощность котла, Гкал/час | | КПД котла, % | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | % износа | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1. | | Универсал-6 | Уголь | 0,237 | | 68% | 1995г. | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 2. | | Универсал-6 | Уголь | 0,237 | | 68% | 1995г. | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 3. | | Универсал-6 | Уголь | 0,237 | | 68% | 1990г. | Рабочее | 70 | 0 | 0 |
| 4. | | Универсал-6 | Уголь | 0,237 | | 68% | 1990г. | Состояние не рабочее. | 70 | 0 | 0 |
| Насосное оборудование | | | | | | | | | | | |
|  | | Назначение | Марка | | Кол-во | Эл.двигатель,  кВт | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | Износ % | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 5. | | насос сетевой | МК 100-80-160 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 3 | 0 | 0 |
| 6. | | насос сетевой | К 160-30 | | 1 | - | - | Замечаний нет | 2 | 0 | 0 |
| 7. | | насос подпитки | К 20/30 | | 2 | - | - | Замечаний нет | 2 | 0 | 0 |
| Транспортная техника | | | | | | | | | | | |
|  | | Наименование транспортного средства | | | Технические характеристики | | | | Кол-во | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1. | | Самосвал КАМАЗ 55111С  № двигателя 740.11-240, 2260426, ПТС16КС 682553, шасси ХТС 551111С 4 2220312, кузов 1889755,мощность 240 л.с., свидетельство 27СЕ541131, рег. № 0455АА27 | | | Колесная формула 6x4. Грузоподъемность, кг 13 000. Объем платформы, куб. м. 6,6. Самосвальная платформа с задней раз­грузкой, обогрев выхлопными газами. Направление нагрузки назад. Снаряженная масса автомобиля, кг 9 050. Полная масса автомобиля, кг 22 200. Функциональное назначение: перевозка грузов. | | | | 1 | 950619,00 | 903530,00 |
| 2. | | Идентификационный номер (VIN)- XTC65200FA1184623; Марка, модель ТС- КАМАЗ 3652006; Категория ТС-С; Год изготовления-2010; Модель, № двигателя- 740500-А2568238; Шасси (рама) № - XTC65200FA1184623; 423347, | | | Кузов (кабина, прицеп) № – Кабина2168177; Цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый; Мощность двигателя л.с. (кВт)- 347 (255,2); Рабочий объем двигателя, куб.см. – 11760; Тип двигателя – дизельный; Разрешенная максимальная масса – 33100; Масса без нагрузки – 12950; ПТС 27 МУ выдан- 03.12.2014; Свидетельство о регистрации 2708 № 687375 | | | | 1 | 2396580 | 2396580 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИТОГО | 73 | 41233374,00 | 26558203,63 |